

| Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Michal Vičík |                         |                        |            | SO 103           |                                                  |  |  |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|------------------|--------------------------------------------------|--|--|
|                                                              | Rozsah v m <sup>2</sup> | cena za m <sup>2</sup> |            | Roční nájem      |                                                  |  |  |
|                                                              |                         | standard               | zvýhodněný |                  |                                                  |  |  |
| cena nájmu - kancelářské prostory =                          |                         | 1 200 Kč               | 500 Kč     | standard za rok  | skutečný<br>8.11. 2021 -<br>31.12.2021<br>500 Kč |  |  |
| cena nájmu - laboratorní prostory =                          |                         | 1 000 Kč               | 500 Kč     |                  |                                                  |  |  |
| cena nájmu - poloprovozní prostory =                         |                         | 700 Kč                 | 350 Kč     |                  |                                                  |  |  |
| cena nájmu - ostatní prostory =                              |                         | 400 Kč                 | 250 Kč     |                  |                                                  |  |  |
| 2.05 Zasedací místnost                                       | 32,82                   | 1 000 Kč               | 500 Kč     | 32 820 Kč        | 2 428 Kč                                         |  |  |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                                  |  |  |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                                  |  |  |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                                  |  |  |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                                  |  |  |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                                  |  |  |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                                  |  |  |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                                  |  |  |
| <b>CELKEM</b>                                                | <b>32,82</b>            |                        |            | <b>32 820 Kč</b> | <b>2 428 Kč</b>                                  |  |  |
| <b>Celkový rozsah pronájmu</b>                               | <b>32,82</b>            |                        |            | <b>32 820 Kč</b> | <b>2 428 Kč</b>                                  |  |  |
|                                                              |                         |                        |            |                  |                                                  |  |  |

Kancelářské prostory =  
 Laboratorní prostory = 32,82  
 Poloprovozní prostory =  
 Ostatní prostory =  
 Komerční prostory =

| BALÍČEK SLUŽEB PRO<br>Michal Vičík |                                               | Rozsah služby                 | Jednotk. cena | Ročně v TP<br>Holešov | jednotková<br>cena pro<br>nájemce | Ročně                               |                                             | Veřejná<br>podpora |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
|                                    |                                               |                               |               |                       |                                   | Tržní cena<br>služeb pro<br>nájemce | Zvýhodněná<br>cena<br>služeb pro<br>nájemce |                    |
|                                    | <b>celkový rozsah TPH =</b>                   | <b>5 823,42 m<sup>2</sup></b> |               |                       | <b>103</b>                        | <b>52 163</b>                       | <b>13 631</b>                               |                    |
| Služby spojené s nájmem            | Služby recepce                                | 2 100 hod./rok                | 350 Kč        | 735 000 Kč            | 406 Kč                            | 4 872                               | 287                                         |                    |
|                                    | Ostraha areálu SPZH - fyzická                 | 8 760 hod./rok                | 90 Kč         | 788 400 Kč            | 245 Kč                            | 8 052                               | 805                                         |                    |
|                                    | Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.     | 8 760 hod./rok                | 36 Kč         | 315 360 Kč            | 98 Kč                             | 3 221                               | 322                                         |                    |
|                                    | Odvoz komunálního odpadu                      | týdně                         | 566 Kč        | 30 000 Kč             | 17 Kč                             | 544                                 | 54                                          |                    |
|                                    | Údržba komunikací a ploch v areálu - letní    | 300 hod./rok                  | 750 Kč        | 225 000 Kč            | 70 Kč                             | 2 298                               | 230                                         |                    |
|                                    | Údržba komunikací v areálu - zimní            | 200 hod./rok                  | 750 Kč        | 150 000 Kč            | 47 Kč                             | 1 532                               | 153                                         |                    |
|                                    | Úklid a údržba společných prostor             | 294 m <sup>2</sup> /rok       | 900 Kč        | 264 942 Kč            | 82 Kč                             | 2 706                               | 271                                         |                    |
|                                    | Paušál za otápění a poskytnutí TUV            | m <sup>2</sup> /rok           | 270 Kč        | 147 550 Kč            | 270 Kč                            | 9 572                               | 9 572                                       |                    |
| Služby IT                          | Parkování 1                                   | 6000 Kč/kus                   |               | 6 000 Kč              |                                   | 6 000                               | 600                                         |                    |
|                                    | Přístup ke strukturované kabeláži             | celorok                       | 120 Kč        | 181 946 Kč            | 120 Kč                            | 3 940                               | 394                                         |                    |
|                                    | Serverovna                                    | celorok                       |               | 294 Kč                |                                   |                                     |                                             |                    |
|                                    | Poskytnutí internetové konektivity - standard | celorok do 10 Mb              |               |                       | 100 Kč                            | 3 200                               | 320                                         |                    |
|                                    | Přístup k WIFI síti                           | celorok                       | 300 Kč        | 454 866 Kč            | 300 Kč                            | 3 600                               | 360                                         |                    |
|                                    | Telefonní ústředna + síť                      | celorok                       |               |                       | 80 Kč                             | 2 626                               | 263                                         |                    |

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103 8.11. -  
31.12.2021

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Nájem celkem =                 | 2 428,0 Kč        |
| Služby celkem =                | 2 017,0 Kč        |
| <b>Nájem a služby celkem =</b> | <b>4 445,0 Kč</b> |