

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S930/2016/320 ze dne 16.1.2017

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Ivanem Klikem, ředitelem
Krajského ředitelství Plzeň

ve věcech technických jedná: David Regent, technický pracovník pro stavební činnost KŘ Plzeň
(technický dozor), č. telefonu: + [redacted]

Ivana Urbanová, technický pracovník pro stavební činnost KŘ Plzeň
(technický dozor) č. telefonu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

SILBA – Elstav s.r.o.

IČO: 64358844

DIČ: CZ64358844

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6900

sídlo: Letkov 155, 326 00 Plzeň

zastoupený: Ing. Janem Jirkou, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: pan Josef Šour
[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném
znění tento dodatek ke smlouvě o dílo:

Obě smluvní strany po vzájemné dohodě upřesňují a doplňují výše uvedenou smlouvu na realizaci
akce

**Stavební úpravy části AB Slovanská alej 2323/36, Plzeň
evidenční číslo zakázky S930/2016/320**

Předmět dodatku

**1. Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o dílo jsou dohodnuté změny, zjištěné při realizaci
zakázky: Stavební úpravy části AB Slovanská alej 2323/36, Plzeň, evidenční číslo
zakázky S930/2016/32.**

Jedná se o provedení dohodnutých a odsouhlasených méněprací a víceprací, zapsaných ve
změnovém listu stavby č. 1 a kalkulace méněprací a víceprací. Tyto změny jsou popsány
ve změnovém listu č. 1 a kalkulaci méněprací a víceprací, které jsou přílohou tohoto
dodatku.

Na jejich základě dochází ke změně ceny díla, změně termínu dokončení díla a dalších
povinností zhotovitele.

Vzhledem k těmto skutečnostem dochází k níže uvedeným změnám ustanovení smlouvy o dílo, týkajících se ceny díla, termínu dokončení díla a dalších povinností zhotovitele.

2. Změna článku III. Doba plnění:

Původní, níže uvedené znění článku III., odst. 3

III. Doba plnění

Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **19.5.2017**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o němž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **23.1.2017**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním článku III., odst. 3:

III. Doba plnění

Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **31.5.2017**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o němž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **23.1.2017**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije

3. Změna článku IV. Cena za dílo:

Původní, níže uvedené znění článku IV., Cena za dílo, odst. 1

IV. Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši.

1. INVESTICE	2 436 066,33 Kč bez DPH
VON	50 000,00 Kč bez DPH
INVESTICE celkem:	2 486 066,33 Kč bez DPH
2. OPRAVY	1 781 966,43 Kč bez DPH

Cena celkem: 4 268 032,76 Kč bez DPH

slowy čtyřmilionydvěšedesátosmtisicetřicetdvaKč bez DPH.

DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb.,
o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním článku IV. Cena za dílo, odst. 1:

IV. **Cena za dílo**

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši.

1. INVESTICE	2 436 066,33 Kč bez DPH
VON	50 000,00 Kč bez DPH
Vícepráce	16 670,00 Kč bez DPH
INVESTICE celkem:	2 502 736,33 Kč bez DPH
2. OPRAVY	1 781 966,43 Kč bez DPH
méněpráce	- 143 725,98 Kč bez DPH
vícepráce	411 848,31 Kč bez DPH
OPRAVY celkem:	2 050 088,76 Kč bez DPH

Cena celkem: **4 552 825,09 Kč bez DPH**

slovy čtyřmilionypětšedesátdvatisícsmsetdvacetpět Kč a devět haléřů bez DPH.

DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb.,
o dani z přidané hodnoty.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

4. Změna článku VII . Další povinnosti zhotovitele:

na konec původního znění článku VII. se nově doplňuje odstavec 26., který zní takto:

26. S ohledem na dohodnuté vícepráce a termín dokončení díla umožní objednatel zhotoviteli provádění prací v budově i v sobotu ve dnech 18.3., 25.3., 1.4., 8.4., 15.4., 22.4., 29.4., 6.5., 13.5., 20.5., 27.5.2017 v době od 6,00 do 15,30 hodin.
Pokud by práce v sobotu nebyly prováděny, sdělí zhotovitel tuto skutečnost objednateli emailem v dostatečném časovém předstihu, nejpozději do čtvrtka do 12,00 hodin před neuskutečněnou prací v konkrétní sobotu.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se ustanovení smlouvy nemění.
2. Tento dodatek ke smlouvě o dílo vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek ke smlouvě o dílo je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Plzni dne 8.3.2017

V Plzni dne 8.3.2017



IC: 42194432, DIČ: CZ42194432
Krajské ředitelství Plzeň
Sukova 332/40, Káň Ptáčekův, 301 00 Plzeň

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Z4915
Stavba: Dodatek 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36

JKSO:
Místo: Plzeň

CC-CZ:
Datum: 8.3.2017

Objednatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
SILBA Elstav s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	284 792,33
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	284 792,33
DPH základní 21,00% ze 284 792,33	59 806,39
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	344 598,72

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednatel

Zhotovitel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Z4915

Stavba: Dodat 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36

Místo: Pízeň

Datum: 8.3.2017

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: SILBA Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	284 792,33	344 598,72
1.	MĚNĚPRÁCE	-143 725,98	-173 908,44
2.	VÍCEPRÁCE	428 518,31	518 507,16
2.1.	Investice	16 670,00	20 170,70
2.1.1	Sílnoproud, slaboproud	10 300,00	12 463,00
2.1.2	ZTI	6 370,00	7 707,70
2.2.	Opravy	411 848,31	498 336,46
2.2.1	Architektonicko-stavební část	411 848,31	498 336,46
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		284 792,33	344 598,72

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dodat 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36

Objekt: 1. - MĚNĚPRÁCE

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 8.3.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				-143 725,98
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				-143 725,98
DPH základní	21,00%	ze	-143 725,98	-30 182,46
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		-173 908,44

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dodat 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36

Objekt: 1. - MĚNĚPRÁCE

Místo:

Datum: 8.3.2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	-143 725,98
HSV - Práce a dodávky HSV	-90 133,51
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-66 944,40
61 - Úprava povrchů vnitřních	-66 944,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-23 189,11
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	-10 839,77
99 - Přesun hmot	-12 349,34
997 - Přesun sutě	-7 662,09
99 - Přesun hmot	-4 687,25
PSV - Práce a dodávky PSV	-53 592,47
766 - Konstrukce truhlářské	-34 718,00
771 - Podlahy z dlaždic	-18 874,47
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-143 725,98

ROZPOČET

Stavba: Dodat 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36

Objekt: 1. - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 8.3.2017

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-143 725,98

HSV - Práce a dodávky HSV

-90 133,51

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-66 944,40

61 - Úprava povrchů vnitřních

-66 944,40

1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	-83,460	132,00	-11 016,72
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

odpočet oprava omítky z 25% v místn. 109,110 a 111

viz. tabulka místností

-(24,52+29,47+29,47)

-83,460

Součet

-83,460

2	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	-136,940	155,00	-21 225,70
---	---	-----------	--	----	----------	--------	------------

odpočet oprava omítky z 50% v místn. 104, 105, 106, 107 a 126

viz. tabulka místností

-(29,27+30,10+30,10+30,36+17,11)

-136,940

Součet

-136,940

3	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	-330,495	105,00	-34 701,98
---	---	-----------	--	----	----------	--------	------------

-3,3*100,15 mč 125+126

-330,495

Součet

-330,495

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-23 189,11

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

-10 839,77

4	K	978011141	Utrouzení vnitřní vápené nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 30%	m2	-83,460	18,70	-1 560,70
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

odpočet oprava omítky z 25% v místn. 109,110 a 111

viz. tabulka místností

-(24,52+29,47+29,47)

-83,460

Součet

-83,460

5	K	978011161	Utrouzení vnitřní vápené nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50%	m2	-136,940	31,80	-4 354,69
---	---	-----------	--	----	----------	-------	-----------

odpočet oprava omítky z 50% v místn. 104, 105, 106, 107 a 126

viz. tabulka místností

-(29,27+30,10+30,10+30,36+17,11)

-136,940

Součet

-136,940

6	K	978013141	Utrouzení vnitřní vápené nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 30%	m2	-330,495	14,90	-4 924,38
---	---	-----------	---	----	----------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-3,3*100,15mč 125+126		-330,495		
			Součet		-330,495		

99 - Přesun hmot

-12 349,34

997 - Přesun sutě

-7 662,09

7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	-6,878	500,00	-3 439,00
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	-6,878	100,00	-687,80
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-130,682	6,00	-784,09
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	-6,878	400,00	-2 751,20

99 - Přesun hmot

-4 687,25

11	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	-10,926	429,00	-4 687,25
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

-53 592,47

766 - Konstrukce truhlářské

-34 718,00

12	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	-20,000	61,40	-1 228,00
			-20		-20,000		
			Součet		-20,000		

13	M	611871560	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm dl. 82 cm š 10 cm	kus	-20,000	74,50	-1 490,00
14	K	odkaz 3	Repase stávajících dveří 800/1970 mm + kování, zámek viz. popis viz. odkaz 3 (nátěry viz. odd. 783)	kus	-16,000	2 000,00	-32 000,00

771 - Podlahy z dlaždic

-18 874,47

15	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 15 Mpa	m2	-84,530	184,00	-15 553,52
16	K	771990191	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, mín. pevností Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky, mín. pevností 15 MPa	m2	-84,530	34,10	-2 882,47
			ker_dl -84,53		-84,530		

17	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	-0,756	459,00	-347,00
18	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,756	121,00	-91,48

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dodatek 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36
Objekt: 2. - VÍCEPRÁCE
Část: 2.1. - Investice
Úroveň 3: 2.1.1 - Silnoproud, slaboproud

JKSO:
Místo: Plzeň

CC-CZ:
Datum: 8.3.2017

Objednatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
SILBA Elstav s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				10 300,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				10 300,00
DPH základní	21,00%	ze	10 300,00	2 163,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	12 463,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dodatek 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36

Objekt: 2. - VÍCEPRÁCE

Část: 2.1. - Investice

Úroveň 3: 2.1.1 - Silnoproud, slaboproud

Místo: Plzeň

Datum: 8.3.2017

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: SILBA Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	10 300,00
Ostatní - Elektromontáže	10 300,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	10 300,00

ROZPOČET

Stavba: Dodatek 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36
Objekt: 2. - VÍCEPRÁCE
Část: 2.1. - Investice

Úroveň 3: 2.1.1 - Silnoproud, slaboproud

Místo: Plzeň Datum: 8.3.2017
Objednatel: Lesy České republiky, s.p. Projektant:
Zhotovitel: SILBA Elstav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 300,00

Ostatní - Elektromontáže

10 300,00

1	M	Pol1	Interkom 2N helios IP Varlo 3	kpř	1,000	5 400,00	5 400,00
2	K	Pol2	Zasekání stávajících rozvodů EPS	hod	10,000	300,00	3 000,00
3	K	Pol3	zásuvka 220V + datová zásuvka na chodbě č.125	kpř	1,000	1 900,00	1 900,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Dodatek 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36
Objekt: 2. - VÍCEPRÁCE
Část: 2.1. - Investice
Úroveň 3: 2.1.2 - ZTI

JKSO:
Místo: Plzeň

CC-CZ:
Datum: 8.3.2017

Objednatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
SILBA Elstav s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	6 370,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	6 370,00
---------------------	-----------------

DPH základní	21,00%	ze	6 370,00	1 337,70
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	7 707,70
-------------------	--------------	-----------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dodat 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36

Objekt: 2. - VÍCEPRÁCE

Část: 2.1. - Investice

Úroveň 3: 2.1.2 - ZTI

Místo: Plzeň

Datum: 8.3.2017

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: SILBA Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	6 370,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 370,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 370,00

ROZPOČET

Stavba: Dodatek 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36

Objekt: 2. - VÍCEPRÁCE

Část: 2.1. - Investice

Úroveň 3: 2.1.2 - ZTI

Místo: Plzeň

Datum: 8.3.2017

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: SILBA Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 370,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

6 370,00

1	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	-1,000	500,00	-500,00
2	M	WC3	WC3 - klozet dlturvit.kombi komplet se splachovací nádrží,šikmý odpad + sedátko + instalační sada	kus	-1,000	2 980,00	-2 980,00
3	K	725219102	Montáž podomítkových modulů pro závěsné WC	kus	1,000	500,00	500,00
4	K	Pol1	SK - sprchový kout Ravak ASDP3 - 120, rám bílý, výplň plast, povrch Pearl	kus	1,000	5 800,00	5 800,00
5	K	Pol2.1	Vanička sprchová GIGANT PRO 120x80 + sifon vaničkový	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
6	K	Pol3	Baterie sprchová nástěnná páková vč. sprchového setu	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
7	K	U	Montáž klozetových mís závěsných	kus	1,000	500,00	500,00
8	M	WC3.1	WC3 - podomítkový modul pro závěsné WC	kus	1,000	4 700,00	4 700,00
9	M	WC3.2	WC3 - klozet dlturvitový závěsný s tlumící podložkou, sedátkem a ovládacím tlačítkem	kus	1,000	2 850,00	2 850,00
10	M	SK	SK - sprchový kout -zástěna skleněná ,vanička 120x 80 cm + sifon + baterie sprchová páková s příslušenstvím + instalační sada	kus	-1,000	13 950,00	-13 950,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Dodatek 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36

Objekt: 2. - VÍCEPRÁCE

Část: 2.2. - Opravy

Úroveň 3: 2.2.1 - Architektonicko-stavební část

Místo: Plzeň

Datum: 8.3.2017

Objednatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel: SILBA Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	411 848,31
HSV - Práce a dodávky HSV	163 568,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 121,99
61 - Úprava povrchů vnitřních	47 921,78
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	21 724,21
64 - Osazování výplní otvorů	10 476,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	83 446,85
96 - Bourání konstrukcí	13 295,10
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	16 062,06
99 - Přesun hmot	54 089,69
997 - Přesun sutě	46 698,88
PSV - Práce a dodávky PSV	248 279,47
762 - Konstrukce tesařské	8 508,29
763 - Konstrukce suché výstavby	107 379,28
766 - Konstrukce truhlářské	88 054,84
776 - Podlahy povlakové	4 646,08
783 - Dokončovací práce - nátěry	39 690,98
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	411 848,31

ROZPOČET

Stavba: Dodatek 1 - LESY ČR Slovanská alej č.p. 36

Objekt: 2. - VÍCEPRÁCE

Část: 2.2. - Opravy

Úroveň 3: 2.2.1 - Architektonicko-stavební část

Místo: Plzeň Datum: 8.3.2017

Objednatel: Lesy České republiky, s.p. Projektant:
Zhotovitel: SILBA Elstav s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 411 848,31

HSV - Práce a dodávky HSV 163 568,84

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 80 121,99

61 - Úprava povrchů vnitřních 47 921,78

1	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	330,495	145,00	47 921,78
			3,3*100,15*mč 125+126 chodba		330,495		
			Součet		330,495		

63 - Podlahy a podlahové konstrukce 21 724,21

2	K	632453341	Potěr betonový samonivelační tl do 40 mm tř. C 25/30	m2	84,530	172,00	14 539,16
			"potěrový beton PCI Pericem EBF 02, chodba"		67,42		
			67,42				
			"potěrový beton PCI Pericem EBF 02, chodba*17,11		17,110		

3	K	632R2	Spojovací můstek PCI Pericem Grund	m2	84,530	85,00	7 185,05
			"pod potěrový beton PCI, chodba*84,53		84,530		

64 - Osazování výplní otvorů 10 476,00

4	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	9,000	372,00	3 348,00
5	M	553311300	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 125 800 L/P	kus	9,000	792,00	7 128,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 83 446,85

96 - Bourání konstrukcí 13 295,10

7	K	965043341	Bourání podkladu pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,084	1 810,00	7 392,04
			chodba - plocha ze strany od soc. zařízení				
			podklad po vybourání dlažby na ploště 33,6x1,8 m				
			0,02*38*1,8		1,368		
			chodba - plocha 1,8*10				
			0,08*1,8*10		1,440		
			mč 102				
			2,9*4,4*0,1		1,276		
			Součet		4,084		

6	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	81,305	41,90	3 406,68
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			mč 102				
			2,9*4,45		12,905		
			chodba - plocha ze strany od soc. zařízení byly 2 vrstvy dlažby na ploště 33,6x1,8 m				
			38*1,8		68,400		
			Součet		81,305		
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,184	176,00	2 496,38
			v místn. č. 100, 101, 104, 109, 110, 111, 112, 114 a 115 se budou bourat zárubně a osazovat nově				
			9*0,8*1,97		14,184		
			Součet		14,184		
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							16 062,06
9	K	978013191	Utvoření vnější vápenné nebo vápencementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100%	m2	330,495	48,60	16 062,06
			3,3*100,15 mč 125+126 chodba		330,495		
			Součet		330,495		
99 - Přesun hmot							54 089,69
14	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	17,228	429,00	7 390,81
997 - Přesun sutě							46 698,88
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	41,920	500,00	20 960,00
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	41,920	100,00	4 192,00
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	796,480	6,00	4 778,88
13	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	41,920	400,00	16 768,00
PSV - Práce a dodávky PSV							248 279,47
762 - Konstrukce tesařské							8 508,29
15	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	445,460	19,10	8 508,29
			mč 104, 100, 101, 102, 103, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 2x, 115, 116, 117				
			29,27+28,08+31,41+28,57+30,22+29,47+24,52+2 9,47+29,47+29,09+29,17+28,96+2,8*6,4+30,61+3 1,13+18,10		445,460		
			Součet		445,460		
763 - Konstrukce suché výstavby							107 379,28
16	K	763121411	SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	9,750	412,00	4 017,00
			mč 109				
			stěna proti oknu, kde jsou 2 výtahy. Tyto budou zakryty SDK konstrukcí, rozměr cca 3,00x3,25 m				
			3,0*3,25		9,750		
			Součet		9,750		
17	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní koe profil CD+UD	m2	191,130	528,00	100 916,64
			105 až 107 a 109 až 111, 126 budou nové SDK podhledy				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			30,10+30,10+30,36+24,52+29,47+29,47+17,11		191,130		
			Součet		191,130		
18	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	2,453	497,00	1 219,14
19	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	2,453	500,00	1 226,50

766 - Konstrukce truhlářské

88 054,84

20	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	18,000	425,00	7 650,00
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

všechna dveřní křídla, která se měla repasovat, budou nová dřevěná plná vč. kování (100,101, 104, 105, 106, 2x107, 108, 109, 2x110, 111, 112, 113, 1

18

18,000

Součet

18,000

21	M	odkaz 6	dřevěné dveře vnitřní 800/1970 mm, kování, zámek odkaz 6	kus	18,000	3 600,00	64 800,00
----	---	---------	--	-----	--------	----------	-----------

všechna dveřní křídla, která se měla repasovat, budou nová dřevěná plná vč. kování - 16 ks

18

18,000

Součet

18,000

22	M	M006	prodloužená bezpečnostní vložka - AL stěna + 30 klíčů	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
----	---	------	---	-----	-------	----------	----------

23	M	M007	bezpečnostní vložka Spisovna č. 102 + 3 klíče	kus	1,000	550,00	550,00
----	---	------	---	-----	-------	--------	--------

24	M	M008	bezpečnostní vložka Server č. 103 + 3 klíče	kus	1,000	550,00	550,00
----	---	------	---	-----	-------	--------	--------

25	M	M009	bezpečnostní vložka Ředitel č. 107 + 3 klíče	kus	2,000	550,00	1 100,00
----	---	------	--	-----	-------	--------	----------

26	M	M010	bezpečnostní vložka Sekretariát č. 107 + 3 klíče	kus	1,000	550,00	550,00
----	---	------	--	-----	-------	--------	--------

27	M	M011	vložka standard ostatní dveře do kanceláří (100, 101, 2x 104, 105, 106, 109, 2x 110, 111, 112, 113, 114, 115, 124) + 30 klíčů - těchto 14 FAB vložek bude sjednocených - na stejný klíč	kus	15,000	600,00	9 000,00
----	---	------	---	-----	--------	--------	----------

28	M	M012	Inspekční byt vložka standard Vchod + 3 klíče	kus	1,000	550,00	550,00
----	---	------	---	-----	-------	--------	--------

29	M	M013	WC zámek - Inspekční byt - WC	kus	1,000	200,00	200,00
----	---	------	-------------------------------	-----	-------	--------	--------

30	M	M014	dozický klíč - Inspekční byt - pokoj	kus	1,000	300,00	300,00
----	---	------	--------------------------------------	-----	-------	--------	--------

31	K	766663915	Oprava dveřních křídel seřiznutí křídla	kus	22,000	58,30	1 282,60
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

22

22,000

Součet

22,000

32	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,320	680,00	217,60
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

33	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,320	327,00	104,64
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

776 - Podlahy povlakové

4 646,08

34	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podlažkou ručně	m2	145,190	32,00	4 646,08
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry

39 690,98

35	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,184	140,00	1 985,76
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

36	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,184	145,00	2 056,68
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

37	K	783601421	Ometení článkových topných těles před provedením nátěru	m2	77,220	4,39	339,00
----	---	-----------	---	----	--------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí do DN 50 mm	m	250,800	3,66	917,93
39	K	783606814	Odstranění nátěrů z článkových otopných těles okartáčováním	m2	77,220	182,00	14 054,04
			"otopná tělesa" 0,15*2*0,6*(22+28+27+20+20+19+20+20+18+20+20+22+22+30+35+13+20+33)		77,220		
			Součet		77,220		
40	K	783606864	Odstranění nátěrů armatur potrubí do DN 50 mm okartáčováním	m	250,800	9,10	2 282,28
			38*3,3*2		250,800		
41	K	783624111	Základní jednonásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m2	77,220	66,10	5 104,24
42	K	783624551	Základní jednonásobný akrylátový nátěr potrubí do DN 50 mm	m	250,800	13,40	3 360,72
43	K	783624651	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr potrubí do DN 50 mm	m	250,800	14,10	3 536,28
44	K	783627111	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m2	77,220	78,40	6 054,05

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Změna č: 1

Datum změny: 8.3.2017

Název veř. zakázky: Stavební úpravy části AB Slovanská alej 2323/36, Plzeň S930/52016/320

Zhotovitel: SILBA – Elstav s.r.o., IČO: 64358844

Objednatel: Lesy České republiky, s.p., IČO:42196451, KŘ Plzeň

Název akce (majetku):	Charakter akce:	Číslo objektů:	Stavební díly:
Budova OI Plzeň	Investice a Oprava	1. Investice 2. Oprava	2.1.1., 2.1.2 D.1.1., 2.2.1

Popis změny:

Méněpráce nad rámec zadání díla – opravy:

1. Nebude provedena oprava omítek stropu vč. otlučení v rozsahu do 30 % v místnostech č. 109, 110 a 111, neboť na stopě je holý panel (bude použit SDK podhled) na ploše 83,46 m².
2. Nebude provedena oprava omítek stropu vč. otlučení v rozsahu do 50 % v místnostech č. 104, 105, 106, 107 a chodby 126, neboť na stopě je holý panel (bude použit SDK podhled) na ploše 136,94 m².
3. Nebude provedena oprava omítek stěn vč. otlučení v rozsahu do 30 % na chodbě č. 125 a 126 (oprava bude ze 100 %) na ploše 330,495 m².
4. Nebude provedeno osazení dřevěných prahů ve všech dveřích – 20 ks.
5. Nebude provedena renovace stávajících dveří v místnostech č. 100, 101, 104, 105, 106, 2x107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117a (navrženým postupem nelze renovaci provést, budou vyměněny za nové) – 16 ks
6. Nebude provedeno vyrovnání podkladu pod dlažbu na chodbě č. 125 a 126 samonivelační stěrkou 5 mm (bude provedeno vyrovnání podkladu ve větší tloušťce betonovým potěrem).

Vícepráce nad rámec zadání díla – investice:

1. Bude osazen interkom 2N hellos IP Vario 3 (upřesnění konkrétního typu s navýšením ceny proti modelu z PD).
2. Na chodbě 125 a 126 bude zasekán stávající rozvod EPS pod omítku.
3. Na konci chodby č. 126 bude navíc osazena zásuvka 220 V + datová zásuvka pro umístění kopírky.
4. V místnosti 117b bude použito závěsné WC s doplňkovou konstrukce a upřesněny použité typy vybavení, sprchová vanička GIGANT PRO 120x80cm, sprchový kout RAVAK ADS3-120 a sprchová baterie (upřesnění konkrétního typu s navýšením ceny proti modelu z PD).

Vícepráce nad rámec zadání díla – opravy:

1. Bude provedena kompletní oprava omítek stěn na chodbě č. 125 a 126 na ploše 330,495 m². Po provedení instalace všech rozvodů ve zdech je nutné provést kompletní opravu omítky.
2. Na chodbě č. 125 a 126 bude provedeno vyrovnání podkladu pod dlažbu betonovým samonivelačním potěrem tl. 40 mm se spojovacím můstkem na ploše 84,53 m² z důvodu vyrovnání výšky podlahy na úroveň výšky schodiště po odstranění původních dvou vrstev dlažby a jejího podkladu.
3. V místnosti č. 100, 101, 104, 109, 110, 111, 112, 115 budou vybourány stávající zárubně, které jsou osazeny v různých výškách ve srovnání s podlahou v chodbě a osazeny nové vč. 2 nátěrů – 9 ks. Důvodem je demontáž stávajících zárubní, který byly osazeny v různé výšce k úrovni podlahy chodby.
4. Bourání podlah z dlaždic a podkladu pod dlažby. V místnosti č. 102 je na části plochy 2,9x4,45 m nutné odstranit stávající podlahu z dlažby vč. podkladu, neboť tato část podlahy vykazuje značné výškové nerovnosti, které neumožní následné položení podlahy. Na chodbě č. 125 v části od soc. zařízení na ploše 38x1,8 m byla v průběhu výstavby zjištěna pod stávající dlažbou druhá vrstva dlažby, která vyhazuje značné výškové nerovnosti. Tuto dlažbu a její podklad je nutné odstranit až na podkladní beton a následně provést vyrovnání do úrovně podlahy u schodiště.

5. V místnosti č. 109 bude zarytá SDK konstrukcí část stěny, kde jsou nepoužívané výtahy na ploše 3,00x3,25 m. Důvodem je zakrytí nepoužívaného výtahu, jehož demontáž by byla značně nákladnější.
6. V místnostech č. 105, 106, 107, 109, 110 a 111 a chodby č. 126 bude na stropě zřízen SDK podhled na ploše 174,02 m². V těchto místnostech bylo po demontáži stávajících podhledů zjištěno, že zde není na stropě žádná omítka, proto zde bude opětovně zřízen podhled z SDK.
7. V místnosti č. 100, 101, 104, 105, 106, 2x107, 108, 109, 2x 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117a a 124 budou vyměněny komplet všechny dveře za nové – 18 ks, vč. kování a zámků a FAB vložky. Stávající dveře neumožňují navrženou renovaci, proto budou všechny kompletně vyměněné. FAB vložky byly v PD opomenuty.
8. FAB vložka prodloužena bude osazena do hliníkových dveří ve vstupní stěně. V PD byla tato položka opomenuta
9. V místnosti 117b bude osazena z WC zámek a v místnosti č. 116 zámek na dozický klíč V PD byly tyto položky opomenuty.
10. Odstranění lepených povlakových podlah v části místností na ploše 145,19 m², tam kde byla pod dřevotřískovými deskami zjištěna druhá vrstva
11. Provedení opravy nátěrů radiátorů a stoupaček ÚT

Změny bez vlivu na cenu stavby:

1. Rozvody EZS budou vedeny v liště pod okny a čidla budou umístěna na straně u okna ve vzdálenosti 0,5 m od okna. Důvodem je skutečnost, že v navržené trase na chodbě je vedeno množství jiných kabelů, které neumožní jejich přidání pod omítku.
2. Rozvod strukturované kabeláže z místnosti č. 103, přes chodbu a kancelář č.108, na protější stranu budovy, bude řešen v liště, umístěné na boku průvlaků pod stropem Důvodem je nutnost zachovat přístup k rozvodům pro případné doplnění či změny kabeláže a nemožnost trasu zasekat do průvlaků pod stropem.
3. Rozvod elektro při přechodu chodby na druhou stranu bude řešen lištou, umístěnou na boku průvlaků pod stropem. Důvodem je skutečnost, že konstrukce průvlaků neumožňuje zasekání.
4. Rozvody elektro pro světla na stropě (mimo místností s SDK podhledem) budou vedeny v liště mezi světly. Důvodem je konstrukce stropu, která neumožňuje zasekání.
5. V místnosti č. 102 bude požární čidlo na stropě napojeno lištou. Důvodem je konstrukce stropu, která neumožňuje zasekání.
6. U hliníkové vstupní stěny bylo upraveno její členění. Bylo navrženo lepší uspořádání členění stěny, které zjednodušuje její vzhled. Tato změna nemá vliv na požadované parametry stěny.
7. Veškeré zásuvky, vypínače a zásuvky pro datové kabely budou typ Tango (sjednocení druhu použitého druhu a jejich desingu – datové zásuvky měli být Legrand)

Zdůvodnění změny:

Jedná se o změny, které vyplynuly v průběhu realizace stavby po odrytí původních konstrukcí. V prostorách byly dříve provedeny dílčí stavební úpravy, které nebyly z dostupné dokumentace a stavu stavby patrné.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Ing. Vladimír Beneš Datum: 8.3.2017 Podpis: [redacted]

Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		ANO		
	do časového plánu (Ano/Ne):		ANO	Termín dokončení do: 31.5.2017	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	O: 143 725,98	Bilance:	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 16 670,- O: 411 848,31	I: + 16 670,- O: + 268 122,33 Celkem: + 284 792,33 Kč bez DPH	
	Konečná celková cena akce po změně			4 552 825,09 Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně			4 552 825,09 Kč bez DPH		

Zástupce zhotovitele - jméno: Josef Šour Datum: 8.3.2017 Podpis: [redacted]

Zástupce objednatele - jméno: David Regent Datum: 8.3.2017 Podpis: [redacted]

Přílohy: /