



**Rámcová smlouva  
na revize a servis KOTELN v NPMK.**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Národní pedagogické muzeum a knihovna J. A. Komenského**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnská 161/20, Malá Strana, 118 00 Praha

IČO: 61387169

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: [REDACTED]

zastoupená ve věcech smluvních: PhDr. Markétou Pánkovou, ředitelkou

zastoupená ve věcech technických: Ing. Michaelou Tatýrkovou, vedoucí Odboru ekonomického a správního, [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**AT SERVIS-TEPLO s. r. o.**

Se sídlem: ZÁBĚHLICKÁ 26/1891 10600 PRAHA

IČO: 26774071

DIČ: CZ26774071

Zastoupená: TŮMA ARNOŠT

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní údaje: Tel. [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

**ČLÁNEK I.**

**Výchozí podklady a údaje**

1.1 Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné poptávky u Poptávej.cz

1.2 Podkladem pro uzavření smlouvy je příslušná nabídka poskytovatele. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami výše uvedené veřejné zakázky.

**ČLÁNEK II.**

**Předmět smlouvy**

- Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost pravidelné revize a opravy v oboru **INSTALATÉRSKÝCH A TOPENÁŘSKÝCH** v objektech objednatele na adresách Jeruzalémská 957/12 (Pedagogická knihovna), Nové Město, Praha 1. a Valdštejnská 160/18 a 161/20, (Muzeum) Malá Strana, Praha 1. Přesné vymezení předmětu smlouvy je obsaženo v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.1 Poskytovatel se dále zavazuje provádět sjednané činnosti v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice a prohlašuje, že je odborně způsobilá osoba

NPMKP000871X



pro provádění činností dle této smlouvy. **Tuto způsobilost doloží certifikátem, který bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.**

### ČLÁNEK III.

#### Cena a platební podmínky

3.1 Objednatel se zavazuje provedené činnosti poskytovatele převzít a zaplatit za ně poskytovateli cenu sjednanou dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí jako příloha č. 1) a ve které je obsažena podrobná kalkulace jednotlivých položek za jednotlivé revize opravy, materiál a dopravu.

**3.2 Celková výše ročního servisu činí částku 15 000,- Kč (slovy sto patnáct tisíc Kč) včetně DPH.**

3.3 Poskytovatel se dále zavazuje k případným opravám předmětných zařízení a to na základě objednávky objednatele. Cena opravy bude vždy vycházet z nabídkových cen uvedených v příloze 1 této smlouvy a ceny jednotlivých materiálů aktuálně na trhu.

3.4 Cena za opravy nad rámec běžného servisu na zařízení uvedeném v čl. II. odst. 1 smlouvy bude stanovena v následujícím členění:

- a) Součin skutečně odpracovaných hodin při zásahu a hodinové zúčtovací sazby poskytovatele.
- b) Cena materiálu nezbytného k odstranění poruchy/opravy.
- c) Ostatní režijní náklady poskytovatele spojené s poskytnutým plněním, řádně doložené a objednatelem odsouhlasené, zahrnující rovněž náklady na vyžádané odborné práce specializovaných firem, pokud si to situace vyžádá.
- d) Rozsah opravy bude předem projednán s objednatelem. Dodržení tohoto ujednání není nezbytné v případě urgentního zásahu při odstraňování závady ohrožující provoz v budově.

Poskytovatel je oprávněn po každém uskutečněném zásahu (opravě) vystavit fakturu, jejíž přílohou bude soupis provedených prací potvrzený odpovědnou osobou objednatele.

**3.5 Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění dle této smlouvy nepřesáhne částku 100 000,- Kč včetně DPH za celé období platnosti smlouvy.**

3.6 Objednatel cenu jednotlivých plnění uhradí převodem na účet poskytovatele na základě faktury vystavené poskytovatelem a doručené objednateli, přičemž musí být splněny následující podmínky:

- faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu podle obecně platných právních předpisů,
- faktura musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a její přílohou,
- faktura musí obsahovat jako přílohu soupis fakturovaných prací, který musí odpovídat skutečně provedeným pracím a činnostem a její správnost musí být potvrzena zástupcem objednatele pro věci technické,
- faktura má lhůtu splatnosti 21 dní, přičemž lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení faktury objednateli; v případě pochybností o datu doručení faktury se bude mít za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po dni, kdy ji poskytovatel svěřil k doručení osobě s poštovní licencí platnou na území České republiky.

3.7 Pokud některá z faktur nebude splňovat výše uvedené podmínky, je objednatel oprávněn takovou fakturu poskytovateli vrátit a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem jejího doručení objednateli.

3.8 Zálohy objednatel neposkytuje.

#### **ČLÁNEK IV.**

##### **Doba plnění a ukončení smlouvy**

- 4.1 Poskytovatel provede revize a servis vždy v měsíci i daného roku na základě termínů v příloze č. 1 a předchozí dohodě s objednatelem o konkrétním datu a době revizí.
- 4.2 Poskytovatel provede nahlášení případné závady nebo poruchy zařízení nad rámec běžného servisu objednateli nejpozději následující pracovní den. Na odstranění závady nebo poruchy nad rámec běžného servisu vystaví objednatel samostatnou objednávku. Termín odstranění mimořádné opravy bude mezi smluvními stranami písemně dohodnut v závislosti na jejich rozsahu a náročnosti.
- 4.3 **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 let** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 4.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.5 Obě smluvní strany jsou dále oprávněny od smlouvy písemně odstoupit v případech jejího hrubého porušení druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení smlouvy ze strany poskytovatele se považuje zejména nedodržení sjednaných podmínek revizí, servisních prací a oprav, jejich nekvalitní provádění, případně provádění prací v rozporu s příslušnými technickými a právními předpisy. Ze strany objednatele je hrubým porušením smlouvy zejména prodlení s úhradou řádně vystavené faktury přesahující 30 dnů od její splatnosti. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy příslušné smluvní straně.
- 4.6 Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 občanského zákoníku jen s účinky do budoucna a strany nemají povinnost vrátit si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
- 4.7 Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

#### **ČLÁNEK V.**

##### **Předání a převzetí revizních prací a oprav**

- 5.1 Provedení revizí, nebo oprav bude předáno poskytovatelem a převzato objednatelem nejpozději do dvou dnů od jejich řádného ukončení.
- 5.2 O předání a převzetí sepíše obě smluvní strany písemný protokol.
- 5.3 Bude-li mít servis nebo oprava v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít revize nebo opravu dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad poskytovatele.

## **ČLÁNEK VI. Práva a povinnosti stran**

- 6.1 Poskytovatel je povinen provést práce kvalitně s potřebnou péčí tak, aby mohly být předány objednateli bez vad a nedodělků, nejpozději ve sjednaných termínech.
- 6.2 Při poskytování služeb je poskytovatel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody.
- 6.3 Poskytovatel je povinen jakoukoliv revizní službu, poskytnutou na zařízení dle této smlouvy, dokumentovat v revizních zprávách, které budou obsahovat údaje o všech vadách a opravách provedených ohledně každého zařízení za účelem jeho zprovoznění a termínu provedení.
- 6.4 Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění prací, zejména zda jsou prováděny v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat poskytovatele na zjištěné nedostatky.
- 6.5 Vznikne-li činností poskytovatele odpad v objektu objednatele, je původcem odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, poskytovatel, který zajistí likvidaci takto vzniklého odpadu na své náklady.
- 6.6 Poskytovatel se zavazuje, že práce provede osoba oprávněná vykonávat tuto činnost. Tuto skutečnost je poskytovatel na žádost objednatele povinen doložit.
- 6.7 Poskytovatel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci, kteří se podílejí na provádění prací v prostorách objednatele, byli řádně proškoleni a seznámeni se zásadami dodržování PO, BOZP a že budou zachovávat veškeré bezpečnostní standardy.
- 6.8 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání závazků z této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při činnostech prováděných v rámci jeho předmětu podnikání na pojistné plnění ve výši min. 1 mil. Kč. Poskytovatel je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.

## **ČLÁNEK VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny ročního servisu za každý den prodlení s dokončením a předáním servisu nebo opravy ve sjednaných termínech.
- 7.2 Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou sjednané ceny.

## **ČLÁNEK VIII. Záruka**

- 8.1 Poskytovatel ručí za veškeré vady způsobené nekvalitním, nedostatečným, opožděným nebo neúplným plněním předmětu této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že všechny závady vzniklé z těchto příčin odstraní na vlastní náklady.
- 8.2 Na dodané díly a materiál a na jejich montáž a opravy poskytuje poskytovatel záruku v délce ...24..... měsíců, ode dne předání a převzetí.

**ČLÁNEK IX.  
Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Veškeré vztahy, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné jen v písemné formě číslovaných dodatků, po vzájemné dohodě obou smluvních stran a po jejich oboustranném podpisu.
- 9.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 9.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, a potvrzení o zveřejnění smlouvy bude zasláno poskytovateli bez zbytečného odkladu. Za tímto účelem obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka na zajištění servisu klimatizace a VZT

V Praze dne 1.12.21


Objednatel



Národní pedagogické muzeum  
a knihovna J. A. Komenského  
Valdštejnská 20  
118 00 Praha 1 - Malá Strana

V PRAZE dne 7.12.2021

Poskytovatel



## Příloha č. 1

Pro objekty NPMK:

## AT SERVIS-TEPLO SRO

ZÁBĚHLICKÁ 1891/26

Praha 10

106 00

- [atservis@atservis-teplo.cz](mailto:atservis@atservis-teplo.cz)
- [+420 603 893 211](tel:+420603893211)
- [+420 272 650 822](tel:+420272650822)

| Popis činnosti<br>a četnost provádění  | Perioda<br>(obvykle) | Cena bez<br>DPH |
|--|----------------------|-----------------|
| Revize plynových zařízení - cena za jednu revizi   | rok                  | 1950,-          |
| Kontrola plynového zařízení (každý rok mimo rok s revizí)                                      | rok                  | 1300,-          |
| Revize elektrických zařízení dle souboru norem ČSN 331500 – cena za jednu revizi               | 5 let                |                 |
| Revize provozní tlakových nádob stabilních – cena za jednu nádobu                              | rok                  | 900,-           |
| Vnitřní revize tlakových nádob stabilních – cena za jednu revizi                               | 5 let                | 1650,-          |
| Tlaková zkouška tlakových nádob stabilních – cena za jednu revizi                              | 9 let                | 1350,-          |
| Servisní prohlídka kotlů kondenzačních – cena za jeden kotel *1                                | rok                  | 1640,-          |
| Odborná prohlídka kotelny – cena za jednu kotelnu  | rok                  | 2000,-          |
| Kontrola a kalibrace detekčního zařízení úniku topného plynu – cena za jedno detekční zařízení | rok                  | 2300,-          |
| Doprava paušálně   |                      | 300,-           |
| DPH 21%  |                      |                 |

\*1 Kotle: 3 x Baxi 45 (Jeruzalemská 12, Praha 1)

2 x Imergas 49 (Valdštejnská 18, Praha 1)