K evidenčnímu číslu smlouvy objednatele SML/379/2020

K evidenčnímu číslu smlouvy zhotovitele 1463-305-KM-001-D03

**DODATEK Č. 3**

**KE SmlouvĚ o dílo ze dne 9. 11. 2020**

**Město Kroměříž**

Sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Jednající: Mgr. Jaroslav Němec, starostou

IČ: 00287351

DIČ: CZ00287351

*(dále i objednatel nebo smluvní strana)*

a

**GEMO a.s.**

Sídlo:Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

Jednající: Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva

IČ: 13642464

DIČ: CZ13642464

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11003

*(dále i zhotovitel nebo smluvní strana)*

(společně i smluvní strany)

**uzavírají**

**tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 11. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 27. 7. 2021**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Změna článku I. Předmět smlouvy odst. 1.1.1 smlouvy:

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách předmětu smlouvy:

1. Zrušení izolace dešťových svodů proti rosení. Izolace potrubí dešťových svodů v prostorách SO101.1 - Hromadné garáže byla projektantem zrušena z uživatelského hlediska, jde o nevytápěný prostor, tudíž nevzniká riziko rosení. Nejedná se o snížení jakosti díla. Objednateli vzniká úspora finančních prostředků. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 010 ze dne 15. 11. 2021 vč. příloh. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Doplnění ocelových kotev pro založení zábradlí bytového domu Havlíčkova, na střešním plášti informačního centra/zázemí. Doplnění dilatačního profilu na přechodu SO101.2 - Hromadná garáž - zázemí a bytového domu Havlíčkova, a doplnění dilatačního profilu na přechodu objektů SO101.2 Hromadná garáž - zázemí a SO101.1 – Hromadná garáž. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 011 ze dne 15. 11. 2021 vč. příloh. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
3. Doplnění ocelového madla v garáži z důvodu nutnosti splnění požadavků bezpečnost proti přepadnutí do otvoru se žaluziemi v garáži ve 2 NP, přičemž instalované žaluzie nesplňují a neplní funkci zábradlí. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 012 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. Doplnění hliníkových "L" lišt pro možné založení/ukončení obkladů v místnostech, kde je stěrková podlaha s vytaženou stěrkou na svislé stěny (sokl). Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 013 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
5. Dodatečné provedení spádu podlahy před vstupy do schodišťových prostor z hromadné garáže. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 015 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
6. Zrušení části zeleně mezi bytovým domem a hromadnou garáží - zázemím. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 016 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
7. Změna v počtu a typu nouzových svítidel v garážích Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 017 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
8. Dodávka žebříku pro výlezy na střechu. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 018 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
9. Změna provedení výtvarného prvku, projektem zvažované provedení jako Sgrafito bylo změněno na betonové dlaždice s grafickým betonem. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 019 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
10. Částečná záměna v materiálovém provedení bleskosvodu z nerezi na hliník na ploše střechy - vodorovné vedení bleskosvodu. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 021 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
11. Doplnění kamerového systému o 2 ks kamer. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 023 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
12. Změny v rozvodech ZTI, doplnění samostatně měřené trasy vody v místnosti A1.16, změna trasy k nápojovému automatu, doplnění ohřívačů vody, nové vývody vody a kanalizace pro myčku. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 024 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
13. Zrušení prvku O44 – Podsvícený nápis TIC a Logo. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 028 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
14. Doplnění topného kabelu a výměna izolace na vodovodním potrubí. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 032 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
15. Změna typu switchů. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 033 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
16. Nerealizované práce dle požadavku objednatele a s vědomím projektanta. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 034 ze dne 15. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
17. Cena prací, dodávek a služeb uvedených v čl. I. odst. 1. tohoto dodatku činí:

cena bez DPH 1.546.573,82 Kč

DPH 21 % 324.780,50 Kč

cena s DPH 1.871.354,32 Kč

1. Cena prací, dodávek a služeb, které nebudou realizovány (méněpráce):

cena bez DPH 1.214.013,22 Kč

DPH 21 % 254.942,78 Kč

cena s DPH 1.468.956,00 Kč

1. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku dodatku tvoří přílohy jednotlivých změnových listů.

**Článek II.**

**Dohoda o narovnání**

1. Na základě smlouvy o dílo ze dne ze dne 9. 11. 2020 provádí zhotovitel pro objednatele stavbu Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova – dílčí část 2 Parkovací dům.
2. Zhotovitel na stavbě bezesmluvně provedl tyto práce, dodávky a služby:
3. Při provádění protlaku pro přípojku splaškové kanalizace - SO402.1 objektu byly nalezeny betonové a cihelné konstrukce, které bylo nutné vybourat a zlikvidovat. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 014 ze dne 1. 8. 2021 vč. příloh. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. Změna provedení povrchu komunikací SO503.1 Účelová komunikace z betonové dlažby na asfalt, doplnění chodníku u branky a rozšíření k přípojné komunikaci. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 020 ze dne 1. 11. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
5. Změna provedení prosklené fasády Z03 a Z04 - rozšíření vstupu do zázemí infocentra. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 022 ze dne 1. 9. 2021 vč. přílohy. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
6. Navýšení kubatur startovací a cílové jámy oproti předpokladům projektu. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 025 ze dne 1. 10. 2021, vč. příloh. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
7. Změna hliníkových výplní otvorů Z30 a Z31. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 026 ze dne 1. 10. 2021, vč. příloh. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
8. Posun rozvaděčů ČS. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 027 ze dne 1. 9. 2021, vč. příloh. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
9. Doplnění kabeláže silnoproudé elektroinstalace, úpravy rozvaděčů nad rámec PD a VV. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 029 ze dne 1. 9. 2021, vč. příloh. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
10. Změny vodorovného a svislého dopravního značení v garážích a na účelové komunikaci. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 030 ze dne 1. 9. 2021, vč. příloh. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
11. Změna provedení v rozsahu objektu SO507.1 – Oplocení. Podrobněji je změna popsána ve změnovém listě č. 031 ze dne 8. 11. 2021, vč. příloh. Změnový list tvoří přílohu tohoto dodatku.
12. Cena prací, dodávek a služeb uvedených v čl. II. odst. 2. tohoto dodatku činí:

cena bez DPH 2.224.713,99 Kč

DPH 21 % 467.189,94 Kč

cena s DPH 2.691.903,93 Kč

4. Cena prací, dodávek a služeb, které nebudou realizovány (méněpráce):

cena bez DPH 745.455,30 Kč

DPH 21 % 156.545,61 Kč

cena s DPH 902.000,91 Kč

5. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedených v čl. II. odst. 3. a 4. tohoto dodatku tvoří přílohy jednotlivých změnových listů.

6. Celková pohledávka zhotovitele vůči objednateli činí **1.789.903,01 Kč vč. DPH**.

7. Smluvní stany tímto dodatkem upravují podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisům, všechna vzájemná práva a povinnosti plynoucí z bezesmluvního plnění.

1. Objednavatel se tímto zavazuje uhradit zhotoviteli pohledávku uvedenou v odst. 6. tohoto článku dodatku.
2. Na úhradu pohledávky se vztahují platební podmínky uvedené v čl. V smlouvy o dílo ze dne 9. 11. 2020.
3. Smluvní strany se dohodly, že na práce, dodávky a služby uvedené v čl. II. odst. 2. tohoto dodatku se plně vztahují ust. smlouvy o dílo ze dne 9. 11. 2020 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 včetně všech práv a povinností z této smlouvy pro smluvní strany vyplývající.
4. Smluvní strany podpisem stvrzují, že jsou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti se splněním uvedeným v čl. II. tohoto dodatku žádné závazky a nároky.

**Článek III.**

**Cena**

Smluvní strany se dohodly na této změně ceny díla.

1. Text čl. IV. Cena, odst. 4.1.1. „Cena díla podle této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty 73.731.681,52,- Kč“ se nahrazuje textem: „Cena díla podle této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty 75.543.501,81 Kč.“
2. Text čl. IV. Cena, odst. 4.1.2. „Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 73.731.681,52,- Kč činí částku 15.483.653,12 Kč“ se nahrazuje textem: „Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 75.543.501,20 Kč činí částku 15.864.135,25 Kč.“
3. Text čl. IV. Cena, odst. 4.1.3. „Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem 89.215.334,64 Kč (slovy: osmdesátdevětmilionůdvěstěpatnácttisíctřistatřicetčtyři korun českých a šedesátčtyři halířů)“ se nahrazuje textem: „Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem 91.407.636,45 Kč (slovy: devadesátjednamilionůčtyřistasedmtisícšestsettřicetšest korun českých a čtyřicetpět halířů).“

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 9. 11. 2020, dodatku č. 1 ze dne 13. 11. 2020 ani dodatku č. 2 ze dne 27. 7. 2021 se nemění.
2. Dodatek obsahuje úplná ujednání, které strany měly a chtěly v dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sepsán v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
4. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž smluvní strany k datu podpisu tohoto dodatku věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření tohoto dodatku. Kromě ujištění, která si strany poskytly v tomto dodatku, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o tomto dodatku. Výjimkou budou případy, kdy smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu tohoto dodatku.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.
6. Tento Dodatek byl schválen na 91. schůzi Rady města Kroměříže, konané dne 25. 11. 2021 usnesením číslo 2409.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Přílohy dodatku: příloha č. 1 změnový list č. 010

příloha č. 1 změnový list č. 011

příloha č. 1 změnový list č. 012

příloha č. 1 změnový list č. 013

příloha č. 1 změnový list č. 014

příloha č. 1 změnový list č. 015

příloha č. 1 změnový list č. 016

příloha č. 1 změnový list č. 017

příloha č. 1 změnový list č. 018

příloha č. 1 změnový list č. 019

příloha č. 1 změnový list č. 020

příloha č. 1 změnový list č. 021

příloha č. 1 změnový list č. 022

příloha č. 1 změnový list č. 023

příloha č. 1 změnový list č. 024

příloha č. 1 změnový list č. 025

příloha č. 1 změnový list č. 026

příloha č. 1 změnový list č. 027

příloha č. 1 změnový list č. 028

příloha č. 1 změnový list č. 029

příloha č. 1 změnový list č. 030

příloha č. 1 změnový list č. 031

příloha č. 1 změnový list č. 032

příloha č. 1 změnový list č. 033

příloha č. 1 změnový list č. 034

V Kroměříži dne 6. 12. 2021 V Olomouci dne 6. 12. 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za objednatele za zhotovitele.

Mgr. Jaroslav Němec Ing. Jaromír Uhýrek

starosta města předseda představenstva GEMO a.s.