

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **Smluvní strany**

1. **Objednavatel: Střední škola obchodní**

právní forma: příspěvková organizace Hlavního města Prahy, Praha 1, Mariánské nám. 2.  
Zřizovací listina: usnesení ZHMP č.4/8 z 17. 02. 2011 ve znění usnesení ZHMP č. 40/37 z 19. 06. 2014. Organizace je zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600004864, zapsaná v RARIS IČO 00549185.

Organizace není plátcem DPH.

se sídlem: v Praze 2, Belgická 250/29  
zastoupená ředitelem Ing. Ivo Krajíčkem

2. **Zhotovitel: Tranco servis s.r.o.**

se sídlem: Toužimská 1051/24f  
zastoupený: Ing. T. Richter  
bankovní spojení: KB Praha 9  
Číslo účtu: 107-6954540267/0100  
IČ: 02792231  
DIČ: CZ0279223

se dohodly na základě vážného a svobodně učiněného projevu své vůle na smlouvě níže uvedeného znění:

### **Článek 1 Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zrealizovat předmět díla pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu „Obložení sloupů dřevem a související stavební úpravy ve 4. NP.“ pro potřeby Střední školy obchodní, Praha 2, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2

Rozsah a specifikace dodávky vyplývá z cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 10. 2021 na základě objednávky č. j: SŠO-2021/OB./030, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Součástí realizace zakázky je mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů pro řádné provedení díla nezbytných
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla

## Stejnopis č.: 1

- provedení předání díla
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
  - dodání revizní zprávy, provozního návodu k zařízením, záručních listů včetně zaškolení obsluhy zařízení.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
  4. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků. Objednatel i dodavatel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů.

### Článek 2

#### Prohlášení dodavatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

### Článek 3

#### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a dokončit v termínu do 3 dnů ode dne výzvy objednatele k realizaci díla podle této smlouvy. Výzva objednatele k realizaci díla bude vůči zhotoviteli učiněna buď e-mailem na elektronickou adresu [tranco.servis@gmail.com](mailto:tranco.servis@gmail.com) anebo telefonicky na tel. č.: 608757631. Termín realizace díla: vzhledem k provozu školy nejpozději do 06. 12. 2021, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Dodavatel bere na vědomí, že podepsání smlouvy a finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2021.
3. Místem realizace díla je objekt Střední školy obchodní, Praha 2, Belgická 250/29

### Článek 4

#### Cena díla a způsob

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 10. 2021, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a to ve výši **95 041,35 Kč včetně DPH**. Finanční plnění objednatele je vázáno na uvolnění čerpání finančních prostředků z rozpočtu HMP.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce, dodávky a činnosti zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
3. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet dodavatele uvedený v úvodu této smlouvy.

## **Stejnopis č.: 1**

4. Cena díla bude objednatelům uhrazena dodavateli po předání díla na základě vystavené faktury zhotovitelem a odsouhlasené objednatelům. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
5. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednatelům, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět dodavateli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednatelům. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

### **Článek 5 Povinnosti smluvních stran**

1. Při provádění díla bude dodavatel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Dodavatel se bude řídit výchozími podklady objednatelů a pokyny objednatelů.
2. Dodavatel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Dodavatel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo spolupracujících osob; v takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám.
3. Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o životním prostředí a o požární ochraně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednatelům dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
5. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednatelům nebo třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů
6. Objednatel se zavazuje umožnit v termínu stanoveném touto smlouvou dodavateli přístup do prostor, kde budou probíhat ujednané práce.

### **Článek 6 Splnění a předání díla**

1. Zhotovitel provedené dílo předá objednatelům na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
3. Protokol musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - údaje o zhotoviteli a objednatelům,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - termín převzetí díla,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - prohlášení objednatelů, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
  - podpisy osob oprávněných jednat za objednatelů a dodavatele.

## Stejnopis č.: 1

4. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
5. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### Článek 7 Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a dodavatelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka se nevztahuje na poškození technologie (chybný provoz) způsobené objednatelem nebo třetí osobou.
5. Záruka spočívá v tom, že dodavatel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u dodavatele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

### Článek 8 Sankce a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončené dodávky díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Maximálně však do výše 10 000,- Kč bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Maximálně však do výše 10 000,- Kč bez DPH.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení. Maximálně však do výše 5 000,- Kč bez DPH.

## Stejnopis č.: 1

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li dodavatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména prodlení dodavatele se započítáním realizace díla v termínu dle této smlouvy, nebo neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### Článek 9 Závěrečné ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední školy obchodní, Praha 2, Belgická 250/29
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č.: 1 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 29. 10. 2021

---

jednal