

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“):

OBJEDNATEL

Název: Statutární město Chomutov

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČO: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov, č. účtu [REDACTED]

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název: World Invest v.o.s.

Statutární zástupce: [REDACTED]

Sídlo: Obecní 23, Otvice 431 11

IČO: 14868938

DIČ: CZ14868938

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXXIII, vložka 251

Bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele: [REDACTED] společník – ve věcech smluvních

[REDACTED] – ve věcech technických

(dále jen „Zhotovitel“)

A

Název: MALTOP – EKO s.r.o.

Statutární zástupce: [REDACTED]

Sídlo: Místo 75, 431 58

IČO: 28258410

DIČ: CZ28258410

Zápis v obchodním rejstříku: Vedená Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25918

Zástupce zhotovitele: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Strany“, nebo jednotlivá „Strana“)

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Oprava hydroizolace vnitřních podlah Aquasvět Chomutov**“ (dále jen „Zakázka“).
- 1.2 Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „Dílo“).
- 1.3 Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **16.367.193,93** Kč, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2. Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem Smlouvy je zajištění stavebních úprav vedoucích k obnovení a zlepšení hydroizolační funkce podlah. Předmětem stavebních prací bude oprava vnitřních podlah nad technologickým zázemím, u tobogánových jímek a podlahy veřejného zázemí Aquacentra Chomutov.
- 2.2 Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3. Obsah Smlouvy

3.1 Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- III/ Část C – Technické zadání;
- IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

3.2 Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
- II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
- IV/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
- V/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
- VI/ Část C – Technické zadání;
- VII/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet;

4. Základní údaje

4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „Základní údaje“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Milník č. 1 – dokončení Sekce sportovní bazén Zhotovitel musí dokončit Sekci sportovní bazén do 94 dnů ode Dne zahájení. Strany si musí poskytnout maximální součinnost pro to, aby Potvrzení o převzetí Sekce sportovní bazén mohlo být vydáno v den jejího dokončení. Objednatel bezprostředně poté uvažuje Sekci sportovní

		bazén užívat, aby dostal dalším svým závazkům spočívajícím v umožnění řádného provozu sportovního bazénu.
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	22.04.2021
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	<p>Sekce sportovní bazén</p> <p>Sekce sportovní bazén představuje část Díla, která bude provedena v místnostech č. 112a, 231. Přesné vymezení Sekce sportovní bazén je patrné z výkresu „Půdorys – bourací a demontážní práce“.</p> <p>Všechna ustanovení týkající se Díla se použijí analogicky i pro Sekci sportovní bazén, není-li stanoveno jinak. Ustanovení čl. 11.4 se pro Postupný milník nepoužijí - závěrečné vyúčtování a závěrečná platba budou učiněny až po dokončení a předání celého Díla.</p>
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na staveniště	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhne/proběhla dne 8.4.2021
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	<p>Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které:</p> <p>a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín.</p> <p>Povolení konat je za Objednatele oprávněna vydat Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic</p>
Zástupce objednatele	3.1	Aleš Juranka, technický dozor stavebníka
Zástupce zhotovitele	4.1	Stanislav Hyksa – autorizovaná osoba
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/738-metodika-pro-řízení-zmen-pri-vystavbe
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.

Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) za nesplnění Postupného milníku ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení b) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení c) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení d) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení e) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení f) za neodstranění vady Díla ve výši 2000,- Kč/den prodlení
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek
Doba pro dokončení	9.3	180 dnů ode Dne zahájení. ¹
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla s výjimkou Sekce sportovní bazén je 60 měsíců. Záruční doba Sekce sportovní bazén je 63 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

4.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.

¹ Doba pro dokončení Díla je předmětem hodnocení nabídek podaných k Zakázce. Nabídne-li Zhotovitel kratší Doba pro dokončení Díla, bude uvedena tato kratší Doba pro dokončení Díla.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Chomutově dne 29. 06. 2021

V Otvicích dne

Za Objednatele:



JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Za Zhotovitele:



účastník sdružení č. 1

MALTOP - EKO s.r.o.

sídlo: Místo 75, 431 58
provozovna: Beethovenova 4547, 430 01 Chomutov
tel.: 777 288 066
IČ: 28258410, DIČ: CZ28258410

②

účastník sdružení č. 2