

S E R V I S N Í S M L O U V A **E8679 OL**

uzavřená v souladu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na jejím následujícím znění:

Čl. I.

Smluvní strany

Otis, a.s.

Zastoupená:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

[REDACTED]

J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

423 24 254

CZ42324254

Komerční banka Břeclav

[REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne 30. září 1991

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

75151481

CZ75151481

ČNB Praha

507432881/0710

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Čl. II.

Předmět a rozsah plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit a poskytovat objednateli servisní služby stanovené touto smlouvou a dále závazek objednatele uhradit za zajištění a poskytování servisních služeb odměnu ve výši, lhůtách a způsobem stanovenými touto smlouvou.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a své cenové nabídky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, k provádění pravidelného servisu výtahu **OS 630/1, ev. č. 18-008-17344/2018**, v objektu **Zborovská 1505/13, Praha 5**, dle požadavků normy ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 (dále jen „dílo“).
- 2.3 **Servisní činnosti, které jsou zahrnuty v paušální ceně:**
- provozní prohlídky
 - preventivní údržba dle soupisu povinných úkonů pro příslušný výtah dle přílohy č. 1 této smlouvy
 - odborné prohlídky
 - odborné zkoušky
 - inspekční prohlídka
 - drobné opravy závad zjištěných po odborné prohlídce do výše 200,- Kč bez DPH
 - dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušále
- 2.4 **Servisní činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:**
- práce, které nebyly smluvně dojednány v odst. 2.3
 - opravy na vadách způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
 - opravy poruchové a výměna dílů, nebo materiálů opotřeбенých provozem výtahu
 - vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
 - dopravné mimo odst. 2.3
- 2.5 Provádění servisu je stanoveno v normě ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007. Zhotovitel prohlašuje, že je firmou odborně způsobilou a že splňuje požadavky těchto norem na servisní firmu.

Činnost	Četnost	Platba
Provozní prohlídka	1x za 2 měsíce dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy

Preventivní údržba	1x za 3 měsíce	dle odst. 4.1 smlouvy
Odborná prohlídka	1x za 3 měsíce dle ČSN 27 4002	dle odst. 4.1 smlouvy
Odborná zkouška	1x za 3 roky dle ČSN 27 4007	dle odst. 4.1 smlouvy
Inspekční prohlídka	1x za 6 let	dle odst. 4.1 smlouvy
Dopravné a cestovné pro činnosti konané v paušále		dle odst. 4.1 smlouvy

- 2.6 Pokud dojde ze strany zhotovitele ke zjištění závady na předmětu plnění a to většího rozsahu než lze odstranit běžným servisním úkonem ve smyslu této smlouvy a zároveň za vynaložení vyšších nákladů než stanoví tato smlouva pro jednotlivé smluvní úkony, vyrozumí o existenci této závady neprodleně objednatele. Oprava takovéto závady pak bude případně řešena na základě objednávky opravy, která nevychází z této servisní smlouvy.
- 2.7 Objednatel se zavazuje řádně dokončené servisní a opravárenské práce převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle článku IV. této smlouvy.

Čl. III.

Místo a doba plnění

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s počátkem plnění od **1.12.2021**.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje k průběžnému plnění předmětu smlouvy v termínech a rozsahu dle Čl. II.
- 3.3 Zhotovitel provede servisní činnost v pracovních dnech a v pracovní době objednatele.
- 3.4 Místem plnění zhotovitele je objekt **Zborovská 1505/13, Praha 5**.

Čl. IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Smluvní cena za servis výtahu dle Čl. II., odst. 2.3, za jeden rok dle odst. 2.5 činí 9.800,- **Kč bez DPH.**

Celková cena za předmět plnění, tj. za veškeré provedené úkony dle čl. II. této smlouvy, **po dobu čtyř let platnosti cenové nabídky** smí činit maximálně:

celkem bez DPH:	39.200,- Kč
DPH 21%	8.232,- Kč
CELKEM vč. DPH:	47.432,- Kč
Slovy:	čtyřicetsedumtisícčtyřistatřicetdvakorun

- 4.2 Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, kde bude zahrnuto i dopravné a cestovné na místo plnění.
- 4.3 Cena předmětu plnění je cenou nejvýše přípustnou.
- 4.4 DPH bude účtováno dle právních předpisů, platných v době realizace konkrétních servisních a opravárenských prací.
- 4.5 Provozní prohlídky provádí proškolený dozorce výtahu objednatele. Dozorce výtahu je osoba odborně a zdravotně způsobilá, starší 18 let.
- 4.6 Opravy a činnosti provedené nad rámec Čl. II., odst. 2.3 budou účtovány v sazbě 1.050,- Kč/h za jednoho servisního pracovníka a 0,- Kč/km dopravné.
- 4.7 Vyproštění osob z kabiny výtahu do jedné hodiny bude účtováno v sazbě 1.050,-**Kč bez DPH.**
- 4.8 Faktury za servis výtahu budou objednateli předloženy počátkem každého druhého měsíce příslušného období vždy po podpisu protokolu (servisních listů) o poskytnutí servisních služeb objednatel. Fakturu potom zhotovitel vystaví do 10 dnů.
- 4.9 Za první smluvní období zaplatí objednatel za pravidelný servis ode dne účinnosti této smlouvy do konce daného období zhotoviteli alikvotní část ceny uvedené v odst. 4.1 smlouvy.
- 4.10 Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktury budou zasílány písemně na adresu: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav** nebo na email: 
- 4.11 Za služby poskytované zhotovitelem na základě této smlouvy se objednatel zavazuje pravidelně platit. Převod fakturované částky provede objednatel na účet zhotovitele. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
- 4.12 Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.13 Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4.12 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s její splatností. Konkrétní důvody je

objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

- 4.14 Jakákoliv záloha se nepřipouští.
- 4.15 V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.16 Zhotovitel si vyhrazuje právo na zvýšení ceny za servis ve výši státem přiznaného inflačního koeficientu, vyhlášeného každého roku Českým statistickým úřadem.

Čl. V.

Hlášení oprav a termíny

- 5.1 Veškeré požadavky na servisní zákroky mimo Čl. II., odst. 2.3 této smlouvy objednatel nahlásí zhotoviteli písemně na e-mail: , osobně, nebo v pracovní době na tel. č. .
- 5.2 Opravy výtahu, nahlášené objednatelem v pracovní dny od 7:30 hod. do 16:00 hod. se započnou do 24 hodin od 7:30 hod. následujícího dne. Dny pracovního volna pracovního klidu se do těchto lhůt nezapočítávají.
- 5.3 Doba započetí prací na opravě výtahu se může adekvátně prodloužit z důvodu vyšší moci.
- 5.4 V případě uvíznutí osob v kabině výtahu bude vyproštění těchto osob provedeno do jedné hodiny od nahlášení této skutečnosti zhotoviteli.

Čl. VI.

Předání předmětu plnění

- 6.1 O poskytování sjednaných servisních služeb je zhotovitel povinen sepsat protokol (servisní list), ve kterém je zhotovitel povinen uvést údaj o datu a o době trvání servisního zásahu (poskytování servisních služeb), o druhu, obsahu a rozsahu servisních služeb, soupis vyměněných či opravených náhradních dílů a materiálů a prohlášení poskytovatele, zda je předmět servisu po provedení servisního zásahu provozuschopný. Tento protokol (servisní list) bude součástí faktury.

- 6.2 Plnění dle Čl. II. této smlouvy je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré servisní či revizní úkony a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami.
- 6.3 Objednatel je povinen zahájit přejímání předmětu plnění do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit. Objednatel potvrdí svým podpisem protokolu poskytnutí servisních služeb ze strany zhotovitele.
- 6.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 6.5 Vady skryté je objednatel povinen sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vrátit na požádání objednané díly, které byly při poskytování servisních služeb nahrazeny novými nebo byly při montáži odstraněny.

Čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Věc, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II této smlouvy, je ve vlastnictví objednatele.
- 7.2 Nebezpečí škody na věci, na které je prováděn servisní úkon ve smyslu čl. II této smlouvy, nese od zahájení servisních služeb až do podpisu protokolu o poskytnutí servisních služeb objednatelem zhotovitel.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené servisní a opravárenské práce ve smyslu čl. II. této smlouvy po dobu **24 měsíců** ode dne podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. VI. této smlouvy. V případě, že výrobce předmětné techniky udává jiné lhůty, ve kterých je možno záruku garantovat, uplatní se délka záruky daná výrobcem.
- 8.2 Výskyt záručních vad oznámí písemně objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **7 kalendářních** dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

- 8.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat věc pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do **7 kalendářních** dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Neučiní-li tak nebo se strany v uvedeném termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele.

Čl. IX.

Podstatné porušení smlouvy

- 9.1 Smluvní strany se v souladu se zněním §2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují následující skutečnosti:
1. Servisní služba není prováděna v souladu s požadavky objednatele, v souladu s touto smlouvou a v průběhu servisních služeb bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti byl zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemného upozornění objednatele.
 2. Prodlení zhotovitele s poskytnutím servisních služeb delší než 30 dnů.
 3. Prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku, které bude delší než 60 dnů.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v čl. IX této smlouvy..
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
- 10.3 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením servisní prohlídky o více než 30 kalendářních dnů,
 - b) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III.
- 10.4 Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
- 10.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle

odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
- 11.2 Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to do 7 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
- 11.3 Objednatel je povinen zhotoviteli do 10 dnů nahlásit změnu majitele výtahu, změnu názvu organizace, jména fyzické osoby, která převzala výtah do užívání, nebo nové identifikační údaje tj. bankovní spojení, IČ, DIČ atp..
- 11.4 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu servisních a opravárenských prací.
- 11.5 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí servisní a opravárenské práce v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady odstranil a potřebné úkony prováděl řádným způsobem.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že je přihlášen k zákonnému pojištění odpovědnosti zaměstnavatele pro případ úrazu nebo nemoci z povolání dle vyhlášky MF ČR 125/1993 Sb. u pojišťovny u pojišťovny Chubb European Group SE,org.sl. Pobřežní 620/3,186 00 PRAHA 8 a zároveň má s touto pojišťovnou uzavřenou smlouvu pro pojištění podnikatelských rizik. Pojištění zhotovitele bude v platnosti po celou dobu plnění díla této smlouvy.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje:
 - a) vést evidenci o provedených servisních službách, sledovat termíny smlouvy
 - b) ohlásit objednateli provedení servisních služeb vždy týden před plánovaným nástupem
 - c) zajistit odklizení odpadu, vzniklého při provádění servisních služeb
- 11.8 Objednatel se zavazuje:
 - a) zajistit zhotoviteli potřebnou součinnost, aby poskytovatel mohl servisní služby řádně a včas provést

b) v případě potřeby a podle uvážení poskytovatele přizvat na dobu nezbytně nutnou pracovníky navazujících profesí, zejména elektro

c) v dohodnutých termínech umožnit poskytovateli plnění smlouvy

Čl. XII.

Kontaktní osoby

12.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Zdeněk Čermák, 

12.2 Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:



Čl. XIII.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

13.1 V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím pravidelných servisních služeb vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **2.000,-Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.

13.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

13.3 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce **1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

14.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

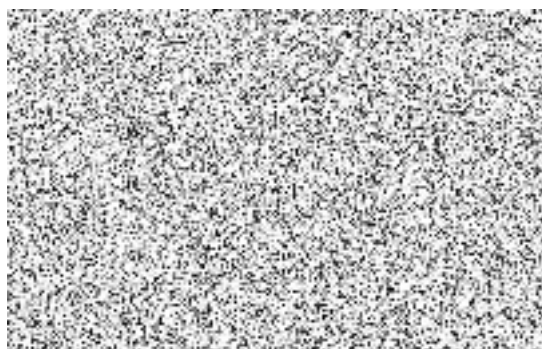
14.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 30 dní. Běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. pracovním dnem po odeslání.

- 14.3 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
- 14.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 14.5 Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 14.6 Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 14.7 Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 14.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
- 14.9 Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 – „Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu“, která se sestává z 1 strany textu
Příloha č. 2 - „Termíny zajištění pravidelných revizí, prohlídek a zkoušek“, která se sestává z 1 strany textu.

Za správnost návrhu smlouvy: Ing. Vondra pracovník analyticko-právního oddělení

Za zhotovitele:

V dne



Za objednatele:

V Praze dne 2.12. 2021



Miloslav Brož

vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku

Příloha č. 1 - Soupis povinných úkonů pro preventivní údržbu výtahu

a) Stroj výtahu

- kontrola a seřízení brzdy
- kontrola ložisek
- kontrola trakčního kotouče

b) Strojovna a zařízení ve výtahové šachtě

- vyčištění a seřízení všech elektropřístrojů
- čištění a kontrola upevnění vodičů a dotažení všech šroubů na příchytkách a spojích vodičů
- seřízení výtahu – dojezdy, stání ve stanicích
- odsátí oleje z lapačů

c) Šachetní dveře, poklopy a jejich příslušenství

- seřízení dveří, event. bariér a poklopů
- seřízení a kontrola doteku el. kontaktů
- seřízení dveřní uzávěry
- kontrola tlačítek pro přivolání

d) Rám kabiny a vyvažovací závaží

- vyčištění a seřízení zachycovačů
- seřízení patrových snímačů
- seřízení závesů klece a vyvažovacího závaží
- úprava přejezdových klínů a odkláněcí křivky
- vyčištění a seřízení vodících čelistí klece a závaží
- kontrola spojů
- seřízení magnetů
- kontrola nosných lan

e) Kabina výtahu

- seřízení kabinových dveří
- kalibrace zařízení pro snímání zatížení kabiny výtahu
- údržba dorozumívacího zařízení, mimo pevnou telefonní linku poskytovanou objednatelem

f) Mazací úkony

- mazací úkony dle mazacích plánů výrobce výtahu nebo výrobců jeho komponent, mimo výměny oleje ve stroji výtahu

**Příloha č. 2 smlouvy - Termíny zajištění pravidelných
revizí, prohlídek a zkoušek 1 ks výtahu**

<i>položka</i>	<i>MJ</i>	<i>počet MJ</i>	<i>četnost celkem</i>	<i>Kč/MJ</i>	<i>celkem Kč/4 roky</i>
provozní prohlídka (1x za 2 měsíce) ČSN 27 4002	rok	6	24	200,-	4.800
preventivní údržba (1x za 3 měsíce)	rok	4	16	700,-	11.200
odborná prohlídka (1x za 3 měsíce) ČSN 27 4002	rok	4	16	700,-	11.200
odborná zkouška (1x za 3 roky) ČSN 27 4007, nejbližší zkouška v roce 2024	3 roky	1	1	4.500,-	4.500
inspekční prohlídka (1x za 6 let), nejbližší prohlídka 10/2024	6 let	1	1	7.500,-	7.500
dopravné a cestovné	rok			0	0
CELKEM bez DPH					39.200
DPH 21%					8.232
CELKEM Kč s DPH 21%					47.432