

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Martin Husák				SO 103			
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný				
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok	skutečný 8.11. 2021 - 31.12.2021 500 Kč		
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč				
2.02 Laboratoř	32,82	1 000 Kč	500 Kč	32 820 Kč	4 289 Kč		
CELKEM	32,82			32 820 Kč	2 428 Kč		
Celkový rozsah pronájmu	32,82			32 820 Kč	2 428 Kč		

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory = 32,82
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Martin Husák		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
	celkový rozsah TPH =	5 823,42 m²			103	52 163	13 631	
Služby spojené s nájmem	Služby recepcce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	4 872	287	
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	8 052	805	
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	3 221	322	
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	544	54	
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 298	230	
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 532	153	
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	2 706	271	
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV	m ² /rok	270 Kč	147 550 Kč	270 Kč	9 572	9 572	
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	3 940	394	
	Serverovna	celorok		294 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 200	320	
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 626	263	

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103 8.11. -
31.12.2021

Nájem celkem =	2 428,0 Kč
Služby celkem =	2 017,0 Kč
Nájem a služby celkem =	4 445,0 Kč