



TERMOINSTALACE
TOPENÁŘSKÁ A VODOINSTALATÉRSKÁ FIRMA

SMLOUVA O DÍLO

č. 22032019

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **TERMOINSTALACE s.r.o.**
Zapsáno u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13745
U Poráku 511 Horní Brána 38101 Český Krumlov

Bankovní spojení: ČSOB Český Krumlov č.ú. 198876154/0300
IČO: 26096391
DIČ: CZ26096391
Telefon: 380/726 377 602/473 857
e-mail: sladek@termoinstalace.cz

Objednatel: **Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.,**
Masná 131, CZ - 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705,
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingерem,
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182
Telefon: 380 704 611, unibox@ckfond.cz
Kontaktní osoba: Bc. Petr Šimák, 605 217 539, simak@ckfond.cz

K věcnému jednání v rozsahu této smlouvy jsou oprávněny tyto osoby:

Za zhotovitele: Miroslav Sládek
Za objednatele: Bc. Petr Šimák

II. Základní údaje

Stavba: **rekonstrukce společné kotelny v domě na náměstí Svornosti č.p. 2, Český Krumlov**

III. Předmět plnění

Montáž a dodávka nových plynových kotlů a regulace v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky a cenové nabídky zhotovitele (položkového rozpočtu).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Objednatel souhlasí s požadavkem zhotovitele, aby jako pomoc při provádění prací využil kapacitu svých osvědčených stálých odborných subdodavatelů. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dodavateli dohodnutou cenu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také doložení atestů použitých výrobků a materiálů, a předání všech protokolů o zkouškách potřebných ke kolaudaci.

IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku III. v termínu **od 22.11.2021 do 31.12.2021.**

Jestliže zhotovitel zkrátí termín díla, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu rovněž před smluvným termínem.

Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednavatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobením není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

V. Cena dodávky

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je doložena cenovou nabídkou (položkovým rozpočtem) zhotovitele.

Cena za zhotovení předmětu díla činí **Kč 359.994,- bez DPH** dle platných předpisů v době realizace díla. Zhotovitel se zavazuje, že v případě víceprací menšího rozsahu provede taková opatření, aby byl dodržen termín dokončení díla.

VI. Fakturace a úhrady

Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V. po částech takto:

100 % ceny díla zaplacením částek splatných z dílčích faktur a konečné faktury

Zhotovitel vystaví po dokončení prací konečnou fakturu za celé dílo. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu provedených prací a zápisu o předání a převzetí díla. **Splatnost konečné faktury a dílčích faktur je 14 kalendářních dnů od data doručení.**

Objednatel potvrzuje svoji solventnost do výše smluvní ceny a případných dodatečných požadavků na rozšíření zakázky.

VII. Smluvní pokuty

Dojde-li k opoždění platby faktur uhradí objednatel zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě nesplnění termínu ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny za zhotovení díla za každý den prodlení.

VIII. Podmínky provádění díla

Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Odvoz a likvidaci sutí zajistí objednatel na vlastní náklad.

Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody. Náklady na úhradu spotřebovaných energií hradí objednatel. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR, viz nařízení vlády č.178/1997 Sb.

IX. Záruční doba

Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání objednateli. Za vady díla, které vznikly po předání a převzetí díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li zaviněny porušením jeho povinností a jen po dobu záruční doby. **Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 60 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.**

Na použité materiály, výrobky a zařízení se vztahuje záruční lhůta udaná výrobcem. Smluvní strany se dohodnou pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady díla ze strany zhotovitele.

Případnou reklamaci vady díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady u zástupce zhotovitele. Zhotovitel do 48 hodin odpoví na reklamaci a stanoví rozsah, termín a způsob odstranění vady díla. V případě havarijního stavu je povinen zareagovat zhotovitel ihned.

X. Vlastnictví a pojištění díla

Vlastnické právo k předmětu díla je řešeno v § 2599 až § 2603 Občanského zákoníku. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Zhotovitel je povinen být ze zákona (vyhláška MF ČR č.125/1993 Sb. v platném znění, která stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění) pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

I.

XI. Závěrečná ustanovení

V případě, že by objednatel zdržel zahájení prací nebo jejich pokračování nedodržením smluvních povinností, posunou se lhůty prodlení o dobu plnění, nebude-li sjednán nový termín formou dodatku ke smlouvě.

Měnit a doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

Smluvní strany shodně konstatují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

v Českém Krumlově dne: 15.11.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

.....

Miroslav Sládek

.....

Ing. Miroslav Reitinger

PŘÍLOHY NEODDĚLITELNÉ:

Příloha č.1 Závazná nabídka zhotovitele s položkovým rozpočtem