



MHMPXPHGJ6GA

Kontrolní číslo (KČ):

Stejnopis číslo:

Dodatek č. 5 ke smlouvě

ke stavbě č. 42932 P+R Černý Most III.; Smlouva o dílo k provedení stavby

Číslo smlouvy Objednatele: DIL/21/06/006732/2020 Číslo smlouvy Zhotovitele: 20/600/3180

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „**Objednatel**“

pro vybrané činnosti dle této Smlouvy zastoupené příkazníkem (TDI / TDS):

JMV s.r.o.

se sídlem: Morseova 192/22, Praha 10 - Petrovice, PSČ 109 00

IČO: 63073722

dále jen jako „**Příkazník**“

na straně jedné

a

„P+R Černý Most - BAK - Metrostav“

společnost ve smyslu ust. § 2716 a násl. občanského zákoníku
se sídlem: Žitenická 871/1, Praha 9 - Prosek, PSČ 109 00
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-9616500207/0100
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva
Bak stavební společnost, a.s.
Správce společnosti (vedoucí společník)
a
Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Heranem, členem představenstva
Metrostav a.s.
Společník společnosti

Správce společnosti:

BAK stavební společnost, a.s.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 14336
se sídlem: Žitenická 871/1, Praha 9 - Prosek, PSČ 109 00
IČO: 284 02 758
DIČ: CZ28402758
registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z
přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení: KB, a.s., Praha; ČS, a.s., Praha; ČSOB, a.s., Praha
číslo účtu: 498340511/0100, 115-2541840247/0100; 3873632/0800; 8010-
1808324133/0300
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva

Společník:**Metrostav a.s.**

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 758

se sídlem: Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00

IČO: 000 14 915

DIČ: CZ00014915

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z
přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisu

bankovní spojení: KB, a.s., Praha

číslo účtu: 1809071/0100

Zastoupená: Ing. Františkem Kočím, předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Heranem, členem představenstva
dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tento

dodatek č. 5 ke smlouvě**ke stavbě č. 42932 P+R Černý Most III.; Smlouva o dílo k provedení stavby**

v souladu s oddílem 5. Změny díla

dle Smlouvy o dílo č. DIL/21/06/006732/2020 k provedení stavby

dále jen jako „Dodatek č. 5“

I. Předmět dodatku

1.1. Předmětem Dodatku č. 5 je:

1.1.1. Doplnění čidel detekce plynů-požadavek TSK

Jedná se o doplnění čidel pro detekci plynů v odlučovači lehkých kapalin a v místnosti obsluhy a dále o zvýšení rozsahu mobilních obrub v objektu parkovacího domu.

1.1.2. Doplnění vnitřního zábradlí-požadavek stavebního úřadu

Předmětem plnění je doplnění vnitřního zábradlí na rampu před WC v 1.P.P, jižní sekce.

1.1.3. Zvýšení rozsahu zábradlí v objektu parkovacího domu

Předmětem plnění je zvýšení rozsahu zábradlí v objektu parkovacího domu na základě skutečnosti porovnáním se smlouvou o dílo.

1.1.4. Posun stožáru SSZ u výjezdu z parkovacího domu-požadavek stavebního úřadu

Jedná se o posun stožáru SSZ včetně doplnění pružných patníků z důvodu zajištění odpovídající viditelnosti světelné signalizace pro řidiče

1.1.5. Snížení rozsahu okapových chodníků a součástí vnitřních instalací

Na základě skutečných výměr došlo ke snížení rozsahu okapových chodníků, částí informačního systému, částí trubních vedení a závlahového systému a rozsahu betonových krajků.

1.1.6. Vynětí dodávky mobilního podlahového mycího stroje

Dle dohody smluvních stran s TSK nebude součástí díla předávaného TSK do operativní správy mobilní podlahový mycí stroj, jehož dodávka byla sjednána v potvrzení změny (PoZ) č. 48 zahrnutém do dodatku č. 4 smlouvy o dílo, nýbrž tento si TSK zajistí vlastním nákladem.

1.2. Předmětem Dodatku č. 5 jsou dále upřesněna data ukončení záruční doby pro stavbu a její části:

Záruční doba SO 0201 Parkovací dům:

konečné datum záruky na Parkovací dům vyjma nosných železobetonových konstrukcí a izolace spodní stavby, střechy a nerezové části průběžného zavěšeného květníku: 60 měsíců tj. do 29.11.2026
Konečné datum záruky na Parkovací dům pro nosné železobetonové konstrukce a izolace spodní stavby a střechy a pro nerezovou část průběžného zavěšeného květníku: 120 měsíců tj. do 29.11.2031

Záruční doba 60 měsíců:

- SO 501 přeložka VTL plynovodu, konečné datum záruky: do 16.9.2025
- SO 502 přeložka STI plynovodu, konečné datum záruky: do 24.8.2025.
- SO 503 přeložka plynovodu - přípojka Makro, konečné datum záruky: do 24.8.2025
- SO202 úprava stávajícího přemostění ulice Chlumecká, konečné datum záruky: do 24.9.2026
- SO 603 úprava křižovatky komunikací NN 4142 a sjezdu z ulice Chlumecká k Hornbachu, konečné datum záruky: do 7.10.2026
- SO 600 úprava komunikací, konečné datum záruky: 60 měsíců do 18.11.2026
- SO 301 přeložka vodovodu DN 800, konečné datum záruky: do 18.11.2026
- SO 302 přeložka vodovodu DN 150, konečné datum záruky: do 18.11.2026
- SO 201 dva kusy odlučovače lehkých kapalin (OLK) včetně přečerpávacích stanic č.1 a 2 + retenční nádrž 230 m3, konečné datum záruky: do 18.11.2026
- SO 0310 Přípojka vody, konečné datum záruky: do 9. 10. 2026
- SO 0311 Přípojka kanalizace splaškové konečné datum záruky: do 9.10.2026
- SO 0312 Přípojka kanalizace dešťové konečné datum záruky: do 9.10.2026
- SO 0401 VO včetně přeložek konečné datum záruky: do 29.11.2026
- SO 0403 Přeložka NN – Hornbach konečné datum záruky: do 29.11.2026
- SO 0407 Přeložky vedení SLP (slaboproud) konečné datum záruky: do 29.11.2026
- SO 0408 Přeložky elektrozařízení v parkovišti Hornbach konečné datum záruky: do 29.11.2026
- SO 0160 Sadové úpravy konečné datum záruky: do 9.10.2026

-SO SSZ 9.911 NN4142-objektové P+R ČM Praha 20 konečné datum záruky (60 měsíců od data zahájení zkušebního provozu): do 26.11.2026

-SO SSZ 9.912 NN4142-sjezd Chlumecká Praha 20 konečné datum záruky (60 měsíců od data zahájení zkušebního provozu): do 26.11.2026

-výše neuvedené části díla a doplňky konečné datum záruky: do 29.11.2026

- 1.3. Předmětem Dodatku č. 5 je dále upřesnění podmínek, za nichž se považuje dílo za provedené, a s tím souvisejícího počátku běhu záruční doby, a to s ohledem na (i) skutečnost, že kolaudaci provádí Objednatel, resp. jím pověřená třetí osoba, a (ii) trvajícím zkušebním provozem světelně řízených křižovatek při komunikaci bezejmenná NN 4142, jež byly zahrnuty do díla dodatkem č. 2 smlouvy.

Změna závazku ze Smlouvy o dílo sjednaná tímto Dodatkem č. 5, má charakter nepodstatné změny závazku ve smyslu § 222 odst. 4, 5 a 6 zák. č. 134/2016 Sb., ZZVZ, neboť změnu nebylo objektivně možné předvídat ani předejít, a to ani při vynaložení náležité péče na straně Objednatel. Předmětná změna nijak nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

II. Změny a doplnění

- 2.1. Znění části III. odstavce 3.2 smlouvy se rozšiřuje o odstavec tohoto znění:

Dílo dále obsahuje:

- Změnu SO 201 – Doplnění čidel detekce plynu – požadavek TSK
- Změnu SO 201 – Doplnění vnitřního zábradlí – požadavek stavebního úřadu
- Změnu SO 201 – Zvýšení rozsahu zábradlí v objektu
- Posun stožáru SSZ
- Změnu SO 201 – Snížení rozsahu okapových chodníků a součástí vnitřních instalací

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že z díla se vyjímá dodávka mobilního podlahového mycího stroje v ceně 901 220,80 Kč bez DPH, sjednaná v dodatku č. 4 smlouvy (Pož. č. 48), a o tuto částku se tak ponižuje cena díla. Smluvní strany zároveň shodně potvrzují, že vynětím mobilního podlahového mycího stroje z díla dochází bez dalšího k výmazu této položky ze seznamu závad uvedených v předávacím protokolu, pročež dílo je tímto dokončeno bez vad a nedodělků, a Objednatel tak uhradí Zhotoviteli konečnou fakturu vč. Smluvních pozastávek.

- 2.3. Znění tabulky části IV, čl. 7 smlouvy se mění takto:

Cena za zhotovení díla se mění takto:

	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21 %</i>	<i>Cena včetně DPH</i>
Cena dle smlouvy o dílo	498 817 437,02 Kč	104 751 661,77 Kč	603 569 098,79 Kč
Dodatek č. 1	1 322 420,40 Kč	277 708,28 Kč	1 600 128,68 Kč
Cena včetně dodatku č.1	500 139 857,42 Kč	105 029 370,05 Kč	605 169 227,47 Kč
Dodatek č. 2	6 759 378,25 Kč	1 419 469,43 Kč	8 178 847,68 Kč
Cena včetně dodatku č.1 a č.2	506 899 235,70 Kč	106 448 839,50 Kč	613 348 075,20 Kč
Dodatek č.3	15 735 310,94 Kč	3 304 415,30 Kč	19 039 726,24 Kč
Cena včetně dodatku č.1, 2 a 3	522 634 546,61 Kč	109 753 254,78 Kč	632 387 801,39 Kč
Dodatek č.4	4 901 434,77	1 029 301,30	5 930 736,07
Cena včetně dodatku č.1, 2, 3 a 4	527 535 981,38	110 782 556,09	638 318 537,47
Dodatek č. 5	- 588 653,19	- 123 617,17	- 712 270,36
Nová cena včetně dodatku č.1, 2, 3, 4 a 5	526 947 328,19	110 658 938,92	637 606 267,11

2.4. Znění části V. odstavce 9.6 smlouvy se mění takto:

„9.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků tak, aby mohlo být na základě žádosti Objednatele, resp. jím pověřené třetí osoby, stavebním úřadem zkolaudováno. Za nedodělek není považováno, a předání Díla tak nebrání neukončení zkušebního provozu objektů SO SSZ 9.911 NN4142-objektové P+R ČM Praha 20 a SO SSZ 9.912 NN4142-sjezd Chlumecká Praha 20.“

2.5. Znění části VII. odstavce 21.6. smlouvy se rozšiřuje o odstavec tohoto znění:

„Záruční doba 60 měsíců:

-SO 501 přeložka VTL plynovodu, konečné datum záruky: do 16.9.2025

-SO 502 přeložka STL plynovodu, konečné datum záruky: do 24.8.2025.

-SO 503 přeložka plynovodu-přípojka Makro, konečné datum záruky: do 24.8.2025

-SO202 úprava stávajícího přemostění ulice Chlumecká, konečné datum záruky: do 24.9.2026

-SO 603 úprava křižovatky komunikací NN 4142 a sjezdu z ulice Chlumecká k Hornbachu, konečné datum záruky: do 7.10.2026

-SO 600 úprava komunikací, konečné datum záruky: 60 měsíců do 18.11.2026

-SO 301 přeložka vodovodu DN 800, konečné datum záruky: do 18.11.2026

-SO 302 přeložka vodovodu DN 150, konečné datum záruky: do 18.11.2026

-SO 201 dva kusy odlučovače lehkých kapalin (OLK) včetně přečerpávacích stanic č.1 a 2 + retenční nádrž 230 m³, konečné datum záruky: do 18.11.2026

-SO 0310 Přípojka vody, konečné datum záruky: do 9. 10. 2026

-SO 0311 Přípojka kanalizace splaškové konečné datum záruky: do 9.10.2026

- SO 0312 Přípojka kanalizace dešťové konečné datum záruky: do 9.10.2026
- SO 0401 VO včetně přeložek konečné datum záruky: do 29.11.2026
- SO 0403 Přeložka NN Hornbach konečné datum záruky: do 29.11.2026
- SO 0407 Přeložky vedení SI.P (slaboproud) konečné datum záruky: do 29.11.2026
- SO 0408 Přeložky elektrozařízení v parkovišti Hornbach konečné datum záruky: do 29.11.2026
- SO 0160 Sadové úpravy konečné datum záruky: do 9.10.2026
- SO 55Z 9.911 NN4142-objektové P+R ČM Praha 20 konečné datum záruky (60 měsíců od data zahájení zkušebního provozu): do 26.11.2026
- SO 55Z 9.912 NN4142-sjezd Chlumecká Praha 20 konečné datum záruky (60 měsíců od data zahájení zkušebního provozu): do 26.11.2026
- výše neuvedené části díla a doplňky konečné datum záruky: do 29.11.2026“

2.6. Znění části VII. odstavce 21.7. smlouvy se mění takto:

„21.7 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a zároveň po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu; u těch částí Díla, u nichž v době předání probíhá zkušební provoz, se pro účely počátku běhu záruční doby nahrazuje datum nabytí právní moci kolaudačního souhlasu datem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení zkušebního provozu těchto částí Stavby.“

III. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 3.1. Ve smyslu pravidel OP PPR-Operační program Praha pól růstu pro finanční dotaci pro stavbu č. 42932 P+R Černý Most III. budou výše uvedené stavby a stavební úpravy vedeny jako **Nezpůsobilé výdaje**.
- 3.2. Dodatek č. 5 ke smlouvě obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dodatku č. 5 a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku č. 5 nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 3.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Dodatku č. 5 věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Dodatku č. 5. Kromě ujistění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě a Dodatku č. 5, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší smluvní strana informace při jednání o smlouvě a Dodatku č. 5. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protějšší smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy nebo Dodatku č. 5.
- 3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 5 k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách

vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“), a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek č. 5.

- 3.5. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Dodatek č. 5 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět Dodatku č. 5, číselném označení Dodatku č. 5, datech podpisu a plný text Dodatku č. 5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č.5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona o službách vytvářejících důvěru do Dodatku č. 5 a všech jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Dodatek č. 5), oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
- 3.7. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 3.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 5 dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Objednatel.
- 3.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
- 3.10. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku č.5 žadatelům.
- 3.11. V souladu s přílohou č. 1 odst. 1 písm. d) k usnesení Rady HMP č. 1603 ze dne 21.6.2021 je uzavření tohoto Dodatku č.5 v kompetenci ředitele odboru INV MHMP.

Přílohy:

č.1: Rekapitulace Dodatku č.5

č.2: ZL č.53 - Změna SO 201 – Doplnění čidel detekce plynů – požadavek TSK

č.3: ZL č.54 - Změna SO 201 – Doplnění vnitřního zábradlí – požadavek stavebního úřadu

č.4: ZL č.55 - Změna SO 201 – Zvýšení rozsahu zábradlí v objektu

č.5: ZL č.56 - Posun stožáru SSZ

č.6: ZL č.57 - Změna SO 201 – Snížení rozsahu okapových chodníků a součástí vnitřních instalací

(Následuje podpisová strana)

Za Objednatele:

V Praze dne

**Ing. Petr
Kalina** Digitálně podepsal
Ing. Petr Kalina
Datum: 2021.12.07
13:02:12 +01'00'

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Za Zhotovitele:

V Praze dne

**Ing. Radek
Mrázek,
MBA** Digitálně podepsal
Ing. Radek Mrázek,
MBA
Datum: 2021.12.06
13:03:32 +01'00'

Ing. Radek Mrázek, MBA
Správce společnosti
místopředseda představenstva
BAK stavební společnost, a.s.

Ing. František Kočí 2021.12.06
14:58:35 +01'00'

Ing. František Kočí
Společník společnosti
předseda představenstva
Metrostav a.s.

Ing. Jaroslav Heran 2021.12.06
14:44:14 +01'00'

Ing. Jaroslav Heran
Společník společnosti
člen představenstva
Metrostav a.s.

Rekapitulace Dodatku č. 5:

<i>Předmět Dodatku č.5</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21 %</i>	<i>Cena včetně DPH</i>
ZL č.53 - změna SO 201 - Doplnění čidel detekce plynů – požadavek TSK	122 211,85	25 664,49	147 876,34
ZL č.54 - změna SO 201 – Doplnění vnitřního zábradlí	135 890,17	28 536,94	164 427,11
ZL č.55 - změna SO 201 – Zvýšení rozsahu zábradlí v objektu	485 987,40	102 057,35	588 044,75
ZL č. 56 - Posun stožáru SSZ	47 120,65	9 895,34	57 015,99
ZL č.57 - změna SO 201 – Snižování rozsahu okapových chodníků a součástí vnitřních instalací	-478 642,46	-100 514,92	-579 157,38
Bez ZL odpočet mobilního podlahového mycího stroje	-901 220,80	-189 256,37	-1 090 477,17
Dodatek č.5 celkem	-588 653,19	-123 617,17	-712 270,36