443/21

[redacted] ng. Karel Klečka, nar. [redacted], bytem [redacted] Praha 10 – [redacted]

Marie Hladová, nar. [redacted] **bytem** [redacted] **Říčany**
a
Ing. Antonín Rezek, nar. [redacted], **bytem** [redacted] **Praha 6 –** [redacted]
dále také jako „**pronajímatelé**" na straně jedné

a

Městská část Praha – Čakovice, IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupená starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.
dále také jako „**nájemce**" na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu pozemků

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou vlastníky v podílovém spoluvlastnictví (Ing. Karel Klečka id. ½, Marie Hladová, id. ¼ a Ing. Antonín Rezek id. ¼) následujících pozemků:
   - parc. č. 325/2, o výměře 328 m2, způsob využití manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha,
   - parc. č. 325/3, o výměře 488 m2, způsob využití manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha,
   - parc. č. 325/5, o výměře 61 m2, způsob využití manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha,

   vše k. ú. Miškovice, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Souhlas s tímto pronájmem vyslovila Rada Městské části Praha – Čakovice usnesením č. USN RM 467/2021 na 109. zasedání dne 3.11.2021.

II.

1. Pronajímatelé přenechávají nájemci do užívání touto smlouvou pozemky specifikované v čl. I. odst. 1 této (dále jen „předmět nájmu"), a to za účelem vybudování a užívání psí loučky pro občany a návštěvníky Městské části Praha – Čakovice a nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a zajistit užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou.

2. Pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu ke smluvenému užívání ode dne 1.12.2021 na dobu neurčitou, s tím, že kterákoliv ze smluvních stran může nájem vypovědět dle platných právních předpisů.

III.

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za nájem výše uvedených pozemků tak, že výše nájemného odpovídá částce ve výši 22 Kč/ 1 m2/ ročně, tj. při celkové výměře 877 m2 předmětných pozemků, částce 19.294 Kč ročně.

2. Předmětné nájemné bude hrazeno 1 x ročně, a to vždy do 31.1. toho kterého roku na tento rok s tím, že adekvátní část nájemného za rok 2021 ve výši 1.639 Kč bude uhrazena spolu s nájemným za rok 2022, tj. do dne 31.1.2022.

3. Nájemné bude hrazeno tak, že ½ předmětné částky ve prospěch Ing. Karla Klečky bude uhrazena na účet [redacted], ¼ předmětné částky ve prospěch Marie Hladové bude uhrazena na účet [redacted] a ¼ předmětné částky ve prospěch Ing. Antonína Rezka bude uhrazena na účet [redacted]

4. K této výši nájemného bude dále připočtena další částka jako nájemné, a to částka odpovídající výši daně z nemovitostí za předmětné tři pozemky, když tato částka bude splatná až od 1.1.2022 a nájemci jsou povinni pronajímateli tuto výši doložit a nájemce je povinen předmětnou částku uhradit pronajímatelům v poměru a na účty, které jsou uvedeny v čl. III. odst. 3 této smlouvy do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování.

IV.

1. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu nájmu, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu.

2. S nájmem není spojeno užívání žádné součásti předmětných pozemků ani žádného příslušenství.

V.

1. Nájemce nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

2. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu, zabezpečovat na něm úklid, sekání trávy a další činnosti, aby předmět nájmu mohl sloužit sjednanému účelu.

3. Nájemce je oprávněn na předmětu nájmu umístit přiměřené označení účelu, k jakému byl předmět nájmu poskytnut, umístit zde odpadkové koše, případně další zařízení, které souvisí se sjednaným účelem nájmu.

VI.

1. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu řádně vyklidit a uvést do původního stavu.

VII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 podepsané vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy.

2. Smlouva je platná dnem podpisu všech účastníků smlouvy a účinná okamžikem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

3. Pronajímatelé a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 3.11.2021, č. USN RMČ 467/2021.

V Praze dne 22 -11- 2021

[redacted]

Ing. Karel Klecka

[redacted]

Marie

[redacted]

Ing. A

V Praze dne 22 -11- 2021

[redacted]

Měst vice

Ing. J

[redacted]

Ing. Ph.D.

1. zástupce starosty