

SMLUVNÍ STRANY

Název: **Společnost pro stravovací provoz NNH**
Tvořena:
1. Společník
Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
IČO: 290 29 210
DIČ: CZ29029210
Sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Zastoupena: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Sp. zn.: B 15915 vedená u Městského soudu v Praze
Datová schránka: 7ikka66
2. Společník
Obchodní firma: **G-Team projektová kancelář s.r.o.**
IČO: 289 74 689
DIČ: CZ28974689
Sídlem: Veleslavínská 48/39, 162 00 Praha 6
Zastoupena: Ing. Janem Přindišem, jednatelem
Sp. zn.: C 157104 vedená u Městského soudu v Praze
3. Společník
Obchodní firma: **JIKA - CZ s.r.o.**
IČO: 259 17 234
DIČ: CZ25917234
Sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
Zastoupena: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem
Sp. zn.: C 14380 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Kontaktní osoba:



dále jen jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 17734051/0710
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:



dále jen jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „**Projektová dokumentace – Rekonstrukce stravovacího provozu NNH**“, uveřejněného na profilu zadavatele v elektronickém systému Tender aréna pod ID VZ0121222 a systémovým číslem zakázky P21V00200437, (dále jen „VZ“), v němž jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této smlouvě na straně zhotovitele.

Čl. 1

Postavení smluvních stran

- (1) Objednatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j. OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j. MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020. Objednatel je subjekt oprávněný k poskytování zdravotní péče.
- (2) Zhotovitel je sdružením právnických osob - obchodních společností zapsaných v obchodním rejstříku. Zhotovitel prohlašuje, že výpisy jsou aktuální a veškeré údaje v nich obsažené odpovídají skutečnému stavu.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Zhotovitel disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění závazku zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je blíže popsáno v Technické specifikaci (dále jen „TS“), tvořící přílohu č. 2 této smlouvy a za podmínek dále ve smlouvě stanovených (dále jen „**dílo**“).
- (2) Rozsah díla:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro všechny 3 etapy rekonstrukce - projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) sdruženě pro všechny etapy, a to v rozsahu a způsobem stanoveným v z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), v souladu s prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dalšími relevantními právními předpisy;
 - b) zpracování projektové dokumentace - dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) pro každou etapu zvlášť dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**SPD**“) v platném znění a dalšími relevantními právními předpisy včetně kontrolního rozpočtu pro každou etapu zvlášť;
 - c) zajištění komplexního rozsahu projektové přípravy a činností s ní spojených včetně všech případně potřebných profesí souvisejících s předmětem díla, jako je např. architektonicko-stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně-bezpečnostní řešení, technika prostředí staveb, gastro technologie, projekt interiérů vč. návrhu mobiliáře a barevného řešení vč. 3D vizualizací a další činnosti blíže stanovené v příloze č. 2 této smlouvy;

- d) inženýrské činnosti sdruženě pro všechny 3 etapy rekonstrukce (zajištění pravomocného souhlasu s provedením stavebního záměru včetně souvisejících úkonů a to tak, aby realizace vlastní stavby mohla započít v souladu s obecně závaznými právními předpisy); objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení stavby dle projektové dokumentace nemusí bezprostředně časově navazovat na předání projektové dokumentace a ukončení inženýrské činnosti;
 - e) zajištění Ostatních činností v rámci zpracování **DSP a DPS** a pro I. etapu Ostatních činností v rámci výběru Zhotovitele stavby, zejména pak v zajištění funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci zpracování **DPS**, zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vysvětlování zadávací dokumentace dodavatelům v průběhu zadávacího řízení na Dodavatele projektem zpracovaného stavebního záměru, případné změny, úpravy nebo doplnění projektové dokumentace v souvislosti se zadávacím řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, účast při prohlídce místa plnění a poskytnutí informací jejím účastníkům;
 - f) výkonu autorského dozoru při provádění stavby pro etapu č. I dle stavebního zákona;
 - g) zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) pro etapu rekonstrukce č. I, závěrečná diagnostika stavby a ověření souladu stavby s projektovou dokumentací.
- (3) Výkon autorského dozoru se předpokládá po celou dobu realizace etapy č. I uvedené stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci, a to pravidelně i občasně tak, aby kontrola byla provedena minimálně 1x týdně v rámci kontrolních dnů a zároveň formou telefonních a e-mailových konzultací se zástupci objednatele v průběhu realizace etapy č. I, až do protokolárního předání stavby zhotovitelem stavby objednateli nebo následného vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- (4) Účelem zpracování prováděcí projektové dokumentace a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby, včetně Soupisu prací a Kontrolního rozpočtu pro každou etapu rekonstrukce samostatně, je použití této dokumentace objednatelem pro výběr dodavatele stavby v rámci zadávacího řízení, a dále k samotné realizaci této stavby, včetně jejího využití pro získání jakýchkoliv individuálních správních aktů předpokládaných právními předpisy za účelem realizace samotné stavby.
- (5) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v termínu stanoveném v této smlouvě, svým jménem, bez nedodělků a vad bránících užívání, na své náklady a na své nebezpečí.
- (6) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a zadávací dokumentací.
- (7) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj na základě skutečně poskytnutého plnění zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 této smlouvy.
- (8) Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoli objednatelem požadované úpravy v předmětu smlouvy, tj. omezení či rozšíření předmětu smlouvy dle konkrétních požadavků objednatele.
- (9) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit. Zhotovitel je oprávněn nechat dílo provést třetí osobou pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli identifikační údaje veškerých poddodavatelů včetně určení jimi prováděných částí díla, a to v rámci písemné žádosti o udělení souhlasu s jejich využitím předkládané objednateli.

- (10) Seznam případných poddodavatelů je přílohou č. 3 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat, jakož i poskytovat odbornou pomoc a konzultace pro jejich činnost. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli.
- (11) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky nezbytně nutné k dokončení předmětu díla, přičemž za dodatečné práce a dodávky se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu předmětu plnění (dále jen „**vícepráce**“). Vícepráce mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
- (12) Za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.

Čl. 3

Termín a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech, podrobněji stanovených v Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy:

- a) dle čl. 2 odst. 2 písm. a) této smlouvy – nejpozději do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy počne zhotovitel s pracemi na **DSP**, formou I. koordinační schůzky v sídle objednatele. Do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy zhotovitel předá objednateli ke kontrole **DSP**, objednatel kontrolu provede maximálně do 7 kalendářních dnů, zhotovitel zapracuje jeho případné připomínky nejpozději do 7 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení objednateli;
- b) dle čl. 2 odst. 2 písm. d) této smlouvy – bezprostředně po akceptaci **DSP** objednatelem bez prodlení započne Zhotovitel **PD** s **IČ** pro potřeby zajištění stavebního řízení – povolení stavby. Objednatel předpokládá, že doba pro zajištění stavebního řízení pro povolení stavby je 60 kalendářních dnů (*pozn.: v návaznosti na zahájené stavební řízení pro potřeby povolení stavby může ze strany zhotovitele dojít k časovému prodlení. V tomto případě je zhotovitel povinen objednatel včas o této skutečnosti informovat a věcně zdůvodnit prodloužení doby plnění*).
- c) dle čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy – v průběhu stavebního řízení zhotovitel dále zpracovává **DPS**. Do 160 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy zhotovitel předá objednateli ke kontrole **DPS** a kontrolní rozpočty pro všechny tři etapy, objednatel kontrolu **DPS** provede maximálně do 10 kalendářních dnů, zhotovitel zapracuje jeho případné připomínky nejpozději do 10 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení **DPS** objednateli. Zároveň dle podmínek vzešlých ze stavebního řízení a jednání s dotčenými veřejnoprávními orgány a organizacemi státní správy (dále jen „**DOSS**“), nejpozději však do 5 kalendářních dnů po obdržení stavebního povolení, zajistí průběžně potřebné změny v **DSP** a **DPS** včetně zajištění změn v Kontrolním rozpočtu.
- d) dle čl. 2 odst. 2 písm. e) této smlouvy – provádět ostatní činnosti, **OČ**, poskytování součinnosti při výběru zhotovitele bude prováděno v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele I. etapy následovně:

Objednatel oznámí zhotoviteli **PD** počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru zhotovitele stavby i v rámci zadávacího řízení, dále jen ZŘ, zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost při **ZŘ** na zhotovitele stavby podle **PD** dle potřeb objednatele, přičemž zhotovitel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději do dvou pracovních dnů od odeslání žádosti zhotoviteli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby objednatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dle **PD**, oznámí objednatel zhotoviteli před zveřejněním výzvy pro veřejnou zakázku na zhotovitele stavby a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen.

- e) dle čl. 2 odst. 2 písm. f) této smlouvy – výkonu autorského dozoru (dále jen „AD“) pro I. etapu rekonstrukce. Zahájení provádění **AD** oznámí objednatel zhotoviteli alespoň 60 kalendářních dnů předem a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle **PD** až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
 - f) dle čl. 2 odst. 2 písm. f) této smlouvy – zpracování **DSPS** I. etapy rekonstrukce, a závěrečná diagnostika stavby a ověření souladu stavby s projektovou dokumentací. **DSPS** zajistí zhotovitel v průběhu dokončování stavby před kolaudačním řízením.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
 - (3) Místem plnění je sídlo objednatele: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol.
 - (4) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v prostoru místa plnění. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění, odstranit svá zařízení tak, aby předaný prostor místa plnění odpovídal původnímu stavu, a to vše v termínu dle této smlouvy.

Čl. 4

Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně a včas provedené dílo ve výši **6 770 800,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty.
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla dle čl. 2 této smlouvy následovně:
 - a) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. a) – za zpracování **DSP** pro všechny tři etapy včetně zajištění projektové přípravy a činností s ní spojených dle čl. 2 odst. 2 písm. c) cenu ve výši **2 650 000, 00 Kč** bez DPH (slovy: dva miliony šest set padesát tisíc korun českých);
 - b) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. d) – za provedení **IČ** pro všechny tři etapy, tj. získání souhlasu s provedením stavebního záměru vč. souvisejících úkonů, cenu ve výši **170 000,00 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých);
 - c) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. b) - zpracování **DPS** včetně zajištění projektové přípravy a činností s ní spojených dle čl. 2 odst. 2 písm. c) , **SPD** a Kontrolního rozpočtu pro každou etapu zvlášť, cenu ve výši **3 140 000,00 Kč** bez DPH (slovy: tři miliony jedno sto čtyřicet tisíc korun českých);
 - d) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. e) – za ostatní činnosti ve výši **180 000,00 Kč** bez DPH (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých);

- e) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. f) – za výkon autorského dozoru pro I. etapu, cenu ve výši **40 800,00 Kč** bez DPH (slovy: čtyřicet tisíc osm set korun českých), přičemž se jedná o výši na základě předpokládaného počtu hodin strávených na kontrolních dnech, počet hodin se může ve skutečnosti lišit s ohledem na průběh stavby a potřeby činností autorského dozoru, cena pak bude stanovena součinem jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy u položky **AD** a počtu skutečných hodin (časové vyčíslení skutečně poskytnutého výkonu autorského dozoru), protokolárně oběma smluvními stranami odsouhlaseným,
- f) za činnosti dle čl. 2 odst. 2 písm. g) – za zpracování **DSPS** pro I. etapu, cenu ve výši **590 000,00 Kč** bez DPH (slovy: pět set devadesát tisíc korun českých).
- (3) Celková cena za provedení díla činí **6 770 800,00 Kč bez DPH** (slovy: šest milionů sedm set sedmdesát tisíc osm set korun českých).
DPH ve výši **21 %** činí **1 421 868,00 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta dvacet jeden tisíc osm set šedesát osm korun českých).
Celková cena za provedení díla **včetně DPH** činí **8 192 668,00 Kč** (slovy: osm milionů jedno sto devadesát dva tisíce šest set šedesát osm korun českých).
- (4) Po předchozím vzájemné písemném odsouhlasení obou smluvních stran může dojít k navýšení předpokládanému počtu hodin dle potřeby činností AD a tím k překročení sjednané ceny díla. Sjednanou cenu díla je dále možno překročit pouze v souvislosti se změnou výše daně z přidané hodnoty, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně a při změně rozsahu prací na základě požadavku s písemným souhlasem objednatele. Změna ceny bude sjednána ve formě dodatku k této smlouvě.
- (5) Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na vlastní náklady, či nikoliv).
- (6) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 1 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
- (7) Celková cena díla dle předchozího článku bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) ve shora uvedené výši doručené zhotovitelem objednateli. Daňový doklad (fakturu) zhotovitel předloží objednateli na základě jím podepsaného předávacího protokolu. Právo zhotovitele fakturovat cenu díla tedy vzniká protokolárním předáním a převzetím díla, stejně jako následná platba ceny díla objednatelem.
- (8) Splatnost daňových dokladů je **60 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktura) objednateli. Doba splatnosti je sjednána s ohledem na ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku a na povahu plnění předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
- (9) Cena za provedení díla (resp. jeho částí) bude objednatelem uhrazena v české měně na základě dílčích daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy, a to následujícím způsobem:
- Cena za zpracování **DSP** včetně projektové přípravy a činností s ní spojených dle čl. 4 odst. 2 písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
 - Cena za zpracování **DPS** včetně projektové přípravy a činností s ní spojených, **SPD** a Kontrolního rozpočtu dle čl. 4 odst. 2 písm. c) této smlouvy a za provedení inženýrských činností dle čl. 4 odst. 2 písm. b) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury musí být

kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.

- c) Cena za provedení Ostatních činností, činnosti autorského dozoru a zpracování **DSPS I.** etapy dle čl. 4 odst. 2 písm. d), e), f) této smlouvy bude zhotovitelem fakturována po protokolárním předání a převzetí každé z částí a po úspěšné kolaudaci I. etapy stavby. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami.
- (10) Na fakturaci dle písm. b) a c) tohoto článku smlouvy objednatel dle požadavku specifikovaném v TS požaduje zádržné ve výši 5% z fakturované částky vč. DPH, které bude objednatelem zhotoviteli vyplaceno po uplynutí 365 dnů (1 roku) po kolaudaci stavby.

Čl. 5

Způsob provádění díla

- (1) Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny ohledně způsobu provádění díla, pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně.
- (2) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
- (3) Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
- (4) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele k podstatnému porušení smlouvy.
- (5) Projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „autorský zákon“).
- (6) Podpisem smlouvy zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn a úprav. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně dle čl. 4 odst. 2. této smlouvy a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem projektové dokumentace.
- (7) Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, nenese zhotovitel odpovědnost.

- (8) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni využít projektovou dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu projektové dokumentace poškodit dobré jméno objednatele.
- (9) Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění zhotovitele podle této smlouvy uplatní na objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady prováděného anebo provedeného díla a nárok objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- (10) V případě, že vyjde najevo, že závazky a povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku jsou neuskutečnitelné nebo nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo požadovat, aby zhotovitel na svůj náklad pro objednatele práva objednatele, odpovídající sporným povinnostem a závazkům, obstaral; v tom případě může objednatel odstoupit od této smlouvy, pakliže taková práva nezíská v objednatelém stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
- (11) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména poskytne zhotoviteli potřebné údaje. Zavazuje se nezamlčet informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně.
- (12) Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu předmětu plnění a účelu vyplývajícimu z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu škody tímto porušením způsobené.
- (13) Po podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel na první koordinační schůzce objednateli připomínky k ideovému řešení mj. zpracovanému formou „studie proveditelnosti“, případně podá alternativní návrh a zdůvodní objednateli jeho provozně funkční adekvátnost, načež objednatel může přehodnotit návrhy dané studií proveditelnosti nebo je potvrdit. Zhotovitel zároveň na této schůzce předloží objednateli návrh na optimalizaci členění výdejních pultů původně navrženého ve studii proveditelnosti.
- (14) Zhotovitel se zavazuje, zúčastnit se v průběhu projektových prací, na výzvu objednatele, minimálně 12 koordinačních schůzek v sídle objednatele. Na těchto schůzkách zhotovitel vždy předloží objednateli k průběžné kontrole nejaktuálnější zpracované části projektové dokumentace v elektronické verzi (formát pdf. a editovatelný formát) a zároveň zajistí přípravu podkladů pro koordinační schůzky, zpracuje podrobné zápisy ze schůzek včetně grafických příloh se vzešlými připomínkami a podněty.
- (15) Zhotovitel je povinen předat dílo či jeho jednotlivé části objednateli v souladu s čl. 6 této smlouvy.
- (16) Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
- (17) V případě změn a doplnění požadavků na díle je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
- (18) Zhotovitel je povinen provádět výkon autorského dozoru za cenu stanovenou v rámci čl. 4 této smlouvy, a to po celou dobu realizace stavby, k níž zhotovitel zpracoval příslušnou projektovou dokumentaci. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost

vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu objednatelem nebo zhotovitelem stavby vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí. Rozsah výkonu autorského dozoru je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

- (19) Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru dodavatele stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.
- (20) Vybrané činnosti je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- (21) V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám, anebo na žádost objednatele, učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
- (22) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- (23) Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
- (24) Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci díla nebyl objednatel nadměrně rušen nebo obtěžován hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude prováděno za plného provozu zdravotnického zařízení. Zavazuje se tedy při provádění díla respektovat povahu objednatele a jeho pokyny, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení řádného provozu objednatele.
- (25) Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
- (26) Zhotovitel se dále zavazuje vydáním vlastních vnitřních předpisů, příp. prostřednictvím zvláštních smluvních ujednání, zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění díla budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli při provádění díla přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u zhotovitele.
- (27) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- (28) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- (29) Pokud je zhotovitel zaměstnavatelem dle ust. § 78 odst. 1 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, může objednateli zajistit náhradní plnění ve smyslu ust. § 81 odst. 2 písm. b) a ust. § 81 odst. 3 citovaného zákona v souvislosti s realizací díla v rámci této veřejné zakázky, pokud již ze strany zhotovitele nedošlo k vyčerpání stanoveného limitu.

- (30) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.

Čl. 6

Předání a převzetí díla

- (1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel splní svou povinnost provést část díla dle čl. 2 odst. 2 písm. a) této smlouvy (**DSP**) jejím řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v listinné formě v počtu čtyř (4) vyhotovení a 2 x v digitální podobě na přenosném elektronickém nosiči (flash disk) ve formátu *.pdf a editovatelném formátu (např. *.dwg, *.doc, *.xls); část díla dle čl. 2 odst. 2 písm. b), g) této smlouvy (**DPS, SPD, Kontrolní rozpočet, DSPS**) jejím řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, a to v listinné formě v počtu šesti (6) vyhotovení a 2 x v digitální podobě na přenosném elektronickém nosiči (flash disk) ve formátu *.pdf a editovatelném formátu (např. *.dwg, *.doc, *.xls - textová část ve formátu *.doc, výkazy výměr a položkové rozpočty ve formátu *.xls). Všechny položky **SPD** budou zpracovány v jednotné cenové soustavě, a to tak, že budou zpracovány v aktuální cenové soustavě ÚRS a SW KROSS, příp. ve formátu se SW KROSS kompatibilním a za dodržení požadavků uvedených v příloze č. 2 smlouvy – Technická specifikace. Každé předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem.
- (2) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či jeho část (vč. činností) dle čl. 2 této smlouvy jejich řádným dokončením a předáním či poskytnutím služeb objednateli v souladu s Technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a odst. 1 tohoto článku. O splnění výsledků činnosti/výkonu autorského dozoru budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických vyzvat k převzetí díla nebo jeho části a sdělit objednateli konkrétní datum a čas předání, a to nejméně 3 pracovní dny předem, aby objednatel zajistil účast osoby oprávněné k převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto lhůtu nedodrží, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout
- (3) Na výzvu zhotovitele objednatel bez zbytečného odkladu zareaguje stejným způsobem, když určí osobu oprávněnou k převzetí díla. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele.
- (4) Pokud by objednatel nebyl schopen v daném termínu zajistit účast oprávněné osoby k převzetí díla, bude mezi smluvními stranami dojednán náhradní termín předání a převzetí, který bude vyhovovat oběma stranám.
- (5) Pokud objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí díla žádným způsobem nezareaguje do 2 pracovních dnů, má se za to, že není schopen zajistit účast osoby oprávněné k převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti, v takovém případě nedochází k automatickému předání díla. Zhotovitel je povinen vyčkat reakci objednatele a stanovení osoby, která dílo, jeho část či výsledek činnosti převezme.
- (6) O předání a převzetí díla, jeho části či výsledku činnosti se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad díla,
 - e) lhůta k odstranění případných vad díla,
 - f) výsledek předávacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

- (7) Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně a včas dokončené dílo, jeho část či výsledek činnosti převzít.
- (8) Objednatel je oprávněn předávané dílo, jeho část nebo výsledek činnosti nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní;
 - b) není dílo, jeho část nebo výsledek činnosti předán včas v souladu s touto smlouvou.
- (9) Dojde-li před předáním či v průběhu předání díla objednateli ke zjištění, že plnění není v souladu s touto smlouvou, odstraní zhotovitel případné závady, za které nese odpovědnost, na vlastní náklady bez zbytečného odkladu nejdéle však do 3 pracovních dnů, ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel nezajistí nápravu ani v poskytnuté přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

Čl. 7

Záruka a práva z vadného plnění

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo nebo jeho část, a to na zhotovení **DSP, DPS, Soupisu prací, Kontrolního rozpočtu a DSPS záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí této části díla objednatel. **V případě, že bude před uplynutím této smluvní doby pro vytýkání vad zahájena realizace stavby dle projektové dokumentace, neskončí tato doba dříve, než 24 měsíců po předání a převzetí dokončené stavby.** Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zhotovitel dále poskytuje objednateli na provedené dílo, a to na **činnost autorského dozoru, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců** od dne protokolárního předání a převzetí vlastní stavby nebo ode dne právní moci kladného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později.
- (3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.
- (4) V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel **povinnost odstranit vady zdarma**, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik škody, v ostatních případech nejpozději **do 10 kalendářních dnů** ode dne jejich písemného oznámení objednatel zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- (5) **Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména** nesoulad díla s podmínkami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy, s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci plnění díla (zhotovení stavby) v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady či nedodělky obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm. Pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby.
- (6) Zhotovitel prohlašuje a poskytuje objednateli záruku, že cena, kterou zhotovitel v rámci vyhlášené soutěže o veřejnou zakázku na zhotovení stavby na základě zhotovitelem předané

projektové dokumentace objednateli předložil, nebude v průběhu zhotovování stavby zvýšena v důsledku vad díla. Poruší-li zhotovitel tuto záruku, nahradí objednateli škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny stavby v důsledku vad díla zhotovitele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby.

- (7) V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě (lhůta takto určená musí být přiměřená), je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo prostřednictvím jiného dodavatele na náklady zhotovitele.
- (8) Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby musí být bez zbytečného odkladu po jejich zjištění reklamovány u zhotovitele písemně na adrese sídla nebo prostřednictvím e-mailové komunikace na adrese kontaktní osoby zhotovitele: [REDACTED]. Zhotovitel musí mít možnost oprávněnost reklamace ověřit a vadu v přiměřené lhůtě odstranit. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad se nepočítá do záruční doby. Po tuto dobu záruční doba neběží.
- (9) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nároky z vad díla se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na smluvní pokutu.

Čl. 8 Pojištění

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, jehož existenci prokázal v průběhu výběrového řízení, a to ve výši **30.000.000,- Kč** (slovy: třicet milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat sjednané pojištění po celou dobu trvání této smlouvy a je povinen na výzvu objednatele předložit doklad o pojištění objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Kopie dokladu, ze kterého bude zřejmá existence takového pojištění, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- (2) V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (3) V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- (4) Jakékoliv škody z plnění vzniklé objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny zhotovitelem.
- (5) Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na místě plnění pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.

Čl. 9 Sankce

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s provedením díla (či jeho části) ve lhůtě stanovené v této smlouvě, nebo písemně sjednané mezi smluvními stranami, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (či dané části) bez DPH, s jehož dokončením je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
- (3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, činí smluvní pokuta 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- (4) V případě porušení povinnosti zhotovitele nenarušit provoz objednatele dle čl. 5, odst. 24 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

- (5) V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 8 odst. 1 věta druhá této smlouvy - být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy k odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění dle čl. 8 této smlouvy pro jednu pojistnou událost, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých). V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 8 odst. 1, věta třetí této smlouvy - na výzvu objednatele předložit předmětnou pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (6) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 2 odst. 2. písm. f) a čl. 2 odst. 3 této smlouvy ve spojení s čl. 3 odst. 1 písm. e) této smlouvy provádět výkon AD, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý den, kdy nebude vykonávat AD, ačkoliv k tomu byl dle této smlouvy povinen.
- (7) V případě porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. 2 odst. 2. písm. e) této smlouvy ve spojení s čl. 3 odst. 1 písm. d) a čl. 5 odst. 19 této smlouvy, tj. poskytnutí maximální možné součinnosti při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** (slovy: tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- (8) Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), pokud v důsledku vad nebo nedodělků **DPS** bude zrušeno zadávací řízení nebo výběrové řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, prokáže-li, že vadám nebo nedodělkům **DPS** nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
- (9) Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 5, odst. 25 a odst. 26 této smlouvy a čl. XII., odst. 1. Všeobecných obchodních podmínek NNH, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- (10) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné po porušení uvedené povinnosti, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
- (11) Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty (smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku). Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

Čl. 10

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- (1) Objednatel má vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- (2) Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele převzetím díla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

Čl. 11

Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu splnění předmětu smlouvy v souladu s čl. 3 této smlouvy.
- (2) Tato smlouva může být ukončena výpovědí ze strany objednatele bez udání důvodu, když výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď zhotoviteli doručena, a dále způsobem dle Všeobecných obchodních podmínek NNH, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
- (3) Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- (4) Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - a) pokud dílo, jeho část nebo činnosti nebudou prováděny v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací budou vykazovat vady či nedodělky, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - b) pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
 - c) prodlení zhotovitele s předáním díla, jeho části nebo výsledku činnosti bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 kalendářních dní oproti termínům sjednaným v čl. 3 odst. 1. této smlouvy;
 - d) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Čl. 12

Protikorupční ustanovení

- (1) Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu objednatele uveřejněného na webových stránkách objednatele, viz <https://www.homolka.cz/o-nemocnici/11966-protikorupcni-strategie/> (dále jen „IPP“).
- (3) Zhotovitel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu dodržovat zásady a pravidla spolupráce uvedená v příloze č. 2 IPP, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.

- (4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat hodnoty, zásady a pravidla spolupráce IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- (5) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této smlouvy.
- (7) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
- (8) V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

Čl. 13

Přílohy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - Příloha č. 1: Ocenění díla (cenová tabulka);
 - Příloha č. 2: Technická specifikace díla;
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů (příp. prohlášení o jejich nevyužití);
 - Příloha č. 4: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě (předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období);
 - Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky NNH.
 - Příloha č. 6: Smlouva o společnosti
- (2) V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před přílohami.

Čl. 14

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a tato smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu objednatel.
- (2) Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami a jí výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami NNH, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, a dále pak českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
- (3) Smluvní strany jsou oprávněny provádět zápočty pohledávek pouze na základě dohody smluvních stran.

- (4) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné. Totéž platí pro postoupení této smlouvy.
- (5) Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a dva (2) stejnopisy objednatel, nemá-li být smlouva uzavřena elektronickými prostředky a opatřena kvalifikovaným elektronickým podpisem opatřeným časovým razítkem.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují.

V Praze

V Praze

Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva
Zhotovitel

Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice
Objednatel

Příloha č. 1 smlouvy

Účastník (název, IČO, sídlo): Společnost pro stravovací provoz NNH
(sdružení firem: Energy Benefit Centre a.s., IČO: 29029210 , G-Team
projektová kancelář s.r.o., IČO: 28974689, JIKA - CZ s.r.o., IČO:
25917234)

VZ s názvem: "Projektová dokumentace – Rekonstrukce stravovacího provozu NNH"

Položka	Typ položky dle čl. 4 odst. 2 smlouvy o dílo	Počet	Jednotka	Předpokládaný počet za dobu trvání smlouvy	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Cena za kus/jednotku v Kč vč. DPH	Cena za počet v Kč bez DPH	Cena za počet v Kč vč. DPH
1	DSP	1	kpl	-	2 650 000,00 Kč	21%	3 206 500,00 Kč	2 650 000,00 Kč	3 206 500,00 Kč
2	IČ	1	kpl	-	170 000,00 Kč	21%	205 700,00 Kč	170 000,00 Kč	205 700,00 Kč
3	DPS	1	kpl	-	3 050 000,00 Kč	21%	3 690 500,00 Kč	3 050 000,00 Kč	3 690 500,00 Kč
4	Kontrolní rozpočet	1	kpl	-	90 000,00 Kč	21%	108 900,00 Kč	90 000,00 Kč	108 900,00 Kč
5	OČ - v rámci zpracování DSP a DPS pro všechny 3 etapy - v rámci výběru Zhotovitele stavby pro I.etapu	1	kpl	-	180 000,00 Kč	21%	217 800,00 Kč	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč
6	DSPS pro I.etapu	1	kpl	-	590 000,00 Kč	21%	713 900,00 Kč	590 000,00 Kč	713 900,00 Kč
7	AD se stanoveným předpokládaným počtem hodin strávených na KD, přičemž zhotovitel v jednotkové ceně za měrnou jednotku má zapracované veškeré náklady pro zajištění činností AD dle smlouvy, to včetně dopravy a jiných nákladů s činnostmi AD spojených	-	hodina	51	800,00 Kč	21%	968,00 Kč	40 800,00 Kč	49 368,00 Kč

Cena celkem v Kč bez DPH za celý předmět plnění - tedy součet položek č. 1 - 6)	6 770 800,00 Kč
DPH v Kč	1 421 868,00 Kč
Cena celkem v Kč s DPH	8 192 668,00 Kč

Projektová dokumentace _ Rekonstrukce stravovacího provozu NNH

Vymezení předmětu díla

Záměrem Zadavatele je zajistit projektovou přípravu pro investiční záměr „Rekonstrukce stravovacího provozu NNH“.

Zpracovatel v rámci projektové přípravy tak zajistí potřebné stupně projektové dokumentace a činností s tím spojených vč. a minimálně v rozsahu potřebném pro zajištění stavebního povolení, zadávacího řízení na Zhotovitele a následně provedení díla, tj. mj.:

- všechny potřebné stupně projektové dokumentace (v potřebném detailu s ohledem na komplexnost rozsahu plánované rekonstrukce a její etapizace), tj. DSP a DPS vč. VV + SPD + kontrolní rozpočet
- činnosti spojené se získáním stavebního povolení, tj. IČ
- činnosti spojené s funkcí autorského dozoru vč. dokumentace skutečného provedení stavby pro Etapu I., tj. AD + DSPS
- ostatní činnosti, tj. OČ
- administrativní zajištění koordinačních schůzek v průběhu projektové přípravy

s bližší specifikací viz. níže.

Věcný rozsah, popis záměru rekonstrukce je blíže specifikován přílohou „Studie proveditelnosti“, zpracovanou L2o – architects s.r.o. - Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová – červen 2020, zároveň shrnutím v příloze „REKONSTRUKCE SP - MANAŽERSKÉ SHRNUÍ“, přičemž:

- kromě rozsahu definovaného přílohou „Studie proveditelnosti“ zajistí Zpracovatel:
 - projektovou přípravu statického zajištění a případně nutné zesílení stávající monolitické konstrukce a jejího založení (základová konstrukce a monolitická konstrukce stávajícího 1.PP – 2.NP) pro potřeby budoucího strategického rozvoje formou přístavby „Východ“ viz. Objemová studie „Východ“, přičemž Zpracovatel zajistí členění soupisu prací a výkazu výměr zvlášť pro účely statického zajištění.
 - projektovou přípravu nového dostatečně kapacitního lapače tuků/lapolu vč. návrhu validního/optimálního umístění v areálu nemocnice s ohledem na stávající umístění těsně u objektu jednotky intenzivní péče a zároveň v blízkosti zóny s nasáváním objektové VZT, vč. rekognoskace stávajícího lapolu a zhodnocení stavu vs poskytnuté projektové podklady Zadavatelem, viz přílohou „Lapol“,
- z rozsahu definovaném přílohou „Studie proveditelnosti“ Zhotovitel nebude řešit kavárnu v 5.NP, ta bude Zadavatele zajištěna v rámci jiného projektového záměru „Koncept 5.NP“ vč. její dislokace a absorpčně kapacitnějšího řešení občanské vybavenosti hlavního vstupního podlaží,
- zároveň v rámci první koordinační schůzky Zadavatel požaduje, aby:
 - Zpracovatel předložil připomínky k ideovému řešení Zadavatele mj. zpracované formou „Studie proveditelnosti“, případně podal návrh alternativní a zdůvodnil jeho provozně funkční adekvátnost, Zadavatel tak případně může přehodnotit návrhy dané Studií proveditelnosti nebo potvrdit Zpracovateli koncept ze Studie proveditelnosti,

Příloha č. 2 smlouvy - Technická specifikace

- Zpracovatel předložil optimalizaci členění výdejních pultů oproti navrženému členění ze Studie proveditelnosti (Zadavatel s odstupem času nepovažuje návrh výdeje ze studie proveditelnosti za zcela optimální ve smyslu kaskádovitosti funkčních zón výdeje pro potřeby co nejoptimálnějšího odbavování strážníků; Zadavatel sleduje cíl, co nejeefektivněji odbavovat strážníky s ohledem na jejich nežádoucí kumulaci u výdejních pultů – jde mu o co nejplynulejší work - flow výdeje)

Důvodem rekonstrukce je provozně neudržitelný stav stravovacího provozu NNH.

AKTUÁLNÍ STAV STRAVOVACÍHO PROVOZU A JEHO KAPACIT PRO ZAJIŠTĚNÍ PACIENTSKÉ A ZAMĚŠTNANECKÉ STRAVY JE HAVARIJNÍ A DLOUHODOBĚ NEUDRŽITELNÝ, S VYSOKÝM POTENCIÁLEM PROVOZNÍCH RIZIK, NEEKONOMICKÝM PROVOZEM S ČASTÝMI VÝLUKAMI PROVOZNÍCH ČÁSTÍ PŘÍPRAVY STRAVY, především z níže vedených aspektů:

- hygienické standardy a požadavky z oblasti BOZP nejsou dlouhodobě naplňovány
- GASTRO technologie dlouhodobě nesplňuje kapacitní nároky a vykazují vysokou míru poruchovosti, jejich provoz je neekonomický
- technologie zařízení budov a stavebně technické prvky jsou v havarijním a provozně neadekvátním stavu (mj. ve smyslu výdejové kapacity stravovacího provozu, který byl historicky koncipován na nižší počty stravovacích jednotek) s častými výlukami (mj. časté výpadky el. energie, úniky horké páry, havárie rozvodů teplé vody, výluky VZT technologie, časté průsaky skladbou podlahy do suterénu,...)

Zadavatel požaduje, aby projektová příprava byla Zpracovatelem zajištěna ve smyslu:

- dosažení níže vedených cílů/indikátorů rekonstrukce a modernizace s ohledem na podmínky případně Zadavatelem získané dotace z národního programového financování na realizaci záměru:
 - **snížení spotřeby energií** zařízení ze stávajícího stavu (100%) **minimálně o 25%** (75% stávajícího stavu),
 - **zvýšení průchodnosti varny** modernizací výdeje ze stávající kapacity (100%) **minimálně o 11%** (na 111% stávajícího stavu),
 - a zároveň **zvýšení spolehlivosti provozu ze stávající hodnoty 80% na 92%**přičemž tyto podmínky musí být zajištěny už v rámci I. Etapy rekonstrukce stravovacího provozu (viz definování rozsahu etapizace níže).
- OPTIMALIZACE DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ, VALIDACE STAVEBNÍCH STANDARDŮ A KOMPLETNÍ OBMĚNOU GASTRO TECHNOLOGIE DOSÁHNOUT NA STANDARDNÍ PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ, NIŽŠÍ BUDOUCÍ NÁKLADY NA ENERGIE A MZDY.

Zadavatel požaduje rekonstrukci stravovacího provozu zajistit třemi časově nezávislými etapami, přičemž Zpracovatel projektu tomu uzpůsobí členění svého plnění (týká se DPS, výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb, kontrolní rozpočet), to s ohledem na:

- potřeby zkrácení doby nezbytné pro rekonstrukci varny a výdeje (a dalších částí stravovacího provozu v 1.NP) na max. 4 kalendářní měsíce (červen – září) – **I. ETAPA**
- plánovanou výstavbu strategicky rozvojového objektu „Východ“ (s výhledem výstavby do roku 2025), se kterým bude spojená rekonstrukce 1.PP stravovacího provozu – **II. ETAPA**,
- investiční možnosti – zatím není nutné navyšovat kapacity stávající jídelny, předpoklad Zadavatele je, že k rekonstrukci jídelny dojde v průběhu let 2024/25 – **III. ETAPA**

tedy rozsah tří etap bude následný, viz. etapizace v grafické části přílohy „REKONSTRUKCE SP - MANAŽERSKÉ SHRUTÍ“:

Příloha č. 2 smlouvy - Technická specifikace

- **I. Etapa: rekonstrukce 1.NP – kuchyně** (varna, studená kuchyně, mycí prostory, mezisklady, přípravná masa, shromaždiště manipulačních vozíků...), **výdej** (zaměstnanci + pacienti), administrativní zázemí a sociální zázemí pro strážníky, lapač tuků
- **II. Etapa: rekonstrukce 1.PP – chladicí a mrazicí boxy, sklady a zázemí zaměstnanců,**
- **III. Etapa: rekonstrukce a rozšíření jídelny,** přičemž **statické zajištění a případně nutné zesílení stávající monolitické konstrukce a jejího založení bude realizováno dle náročnosti provedení, v I. nebo II. Etapě,** Zadavatel rozhodne, ve které Etapě bude realizováno a projektově včleněno, na základě definovaných technologických podmínek a rozsahu řešení/provádění předložených Zpracovatelem., nejpozději do předložení DSP ke schválení na Zadavatele, viz. harmonogram plnění.

Zpracovatel zajistí komplexní rozsah projektové přípravy a činností s ní spojených, včetně všech a případně potřebných profesí s předmětem díla souvisejících, jako je zpracování mj.:

- Architektonicko-stavební řešení, mj. vč.:
 - stavebně technický průzkum stavby:
 - zaměření stávajících dispozic, konstrukcí a rozvodů TZB vč. kontroly technického stavu stavebních a TZB prvků,
 - provedení potřebných stavebních sond,
 - konzultace záměru se stavebním úřadem pro potřeby inženýrských činností,
 - Akustiky vnitřního prostředí - S ohledem na vyšší počet osob sdružujících se v jednom místě (výdejna, jídelna vč. stávajícího proskleného atria, varna) je třeba dát velký důraz na řešení akustiky vnitřního prostředí ve smyslu přímého vlivu na psychickou pohodu a zdraví přítomných lidí (jak pracovníků stravovacího provozu při výdeji stravy tak strážníků a především zaměstnanců nemocnice). Zpracovatel tak zajistí kromě návrhu řešení akustiky zároveň návrh způsobu provedení kontroly dodržení akustických parametrů definovaných projektem při kontrolní činnosti AD (autorský dozor) v době převzetí díla (prostřednictvím měření např. doby dozvuku, akustické absorpce a související srozumitelnosti řeči, hladiny akustického tlaku a prostorového útlumu), tj. zda byly skutečně splněny předpoklady projektového návrhu.
- Stavebně konstrukční řešení, mj. vč. projektové přípravy statického zajištění a případně nutného zesílení stávající monolitické konstrukce a jejího založení (základová konstrukce a monolitická konstrukce stávajícího 1.PP – 2.NP) pro potřeby budoucího strategického rozvoje formou přístavby „Východ“ viz. Objemová studie „Východ“, přičemž Zpracovatel zajistí členění soupisu prací a výkazu výměr zvlášť pro účely statického zajištění.
- Požárně bezpečnostní řešení,
- Technika prostředí staveb
 - Silnoproudá elektrotechnika,
 - Slaboproudé elektroinstalace – elektronické komunikace, datové rozvody, EKV, EZS, CCTV, aj.
 - Zdravotně technické instalace,
 - Rozvody medicinálních plynů,
 - Vytápění,
 - Vzduchotechnika, chlazení a měření a regulace (pozn.: Zadavatelem bude kladen důraz na dostatečnou dimenzi prvků VZT)
- Gastro technologie,

Příloha č. 2 smlouvy - Technická specifikace

- Projekt interiérů vč. návrhu mobiliáře a barevného řešení, vč. 3D vizualizací,
- dále pak a mj. Zpracovatel pro všechny tři etapy zvlášť v rámci projektové přípravy zajistí:
 - předpokládaný podrobný harmonogram realizace ve formátu Ganttova diagramu (HMG) pro každou ze tří etap zvlášť
 - návrh provozního řádu, tj. definování provozních vazeb ve smyslu zajištění hyg. epid. podmínek provozu, mj. pro potřeby komunikace s DOSS
 - návrh plánu organizace výstavby (POV) pro každou ze tří etap zvlášť
 - propočet/bilance ve smyslu potvrzení cílů/indikátorů projektu, jen pro I. etapu: snížení spotřeby energií, zvýšení průchodnosti varny a zároveň zvýšení spolehlivosti provozu dle minimálních požadavků viz výše,
 - návrh plánu BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

dále jen PD.

V rámci plnění předmětu zajistí Zpracovatel PD v rozsahu mj.:

PD - projektovou dokumentací pro všechny tři části se rozumí též níže vedený rozsah mj.:

- **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) sdruženě pro všechny Etapy a Projektová dokumentace pro účely provádění stavby (DPS) pro každou z etap zvlášť** musejí být zpracovány v rozsahu a způsobem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SPD), v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými předpisy Ministerstva zdravotnictví ČR a hygienickými normami, zejména pak vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, v platném znění), všechny položky SPD musí být zpracovány v jednotné cenové soustavě, přičemž Zadavatel požaduje SPD zpracovat v aktuální cenové soustavě ÚRS a SW KROSS, případně ve formátu, který bude kompatibilní se SW KROSS ve smyslu možnosti využít Zadavatelem funkcí SW KROSS při kontrole položkových rozpočtů, to platí pro položky všech částí projektu, tedy vč. profesí), SPD bude formou jednoho souboru formátu xls/xlsx, v němž každá z profesí bude vypsána samostatně na listu souboru. Výsledné ceny jednotlivých profesí budou propojeny vzorci do úvodního listu s rekapitulací. Stejným způsobem bude připraven i kontrolní rozpočet.

DSP (sdružená pro všechny tři Etapy) bude Zhotovitelem předána formou finálního výstup (čistopis) ve čtyřech vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk,

DPS (pro každou ze tří etap zvlášť) bude Zhotovitelem předána formou finálního výstup (čistopis) v šesti vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk,

- **Kontrolní rozpočet pro každou z etap zvlášť** v rozsahu SPD a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů, Zadavatel požaduje SPD zpracovat v aktuální cenové soustavě ÚRS a SW KROSS, případně ve formátu, který bude kompatibilní se SW KROSS ve smyslu možnosti využít Zadavatelem funkcí

Příloha č. 2 smlouvy - Technická specifikace

SW KROSS při kontrole položkových rozpočtů, to platí pro položky všech částí projektu, tedy vč. profesí;

- **Zajištění všech potřebných inženýrských činností (sdruženě pro 3 etapy)**, dále jen **IČ**; v rámci IČ zajistí Zhotovitel všechna případně potřebná kladná stanoviska a povolení dotčených orgánů státní správy, účastníků stavebního řízení a zajistí povolení stavby (vč. územního rozhodnutí) ve smyslu zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;
- **Výkon autorského dozoru při provádění stavby, pro I. ETAPu**, dále jen **AD**, přičemž zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl minimálně 1x v kalendářním týdnu v rámci kontrolních dnů s předpokladem min. 3 hodin strávených na každém z kontrolních dnů, a s předpokladem doby realizace díla po dobu 17 týdnů (předpoklad doby realizace Etapy I.), přičemž Objednatel počátek realizace oznámí Zhotoviteli minimálně 60 kalendářních dnů před počátkem realizace; zároveň Zhotovitel bude vykonávat funkci AD formou telefonních konzultací a e-mailů v komunikaci se zástupci Objednatele v průběhu realizace, Zhotovitel bude reagovat bez prodlení v pracovních dnech; zároveň AD zahrnuje zejména následující činnosti:
 - poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
 - kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby, navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu, vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
 - osobní účast na kontrolních dnech stavby,
 - provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních.
 - posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených Zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
 - spolupráce a koordinace činností s TDS a Koordinátorem BOZP,
 - v rámci činnosti AD zajistí Zhotovitel administraci spojenou s kolaudací stavby formou zastoupení Objednatele a bude při kolaudačním řízení koordinovat činnosti zúčastněných,výše vedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení Autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, v platném znění, pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem, pakliže jsou povinně vykonávány na základě právního předpisu,
- **Ostatní činnosti a služby**, dále je **OČ**, v rámci nichž Zpracovatel PD zajistí Zadavateli především:
 - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi projektové přípravy stavby v případě nutného provedení sond a průzkumů v rámci zpracování PD pro všechny 3 etapy;
 - pro I. etapu zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku v průběhu zadávacího řízení, a to ve lhůtě do dvou pracovních dnů po jejich obdržení, vč. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li zadavatelem požadováno;

Příloha č. 2 smlouvy - Technická specifikace

- případně potřebnou změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění PD, pro Etapu I., a to bez zbytečného odkladu tak, aby Objednatel mohl řádně plnit požadavky a povinnosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se v případě potřeby jako projektant prohlídky místa plnění při soutěži na výběr zhotovitele a poskytnout účastníkům této prohlídky místa plnění informace týkající se projektové dokumentace a v případě potřeby konzultovat a reagovat na dotazy Objednatele týkající se posouzení nabízeného řešení jednotlivých účastníků, kteří se účastní zadávacího řízení na zhotovení stavby, přičemž Objednatel oznámí Zhotoviteli minimálně 30 kalendářních dnů záměr vypsát ZŘ na zhotovitele stavebního díla;
 - **Dokumentace skutečného provedení stavby pro Etapu I. dále jen DSPS**, v rámci provádění AD Zpracovatel zajistí průběžné zpracování změn DPS vč. finální DSPS pro potřeby Zadavatele a kolaudačního řízení.
DSPS bude Zpracovatelem předána formou finálního výstupu (čistopis) v šesti vyhotoveních listinné formy a ve dvojím vyhotovení v digitální formě formátu pdf. a editovatelných formátech (tj. např. doc., xls., dwg.,...) na přenosném paměťovém nosiči flash-disk.
 - V rámci plnění předmětu zakázky se Zhotovitel zavazuje minimálně k **12 koordinačním schůzkám** (s předpokladem periodicity schůzek 2-4 x měsíčně) se Zadavatelem v sídle Zadavatele v průběhu projektových činností, s předpokladem trvání každé schůzky min. 3 hodiny;
v rámci první koordinační schůzky:
 - **Zpracovatel předloží připomínky k ideovému řešení Zadavatele mj. zpracované formou „Studie proveditelnosti“, případně podá návrh alternativní a zdůvodní jeho provozně funkční adekvátnost,**
 - Zadavatel požaduje po Zpracovateli návrh optimalizace členění výdejních pultů oproti navrženému členění ze Studie proveditelnosti (Zadavatel s odstupem času nepovažuje návrh výdeje ze studie proveditelnosti za zcela optimální ve smyslu kaskádovitosti funkčních zón výdeje pro potřeby co nejoptimálnějšího odbavování strážníků; Zadavatel sleduje cíl, co nejefektivněji odbavovat strážníky s ohledem na jejich nežádoucí kumulaci u výdejních pultů – jde mu o co nejplynulejší work - flow výdeje)
- k průběžné kontrole jednotlivých částí předloží na koordinačních schůzkách Zhotovitel vždy nejaktuálněji zpracované části projektové dokumentace v elektronické verzi (formátů pdf. a editovatelných) a poskytne je Zadavateli, Zadavatel tím sleduje prostor k jeho podnětům a připomínkám v průběhu projektování, vážení variant řešení. První koordinační schůzka proběhne před započítáním projektových prací. Další konzultace budou probíhat dle potřeby a vývoje projektových prací, přičemž Zadavatel určí potřebu a termín koordinační schůzky v případě termínové neshody obou stran. Zpracovatel zajistí přípravu podkladů pro koordinační schůzky, podrobný zápis z koordinačních schůzek včetně grafických příloh se vzešlými připomínkami a podněty.
- **Zároveň Zadavatel předpokládá investiční rozsah:**
Řešená plocha/objem celkem 2980m²/10 245m³, z toho:
 - I. Etapa 1542m²/5612m³,
 - II. Etapa 762m²/2240m³,
 - III. Etapa 676m²/2393m³,**Předpokládaná cena realizace** 160,67 mil Kč vč. DPH, z toho za rekonstrukci 109,94mil + GASTRO technologii 50,73mil, z toho dle etap realizace:
 - I. Etapa - rekonstrukce + GASTROtechnologie / 72,64 + 47,84mil
 - II. Etapa - rekonstrukce + GASTROtechnologie / 22,3 + 2,89mil
 - III. Etapa - rekonstrukce + GASTROtechnologie / 15 + 0mil

Příloha č. 2 smlouvy - Technická specifikace

Zpracovatel toto musí vést v průběhu zpracování PD v patrnosti a průběžnými propočty investičních nákladů konzultovat se Zadavatelem vývoj výše investic tak, aby v rámci zpracování PD mohl Zadavatel zvažovat případná variantní řešení a v odůvodnitelných případech plánovat navýšení investic do plánované rekonstrukce; to v rámci k tomu daných konzultací mezi Zpracovatelem a Zadavatelem, viz koordinační schůzky.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

V rámci plnění předmětu zakázky se zhotovitel zavazuje k následnému termínovému plnění shodného u všech třech částí:

- **nejpozději do 5 kalendářních dnů** od nabití účinnosti smlouvy počne Zhotovitel s pracemi na **DSP, formou I. koordinační schůzky v sídle Zadavatele,**
- **do 90 kalendářních dnů** od nabití účinnosti smlouvy Zpracovatel **předá Zadavateli ke kontrole DSP,** Zadavatel kontrolu provede maximálně do 7 kalendářních dnů, Zpracovatel zpracuje jeho případné připomínky nejpozději do 7 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení na Zadavatele, zároveň Zpracovatel v průběhu zpracovávání DSP průběžně konzultuje záměr s DOSS, před zahájením IČ, pro průběžnou integraci případných požadavků DOSS do DSP,
- **po akceptaci DSP Zadavatelem bez prodloužení Zpracovatel PD započne s IČ** pro potřeby zajištění stavebního řízení – povolení stavby
- Zadavatel předpokládá, že doba pro zajištění stavebního řízení pro povolení stavby je 60 kalendářních dnů,
pozn.: v návaznosti na stavební řízení pro potřeby povolení stavby nemohou být termíny dogmatické, ovšem je nutné, aby Zpracovatel podal Zadavateli věcné zdůvodnění případného prodloužení doby plnění, které Zadavatel bude s ohledem na standardní postupy akceptovat.
- v průběhu stavebního řízení Zpracovatel dále zpracovává **DPS, do 160 kalendářních dnů od nabití účinnosti smlouvy Zpracovatel předá Zadavateli ke kontrole DPS a kontrolní rozpočty pro všechny tři etapy,** Zadavatel kontrolu DPS provede maximálně do 10 kalendářních dnů, Zpracovatel zpracuje jeho případné připomínky nejpozději do 10 kalendářních dnů a zašle k finálnímu schválení DPS na Zadavatele, zároveň dle podmínek vzešlých ze stavebního řízení a jednání s dotčenými veřejnoprávními orgány a organizacemi státní správy (dále jen „DOSS“), nejpozději však do 5 kalendářních dnů po obdržení stavebního povolení, zajistí průběžně potřebné změny v **DSP a DPS** včetně zajištění změn v Kontrolním rozpočtu,
- **OČ,** poskytování součinnosti při výběru Zhotovitele bude prováděno **v průběhu přípravy a realizace zadávacího řízení na výběr Zhotovitele I. Etapy** následovně:
 - Zadavatel oznámí Zpracovateli PD počátek přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby, tj. předpokládané období, kdy bude potřeba poskytovat součinnost při výběru Zhotovitele stavby i v rámci zadávacího řízení, dále jen ZŘ, Zpracovatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost Zadavateli v průběhu přípravy zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby bez zbytečného odkladu či dle vzájemné dohody,
 - Zpracovatel se zavazuje poskytovat Zadavateli součinnost při ZŘ na Zhotovitele stavby podle PD dle potřeb Zadavatele, přičemž Zpracovatel je povinen tuto řádnou součinnost poskytnout nejpozději **do dvou pracovních dnů** od odeslání žádosti Zpracovateli o poskytnutí součinnosti (zejména emailové a telefonické) tak, aby Zadavatel mohl řádně dodržet lhůtu stanovenou v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek;
 - termín konání prohlídky místa plnění v rámci výběrového řízení na Zhotovitele stavby dle PD, oznámí Zadavatel Zpracovateli před zveřejněním výzvy a tento termín bude mezi smluvními stranami vzájemně odsouhlasen,
- **zahájení činnosti AD pro I. Etapu oznámí Zadavatel Zpracovateli alespoň 60 kalendářních dnů před započatím realizace** a bude prováděn po celou dobu realizace stavby dle PD až do řádného splnění stavby realizované dle projektové dokumentace bez vad a nedodělků.

Příloha č. 2 smlouvy - Technická specifikace

- **DSPS I. Etapy zajistí Zpracovatel v průběhu dokončování stavby před a pro účely kolaudačního řízení.**

Místem plnění dodávek, instalací a konzultací při zpracování PD je objekt Nemocnice na Homolce, Roentgenova 2/37, 150 30, Praha 5

Zpracování nabídkové ceny

- nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na provedení celého předmětu této zakázky,
- cena bude v rámci obchodních podmínek stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady na provedení celého předmětu zakázky,
- Zadavatel upozorňuje Zpracovatele, že se dílo dle PD nemusí realizovat, tudíž příslušné části předmětu zakázky nemusí být provedeny, celková fakturovaná částka pak bude ponížena dle členění cenové nabídky,
- účastník ZŘ na Zpracovatele PD předloží cenovou nabídku dle členění v příloze Ocenění díla“.

Přílohou technické specifikace je:

- Studie proveditelnosti
- REKONSTRUKCE SP - MANAŽERSKÉ SHRUTÍ
- Souhrn informací o provozované stravovací kapacitě
- DWG - stávající passport všech objektů
- El. verze scanů dochované archivní dokumentace objektu vč. TZB výkresů
- Objemová studie „Východ“
- Lapol

Zadavatel od účinnosti smluvního závazku poskytne Zpracovateli níže vedené:

- Případnou další původní dokumentaci TZB a stavebně technické části, které budou dohledatelné v archivu Nemocnice Na Homolce, zároveň Zadavatel umožní Zpracovateli **pořízení snímku fotoaparátem těchto dokumentů v místě sídla Zadavatele;**
Zadavatel upozorňuje, že některá část z původní dokumentace nemusí být zcela kompletní, za tímto účelem je Zpracovatel povinován k zaměření skutečného stavu.

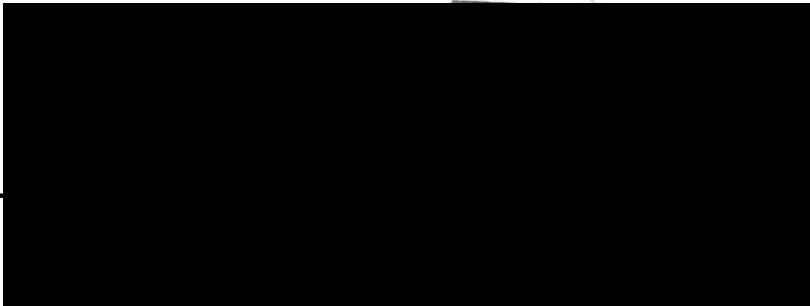
Čestné prohlášení k poddodavatelům

Název veřejné zakázky	Projektová dokumentace – rekonstrukce stravovacího provozu NNH
Název účastníka	Společnost pro stravovací provoz NNH
První společník	Energy Benefit Centre a.s.
Sídlo	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO/DIČ	29029210, CZ29029210
Druhý společník	JIKA - CZ s.r.o.
Sídlo	Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČO/DIČ	25917234 / CZ 25917234

Výše uvedený účastník tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se nebudou podílet poddodavatelé.

V Praze, dne 13. 9. 2021

...



Pojišťovací zprostředkovatel 1

20194812

Pojišťovací zprostředkovatel 2

Kód DP

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Autorizované osoby ve výstavbě

Pojistná smlouva číslo:

C555007665



verze 2_30/ 2021

Tarif:

PL 04

POJISTITEL

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika,
IČO 47 11 59 71
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815
www.allianz.cz, NON-STOP +420 241 170 000, info@allianz.cz

Bankovní spojení

Číslo účtu/kód banky

2727/2700

Variabilní symbol

555007665

Konstantní symbol

3558

Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze na inkasní blok Allianz pojišťovny, a.s.

POJIŠTOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

Pojišťovací zprostředkovatel

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy, identifikaci a kontrole účastníků obchodu

Jméno a příjmení

E-mail

Tel.

IČO

O. číslo

Sídlo

POJISTNÍK

(ten, kdo uzavírá s pojistitelem pojistnou smlouvu)

Obchodní
firma/název

Energy Benefit Centre a.s.

Zastoupená

Ing. Miroslav Hořejší předseda představenstva

Číslo účtu

IČO 29029210

Zapsaná
v obch. rej.

městským soudem v Praze

oddíl B

vložka 15915

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice

Křenova

Číslo
popisné

438

Číslo
orientační

3

PSČ

16200

Obec, část
obce

Praha 6 - Veleslavín

E-mail

tereza.majernickova@institut-vz.cz

Tel.

270 003 311

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo
popisné

Číslo
orientační

PSČ

Obec, část
obce

POJIŠTĚNÝ

(ten, na jehož odpovědnost se pojištění vztahuje; vyplňte pouze tehdy, je-li odlišný od pojistníka)

Obchodní
firma/název

Energy Benefit Centre a.s.

Zastoupená

Číslo účtu

IČO 29029210

Zapsaná v
obch. rej.

městským soudem v Praze

oddíl B

vložka 15915

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice

Křenova

Číslo
popisné

438

Číslo
orientační

3

PSČ

16200

Obec, část
obce

Praha 6 - Veleslavín

E-mail

doplnit

Tel.

doplnit

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo
popisné

Číslo
orientační

PSČ

Obec, část
obce

☐ Poskytovatelé zdravotních služeb	☐ Poskytovatelé sociálních služeb	☐ Právnícké profese
☐ Správce nemovitosti a realitní zprostředkování	☒ Autorizované osoby ve výstavbě	☐ Veterinární lékaři
☐ Daňové poradenství	☐ Auditorská činnost	☐ Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
		☐ IT společnosti
		☐ Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Číslo Autorizace: Dle přílohy

0	1	.	1	1	.	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Pojistné období	roční
-----------------	-------

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě. Pojištění je sjednáno na pojistnou dobu určitou, která činí jeden rok. Pojistná smlouva se prodlužuje se za stejných podmínek o další rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

1. Druh autorizace:

Druh autorizace: Autorizovaný inženýr

Pojištění činnost:	Činnost autorizované osoby ve výstavbě
-----------------------	--

Roční příjmy z
pojištěné
činnosti

X	Sjednáno	Nesjednáno
---	----------	------------

Retroaktivní datum	4.7.2012
--------------------	----------

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:

- újmy z profesní odpovědnosti
- újmy z provozní odpovědnosti
- škody nebo újmy způsobené výkonem vlastnických práv k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti
- škody nebo újmy způsobené činnostmi související
- škody na pronajaté budově nebo její části
- škody způsobené na věcech zaměstnanců
- škody nebo újmy způsobené při praktickém vyučování
- nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění
- škody způsobené na převzaté věci
- škody způsobené na odložené věci a na vnesené věci
- škody způsobené na užívané věci movité
- pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu pojištěného

Limit pojistného plnění

30 000 000 Kč

Spoluúčast: *) 10000

Sleva za vybrané
druhy autorizace:

Riziková přírážka:

Územní působnost: Evropa

Dodat. doba pro uplatnění nároku na náhradu
škody a újmy (viz. Zvláštní smluvní ujednání)

Výpočet pojistného:

Základní pojistné:

Kč

Sleva

%

= Kč

Sleva

%

= Kč

Přírážka

%

= Kč

Přírážka

%

= Kč

=

Základní pojistné po slevách s přírážkami

Kč

Roční limit

100 000 Kč

Sublimit pojistného plnění

1 000 000 Kč

Připojištění

- nákladů souvisejících se znovupořízením dokladů, listin a datových nosičů (spoluúčast 1000 Kč)
- škody způsobené činnostmi koordinátora BOZP

+

0 Kč

+

Kč

Zvláštní smluvní ujednání

Ujednává se, že nárůst celkových ročních příjmů pojištěného o více než 30 % oproti minulému období je považován za zvýšení pojistného rizika dle občanského zákoníku. Pojistník je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat pojistitele.

V souladu s ZPP se pojištění vztahuje také na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo újmy souvisejících s činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (v rozsahu zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).

Uzavřením této pojistné smlouvy se ujednává zánik pojištění sjednaných pojistnou smlouvou č. 503559840, za podmínek:

- Původní pojištění zaniknou k počátku účinnosti nové pojistné smlouvy.
- Pojistníkem na obou smlouvách je osoba totožná.

Rekapitulace pojistného

Sleva konkurence		Obchodní sleva	Obchodní sleva GŘ	Roční pojistné (48084 / 272479)		Kč
		20	10	Sleva celkem	-	
				28 %	=	
					=	
Frekvence placení	☒ roční ☐ pololetní ☐ čtvrtletní			Celkové roční pojistné		Kč
První platba:	☒ bankovním převodem ☐ v hotovosti	Doklad č.		Splátka pojistného		Kč
Následné platby	☒ bankovním převodem	! Číslo účtu/kód banky 2727/2700 VS C555007665				

Dotazník

1. Uvedte počet škod, které Vám pojišťovna zaplatila za poslední tři roky v souvislosti s pojišťovanou odpovědností.

2. Uvedte celkovou výši těchto škod.

Dotazové sazby konzultovány s kým a kdy:

Smluvní ujednání

Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

Co nám svým podpisem potvrzujete?

Je pro nás velmi důležité, abyste obsahu uzavírané smlouvy rozuměli a aby Vám celé sjednávání pojištění, bylo vysvětleno. Podpisem smlouvy nám potvrzujete, že tomu tak je, že jsme Vám veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpověděli a že Vám s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy byly všechny níže uvedené dokumenty předány a s jejich obsahem souhlasíte:

- předmluvní informace k pojistné smlouvě, která se řídí níže uvedenými pojistnými podmínkami a která mimo jiné obsahuje i informace o zpracování osobních údajů,
- příslušné pojistné podmínky (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18 a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě ZPP-PO AO 1/18).
- záznam z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informační dokument o pojistném produktu.

Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit. Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud byste nám na naše písemné dotazy neodpověděl pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojistné plnění snížíme nebo zcela odmítneme vyplatit). Potvrzujete, že všechny kontaktní údaje uvedené v této smlouvě chcete použít ve všech Allianz smlouvách. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznamte. Neoznámení změny budeme považovat za vědomé zmaření doručení a nastane tzv. fikce doručení (co to znamená, se dočtete ve VPP). Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými.

Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů?

Správcem osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

	0 1 . 1 0 . 2 0 2 1 datum sjednání	—	—
zpracováno	V Praze místo	podpis pojistníka	podpis a razítko pojišťovacího zprostředkovatele nebo zaměstnance Allianz pojišťovny, a.s.

Prohlášení pojišťovacího zprostředkovatele

Prohlašuji, že splňuji odbornou způsobilost dle § 56 odst. 3 zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a disponuji odpovídající skupinou odbornosti pro sjednání této pojistné smlouvy.

.....
Podpis osoby, která za pojišťovacího zprostředkovatele jedná s klientem

Vážený kliente,

v souladu s Vaší pojistnou smlouvou, kde máte sjednánu roční frekvenci placení, Vám zasíláme podklady pro platbu pojistného na další období.

Pokud Vám něco není jasné nebo Vás cokoli dalšího zajímá, obraťte se na klientskou linku 241 170 000 vždy od pondělí do pátku 8:00 - 20:00 hodin.

S pozdravem

Vaše Allianz

Vyúčtování pojistného - Pojištění profesní odpovědnosti

Pojistná smlouva číslo: C555007665

POJISTNÍK

Jméno / Název firmy: Energy Benefit Centre a.s.
Adresa: Křenova 438/3, 16200 Praha 6 - Veleslavín

DRUH POJIŠTĚNÍ

Pojištění profesní odpovědnosti: autorizovaných osob ve výstavbě

Období	Pojistné	Datum splatnosti	Číslo účtu	Konstantní symbol	Variabilní symbol
1.11.2021-1.11.2022		1.11.2021	2727/2700	3558	555007665

Allianz pojišťovna, a.s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Česká republika

Tel.: +420 241 170 000
info@allianz.cz
www.allianz.cz

IČO 47 11 59 71
obch.rejstřík u Měst. soudu v Praze,
oddíl B, vložka 1815

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik
Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0012193453

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
186 00 Praha 8

Pojištěný: JIKA-CZ s.r.o.
Čibuz 6, 503 03 Smiřice
IČ: 25917234

Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0012193453.
Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k újmě, úrazu, smrti, nemoci, poškození, zničení nebo pohřešování věci došlo v době trvání pojištění a pojištěný za škodu odpovídá v souvislosti s činností uvedenou v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu nebo vztahy z této činnosti vyplývajícím a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Limit pojistného plnění: obecná odpovědnost **5.000.000,- Kč**
Spoluúčast 2% min 2.000,- Kč

odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě
50.000.000,- Kč
Spoluúčast 5.000,- Kč

Územní rozsah: Česká republika

Pojistná doba: 05.10.2021 – 04.10.2022

Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Tato pojistka byla vydána podle § 9 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistka nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0012193453.

V Hradci Králové

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce

I. Základní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky sepsané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí všech smluv NNH, jejichž jsou přílohou. Smluvní strany těchto smluv tedy bezvýhradně akceptují ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek a uzavírají smlouvu s tím, že ustanovení smlouvy, která se odchylují od těchto Všeobecných obchodních podmínek, mají před Všeobecnými obchodními podmínkami přednost.
2. Nemocnice Na Homolce je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, čj.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020. Nemocnice Na Homolce je příslušná hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen.

II. Výklad pojmů a zkratk

1. Z důvodu standardizace označení smluvních stran a dalších pojmů budou v těchto Všeobecných obchodních podmínkách používány pojmy s dále uvedenými významy:
 - **NNH** - Nemocnice Na Homolce,
 - **dodavatel** - druhá smluvní strana, bez ohledu na odlišné označení smluvních stran ve smlouvě. Pokud vystupuje ve smlouvě více smluvních stran, vztahují se výše uvedená označení na jednotlivé všechny smluvní strany odlišné od NNH obdobně,
 - **VOP** - Všeobecné obchodní podmínky NNH,
 - **smlouva** - smlouva včetně jejích případných dodatků či příloh, kde smluvní stranou je NNH a kde VOP takovou smlouvu doplňují,
 - **objednávka** - poptávka po dodávce nebo službě pro jednorázové účely menšího rozsahu nebo naplňování rámcových smluv.
2. V těchto VOP jsou dále užívány následující zkratky a odkazy na právní předpisy:
 - a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“),
 - b) zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“),
 - c) zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
 - d) zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.s.ř.**“),
 - e) zákon č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMPS**“),
 - f) nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některých otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěrenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 351/2013 Sb.**“).

III. Ustanovení vztahující se ke koupi věci

1. Pokud je předmětem smlouvy koupě věci, k převodu vlastnického práva k věci dochází písemným protokolárním předáním věci NNH.
2. U koupě věcí provedených na základě objednávky je kupní smlouva uzavřena potvrzením objednávky ze strany dodavatele. Vlastnické právo přechází na NNH dodáním předmětu koupě a podpisem dodacího listu kontaktní osobou NNH.

3. Dodavatel poskytuje NNH záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, přičemž věc si musí po záruční dobu zachovat obvyklé vlastnosti, které jsou vymíněny v kupní smlouvě. Záruční doba je zpravidla sjednána v kupní smlouvě, a to i odchylně od těchto VOP, přičemž není-li v kupní smlouvě tato doba sjednána, nebo nenabízí-li dodavatel svým prohlášením záruku delší, poskytuje dodavatel tuto záruku za jakost:
 - a) u věcí, u kterých je výrobcem stanovena doba použitelnosti (zejm. expirace léčiv či zdravotnických prostředků), po dobu této expirace,
 - b) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti, a které nepodléhají rychlé zkáze, 24 měsíců,
 - c) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti, a které podléhají rychlé zkáze, se záruka neposkytuje, nevyplývá-li z právního předpisu, nebo není-li ujednána v kupní smlouvě.
4. Pokud je předmětem kupní smlouvy hromadně vyráběný léčivý přípravek, požaduje NNH, aby doba expirace ode dne dodání činila alespoň 12 měsíců.

IV. Doba trvání, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, kdy doba trvání smlouvy musí být vždy stanovena ve smlouvě. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem o registru smluv účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze dodatky ke smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě budou označeny jako „dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější. To neplatí u změn adres pro doručování a změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů, které jsou účinné doručením písemného oznámením této změny druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
 - a) dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni,
 - b) odstoupením od smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývajících ze smlouvy, z VOP nebo z obecně závazných právních předpisů, pokud druhá strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou ji k tomu oprávněná strana poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy,
 - c) odstoupením od smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10 dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Okamžikem nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění.
6. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.

V. Některá ustanovení o fakturaci

1. NNH je povinna zaplatit dodavateli za plnění vždy až na základě vystavení a doručení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do dvou pracovních dnů po jeho vystavení doručit tento daňový doklad do datové schránky

NNH či na elektronickou adresu faktury@homolka.cz. Dodavatel je oprávněn doručit daňový doklad také na adresu sídla NNH. V případě opožděného zaslání daňového dokladu je dodavatel povinen NNH uhradit vzniklou škodu v plné výši. To se vztahuje zejména na případy přenesené daňové povinnosti, kdy by NNH byla v důsledku nevystavení daňového dokladu řádně a včas v prodlení s odvedením daně.

2. Účetní daňové doklady musejí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla/místa podnikání, IČO, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) specifikace zboží (kód položky v systému NNH) s uvedením jeho množství,
 - d) den jeho vystavení a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - f) účtovanou částku, sazbu DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - g) důvod účtování s odvoláním na objednávku nebo dohodu, číslo smlouvy NNH,
 - h) elektronický podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, je-li to technicky možné,
 - i) seznam příloh.
3. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být potvrzení o řádném splnění závazku (dle typu plnění zejm. dodací list, předávací protokol díla, potvrzený výkaz práce, zjišťovací protokol apod.), který musí být potvrzen osobou oprávněnou jednat za NNH.
4. V případě, že daňový doklad nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na něm nebudou uvedeny údaje specifikované ve smlouvě, nebo bude jinak neúplný či nesprávný, je jej NNH oprávněna vrátit k opravě či doplnění, nejpozději však do 20 pracovních dnů od data jeho převzetí. Tím se NNH nedostává do prodlení s úhradou ceny. V takovém případě začíná běžet lhůta splatnosti až dnem doručení opraveného daňového dokladu NNH za obdobných podmínek jako u původního daňového dokladu.
5. Pokud se daňové doklady vztahují k plnění za dodané zboží či poskytnuté služby, které vychází ze smlouvy z veřejné zakázky, je dodavatel povinen uvést v daňovém dokladu identifikaci smlouvy NNH či identifikaci předmětné veřejné zakázky.
6. S ohledem na skutečnost, že NNH je povinným subjektem pro vykazování dat do Intrastat v České republice, je dodavatel povinen opatřit dopravní dokumenty nebo dodací listy pro NNH následujícími údaji:
 - a) způsob dopravy zboží,
 - b) informace o subjektu úhrady dopravy zboží,
 - c) kód standardní klasifikace produkce,
 - d) informace o výchozím místě dopravy zboží,
 - e) informace o místě výroby zboží,
 - f) hmotnost a další údaje v měrných jednotkách o zboží ke každému kódu standardní klasifikace.
7. Splatnost daňového dokladu musí být stanovena ve smlouvě alespoň v délce 60 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu do NNH.
8. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, NNH uhradí faktury bezhotovostně převodem na účet druhé smluvní strany. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu NNH.
9. NNH neposkytuje zálohové platby.
10. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
11. Z důvodu ochrany NNH jako příjemce zdanitelného plnění budou v případě návrhu na uzavření smlouvy týkající se nákupu dodávek zboží nebo služeb, s výjimkou stavebních prací dle § 92 písm. a) a §92 písm. e)

zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuta do smlouvy následující ustanovení s odpovídajícím označením smluvních stran:

„NNH je oprávněna, v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku NNH uhradit sjednanou cenu dodavateli.

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v hlavičce této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.“

VI. Ustanovení k zajištění kvality a předávání údajů o kvalitě

1. Pokud je předmětem smlouvy dodávka či služba¹, nebo je předmětem smlouvy bezúplatné užívání movité věci, pak se dodavatel zavazuje, že:
 - a) předá NNH veškeré údaje o kvalitě, které jsou požadovány (a) právními předpisy, nebo (b) byly požadovány NNH v rámci zadávacích podmínek, na jejichž základě NNH uzavřela smlouvu s dodavatelem, jsou-li takové, nebo (c) jsou požadována ustanoveními smlouvy, nebo (d) jsou požadována NNH po uzavření smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve smlouvě nebo pracovníků NNH s jejichž činností vykonávanou v NNH souvisí zajišťování, údržba nebo kontrola kvality plnění ze smlouvy,
 - b) v případě neschopnosti dodržet své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené smlouvou a v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rámci zadávacích podmínek, které byly podkladem pro uzavření smlouvy (jsou-li takové), bude o této skutečnosti neprodleně prokazatelně informovat NNH. Práva vyplývající z odpovědnosti za porušení smlouvy tímto nejsou dotčena,
 - c) oznámí NNH veškeré odchylky od kvality a technických podmínek, které se vztahují k plnění předmětu smlouvy a které zjistí v průběhu plnění smlouvy. V takovém případě NNH může uplatnit práva z vadného plnění ihned poté, co se o vadném plnění dozvěděla,
 - d) v dostatečném předstihu před plánovanými změnami výrobních metod, postupů či použitých materiálů, které mají potenciální vliv na kvalitu plnění předmětu smlouvy, bude NNH o této skutečnosti informovat a umožní NNH ověření, zda deklarované změny nemohou ovlivnit výslednou kvalitu plnění smlouvy.
2. NNH je oprávněna v případě zjištění nedostatků při plnění smlouvy (zjištěných např. v rámci hodnocení), zahájit s dodavatelem neprodleně jednání směřující k nápravě vzniklého stavu.
3. V případě rozporu s plněním podmínek stanovených ve smlouvě bude NNH uplatňovat práva z odpovědnosti za vadné plnění v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy.

VII. Porušení povinnosti, odpovědnost a sankce

1. V případě více dlužných úhrad dodavatele vůči NNH bude jakékoliv plnění dodavatele vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplyvá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
2. Zápočet pohledávky dodavatele vůči NNH lze provést jen na základě písemného souhlasu NNH.
3. Úroky z prodlení s úhradou peněžitého plnění ze strany NNH mohou být dohodnuty maximálně ve výši stanovené v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

¹ Srov. ustanovení § 14 odst. 1 a 2 ZZVZ

4. Jakékoli ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, stanoví se smluvní pokuta z částky bez daně z přidané hodnoty.
5. Smluvní pokuty v neprospěch NNH, které nejsou sjednány ve smlouvě, se nepovažují za platně sjednané.
6. I v případě, kdy dodavatel plní svůj závazek prostřednictvím třetí osoby, je dodavatel odpovědný za řádné a včasné splnění závazku stejně, jako by závazek plnil sám.
7. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu NNH. Jakékoliv postoupení v rozporu s VOP se považuje za neplatné a neúčinné.
8. Ujednání o omezení rozsahu náhrady škody v neprospěch NNH, které není sjednáno ve smlouvě, se nepovažuje za platně sjednané.

VIII. Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany si k naplnění účelu smlouvy poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany toto ustanovení doplní či nahradí novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná jako celek, strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřou novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

IX. Řešení sporů, rozhodné právo

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti se smlouvou a její realizací, v první řadě vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 ZMPS, dohodly, že smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.
3. Použití obecných obchodních zvyklostí a zvyklostí zachovávaných v odvětvích, ve kterých smluvní strany podnikají, na závazky založené smlouvou se vylučují.

X. Založení pravomoci českých soudů, prorogace

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a o.s.ř., dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

XI. Podmínky doručování

1. Kontaktní údaje pro vyřizování sdělení dle smlouvy a pro vyřizování písemností týkajících se smlouvy, budou doručovány následujícími způsoby:
 - a) prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce smlouvy;
 - b) prostřednictvím pověřených zaměstnanců dodavatele, a to faxem, datovou schránkou, emailem uvedeným v hlavičce smlouvy či osobně v sídlech smluvních stran.

2. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/místa podnikání dotčené smluvní strany uvedená v hlavičce smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v hlavičce smlouvy. Při změně místa podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit ji adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.
3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto článku může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
4. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního jednání, který bylo obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě smlouvy, včetně jednání před uzavřením smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků NNH, o kterých se dodavatel v souvislosti se svou činností pro NNH dozví nebo dostane do kontaktu.
2. NNH upozorňuje, že je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, a jako takový má povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv NNH, která bude ve vztahu ke smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.

XIII. Protikorupční ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu NNH umístěného na webových stránkách NNH na adrese https://www.homolka.cz/data/upload/files/Interni_protikorupcni_program_NNH_2019_1.pdf (dále jen „IPP“).
3. Dodavatel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu (pokud to povaha jednotlivých ustanovení nevyklučuje) tyto zásady a hodnoty IPP dodržovat, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých ze smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat zásady a hodnoty IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.

6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
7. Smluvní strany se dohodly, že při plnění smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti smlouvy.
8. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku VOP a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

XIV. Ustanovení o formě, počtu stejnopisů smlouvy a jejím zveřejněním

1. Pro NNH musejí být vyhotoveny vždy alespoň dvě originální vyhotovení smlouvy.
2. Smlouva musí být sepsána v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu, založeného smlouvou, jakož i se zveřejněním celé smlouvy. Pokud z objektivních důvodů dodavatel trvá na nezveřejnění smlouvy či některé její části, musí být konkrétní části smlouvy, které nemají být zveřejněny, uvedeny v samostatném ustanovení smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že jednotkové ceny zboží mohou být zveřejněny v registru smluv, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak nebo pokud dodavatel nebo držitel registrace léčivého přípravku předem písemně neoznámí NNH, že považuje jednotkovou cenu za předmět obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Na základě tohoto písemného oznámení NNH posoudí, zda jednotková cena naplňuje objektivní znaky obchodního tajemství.

XV. Ustanovení o objednávce

1. Objedávka musí být písemně potvrzena ze strany dodavatele a doručena zpět NNH.
2. Potvrzení objednávky musí být učiněno písemnou formou. Písemná forma potvrzení objednávky je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelky osoby.
3. Smluvní strany si mohou v rámcové dohodě (smlouvě) dohodnout používání jiné formy objednávky a to s ohledem účel a předmět této rámcové dohody (smlouvy).

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o informace k těmto zadávacím podmínkám.
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
3. NNH vylučuje vůči dodavateli jakoukoliv předsmluvní odpovědnost NNH a výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
4. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zřízení předkupního práva, zástavního práva či výhrady zpětné koupě k hmotné věci je ve smlouvě zakázáno.

6. Smluvní strany zamítají možnost, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní vztahy se řídí VOP platnými a účinnými ke dni uzavření smlouvy.
8. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. 11. 2020.

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená za účelem podání nabídky a plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem

„Projektová dokumentace – rekonstrukce stravovacího provozu NNH“

(dále jen „veřejná zakázka“),

dle ustanovení § 84 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu ustanovením § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6354140227/0100
zastoupena: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
kontaktní osoba: [REDACTED]
[REDACTED]
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
(dále jen „První společník“)

a

obchodní firma: **G-Team projektová kancelář s.r.o.**
se sídlem: Veleslavínská 48/39, 162 00, Praha 6 - Veleslavín
IČO: 28974689
DIČ: CZ28974689
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 4770348001/5500
zastoupena: Ing. Janem Přindišem, jednatelem
kontaktní osoba: Ing. Janem Přindiš, jednatel
[REDACTED]
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 157104

a

obchodní firma: **JIKA - CZ s.r.o.**
se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
IČO: 25917234
DIČ: CZ25917234
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 151908008/0300
zastoupena: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem
kontaktní osoba: Ing. Jiří Slánský
[REDACTED]

zápis v rejstříku: společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C,
vložka 14380
(dále jen „Druhý společník“)

(Všichni společníci dále společně též „smluvní strany“, „Společnost“, „Společnost pro
stravovací provoz NNH“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se tímto sdružují za účelem uvedeným v této smlouvě o společnosti (dále jen
„Smlouva“) a vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto
Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

II. Účel smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena za účelem založení společnosti smluvních stran (dále jen
„společnost“) ke společnému podání nabídky do zadávacího řízení na výše uvedenou
veřejnou zakázku (dále jen „zadávací řízení“), uveřejněnou zadavatelem Nemocnice Na
Homolce, sídlem Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol, IČO: 00023884 (dále jen
„zadavatel“) na profilu zadavatele dne 18.8.2021.
2. Smluvní strany hodlají podat společnou nabídku (dále jen „nabídka“) v rámci zadávacího
řízení a v případě, že nabídka bude vyhodnocena zadavatelem jako vybraná a mezi
zadavatelem a Společností bude uzavřena smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky (dále
jen „smlouva o dílo“), hodlají smluvní strany společně plnit předmět veřejné zakázky.

III. Název Společnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že při výkonu práv a plnění povinností dle této Smlouvy budou
Společnost označovat jako **„Společnost pro stravovací provoz NNH“**.

IV. Vedoucí účastník Společnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že vedoucím společníkem Společnosti je První společník, tj.
společnost Energy Benefit Centre a. s., IČO: 29029210.
2. **První společník** je odpovědný za řízení a koordinaci plnění shora nadepsané veřejné
zakázky a **je jménem všech smluvních stran oprávněn k podpisu a podání
společné nabídky, k uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem i k jednání se
zadavatelem ve všech věcech týkajících se zadávacího řízení a činností smluvních
stran dle této Smlouvy.**
3. První společník je oprávněn jménem Společnosti uplatňovat vůči zadavateli nároky
vyplývající ze smlouvy o dílo a přijímat od zadavatele pokyny týkající se a související s
plněním dotčené veřejné zakázky.

4. Každý ze společníků je oprávněn k zastupování společnosti v plném rozsahu před kontrolními orgány, včetně Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
5. Poddodavatelské smlouvy na plnění shora nadepsané veřejné zakázky je oprávněna podepisovat každá smluvní strana této Smlouvy samostatně prostřednictvím svých statutárních zástupců.

V.

Odpovědnost smluvních stran

Všechny smluvní strany jsou vůči zadavateli z právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu smlouvy o dílo při plnění veřejné zakázky odpovědny společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků z veřejné zakázky vyplývajících. V případě vzniku pojistné události přechází odpovědnost za náhradu vzniklé škody prostřednictvím pojištění odpovědnosti za škodu rovným dílem na Prvního společníka a Třetího společníka.

VI.

Trvání Společnosti

1. Společnost založená touto Smlouvou vzniká dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a trvá do dne zániku účasti Společnosti na shora nadepsaném zadávacím řízení, kdy skončí též účinnost této Smlouvy.
2. V případě výběru nabídky podané Společností jako nejvhodnější a následného uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a Společností tato Společnost trvá a účinnost této Smlouvy se prodlužuje na celou dobu účinnosti smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky uzavřené se zadavatelem.

VII.

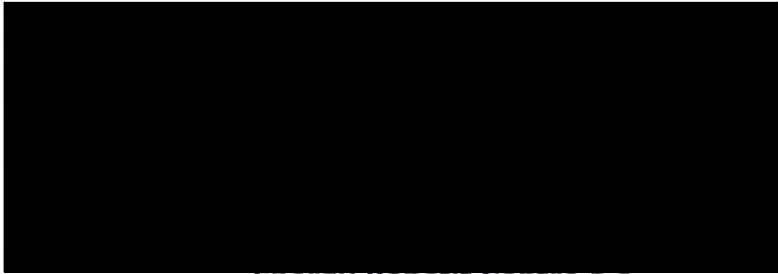
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Společnosti a jejích společníků, neupravené v této Smlouvě, se řídí dotčenými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, jejímu obsahu plně rozumí a souhlasí s ním, že Smlouvu neuzavírají v tísní či za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují k této Smlouvě vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.



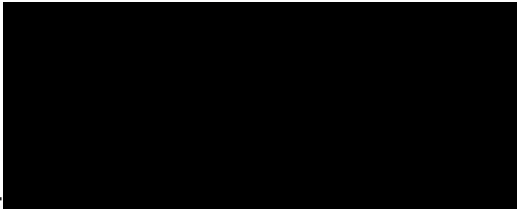
V Praze dne 15. 9. 2021

V Praze 15. 9. 2021



Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší,
předseda představenstva
První společník



G-Team projektová kancelář s.r.o.

Ing. Jan Přindiš
jednatel
Druhý společník



V Praze dne 15. 9. 2021



JIKA - CZ s.r.o.

Ing. Jiří Slánský,
jednatel
Třetí společník