

## SMLOUVA o zřízení věcného břemene č. 13/2013

### Město Boskovice

sídlo: Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice

IČ: 00279978

DIČ: CZ00279978

Jednající: Ing. Jaroslav Dohnálek, starosta města

Číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

### TOPNET Services s.r.o.

sídlo: Dr. Svěráka 2065/13, 680 01 Boskovice

IČ: 26231212

DIČ: CZ 26231212

Jednající: Josef Opálka, jednatel

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **smlouvu o zřízení věcného břemene č. 13/2013 (dále jen „Smlouva“)**

v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Oprávněný je investorem stavby „Kabelový převěs mezi domy – nadzemní optická síť“, v souvislosti s níž je řešena stavba převěsu optického kabelu realizovaná na části pozemku ve vlastnictví povinného.

2. Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. [REDACTED]

[REDACTED] zapsané pro obec a k. ú. Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice na LV č. 10001. Pozemek ve smlouvě označován dále jen jako „**služebná nemovitost**“.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného, věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit na služebné nemovitosti stavbu převěsu optického kabelu, tedy povinný strpí umístění, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění optického kabelu. Konkrétně se jedná o stavbu s názvem „**Kabelový převěs mezi domy – nadzemní optická síť**“, která spočívala ve stavbě kabelového převěsu optického kabelu.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je znázorněn na situaci. Situace je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Právo věcného břemene touto smlouvou zřízené bude přecházet spolu s vlastnictvím služebné nemovitosti jako závazek na její další nabyvatele.
4. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje toto právo odpovídající věcnému břemenu strpět.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění popsaných výše co nejvíce šetřit práva povinného.
7. Obě strany prohlašují, že pozemek je uveden do předchozího stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku.
8. Oprávněný se zavazuje k náhradě škod, které svým zaviněním způsobí na majetku povinného v souvislosti s výkonem práv vyplývajících z věcného břemene. Případná škoda bude nahrazena uvedením do původního stavu, popřípadě bude poskytnuta finanční náhrada dle dohody. Nedojde-li k dohodě, určí její výši znalec na náklady oprávněného.
9. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

### **Článek III.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **179 882 Kč + 21% DPH, což činí celkově 217 657 Kč** (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc šest set padesát sedm korun českých-----).
3. Dohodnutou úhradu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný z věcného břemene na pokladně MěÚ Boskovice v hotovosti nebo převodem na účet povinného č. ú. [REDACTED] před podpisem této smlouvy. Zaplacení úhrady a její převzetí povinný z věcného břemene stvrzuje podpisem na této smlouvě.
4. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou k pozemku do katastru nemovitostí bude podán Oprávněným. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru se zavazuje uhradit oprávněný.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden je určen pro potřeby vkladového řízení a dvě jsou určena pro potřeby smluvních stran a každý z nich má platnost originálu.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.

