

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a se současným použitím § 2538 a násl. občanského zákoníku (Licence)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna,
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna;
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atelier4green, s.r.o.
se sídlem Hamry 1026/10, 614 00 Brno
IČO: 119 99 764
DIČ: CZ 119 99 764
číslo účtu: 2402068568/2010
zastoupený Ing. Miroslavou Polachovou
kontakt: tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je studie prověřující možné přírodně-krajinářské řešení ploch zeleně v městské části Brno-Jehnice. Řešené území je poměrně rozmanité. Ve tvaru „podkovy“ jsou vymezeny dvě funkčně oddělené plochy, jejichž dělicím prvkem je linie rodinných domů při ulici Lelekovická. Na toto území navazuje ještě polní cesta směřující k Lelekovicím, která by měla propojit plochu zeleně s volnou krajinou a dále s alejí ovocných dřevin, která bude realizována na podzim roku 2021 na navazující parcele č. 1088, k.ú. Jehnice. Poslední plochou je parcela, která byla k řešenému území připojena v průběhu projednávání záměru, a to parcela č. 1093/1.

Prostor před rodinnými domy při ulici Lelekovická (lokalita A) by měl být řešen ve spodní části jako veřejná plocha zeleně, plocha za rodinnými domy (lokalita B) je více podřízena přírodnímu rázu. Cílem studie je prověřit možné funkční řešení lokality A a umístění přírodně laděných herních prvků v lokalitě B. Dále prověřit umístění herních prvků či naučných cedulí u polní cesty směřující k Lelekovicím. Využití parcely 1093/1 je ponecháno fantazii projektantů, nabízí se ovocný komunitní sad apod.

Součástí zakázky bude zpracování dendrologického průzkumu, návrh ošetření stávajících dřevin, případně odstranění neperspektivních jedinců a návrh výsadeb.

2. Druh veřejné zakázky

veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle § 27 písm. a) Zákona;

3. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na ploše s parcelami č. 502/1, 486/2, 512/1, 513, 516/2, 516/1, 518, 1138, 519/1, 482/1, 519/6, 519/7, 1044, 1093/1, k. ú. Jehnice. Parcely jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, správa je na Odboru správy majetku MMB a městské části Brno-Jehnice.

4. Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Brna, schválený XLII. zasedáním Zastupitelstva města Brna ve dnech 1. – 3. 11. 1994, řeší území za domy jako stabilizovanou plochu krajinné zeleně a území před domy jako plochu bydlení čistého. Na plochách bydlení je v současnosti plocha veřejné zeleně, ve spodní části se nacházejí dvě samostatně stojící garáže.

5. Požadavky na obsahovou stránku řešení

Provozní principy

- navrhnout funkční využití lokalit A a B s ohledem na rozdílný charakter řešeného území
- lokalita A je terénně rozdělena na spodní a horní část, hranicí je soukromá parcela, která je přístupem pro rodinný dům. Ve spodní části je počítáno s využitím jako grill point – veřejné prostranství. Horní by měla být klidovější, ve formě ovocného sadu příp. jinak dle uvážení projektanta
- prověřit a navrhnout optimální řešení krajinné části plochy, variantně navrhnout řešení s herním mobiliářem a řešení čistě krajinářské s ohledem zejména na ekologické funkce
- navrhnout severojižní přístup lokalitou B

Kompoziční a funkční principy

- navrhnout optimální pobytový mobiliář dle rozdílných funkcí jednotlivých lokalit
- prověřit možnost umístění komunitní záhonů (myšlenka vychází z poměrně stísněného prostorového řešení přilehlých rodinných domů)
- při polní cestě na Lelekovice prověřit možnost a vhodnost umístění herních prvků nebo naučných panelů či obdobných prvků s edukačním charakterem (dřevěné pexeso, apod.)

Požadavky na návrh zeleně

- na základě provedeného dendrologického posouzení stávající zeleně, které je součástí zakázky, vyhodnotit perspektivní a neperspektivní dřeviny a potřebná pěstební opatření
- koncepce zeleně musí odpovídat požadavku na přehledný a bezpečný prostor, avšak s ohledem na přírodní ráz území navazující na okolní krajinu
- druhová skladba případných dosadeb musí odpovídat specifickým stanovištním podmínkám a přirozené skladbě vegetace
- návrh vegetačních prvků musí respektovat současné možnosti udržovací péče. Principy a způsoby udržovací péče budou projednány s budoucím správcem.

6. Požadavky na způsob zpracování

Část textová

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou a jejími limity a objasnění základních principů navrhovaného řešení zaměřené zejména na:

- prostorové řešení zohledňující přístupy do území a funkční řešení
- návrh vegetačních prvků s přihlédnutím ke specifickým stanovištním podmínkám

Dále bude textová část obsahovat propočet předpokládaných nákladů na realizaci.

Část výkresová

Výkresová část bude zpracována tak, aby dostatečně dokumentovala nosné myšlenky návrhu, kompoziční záměry a řešení území:

- Výkres širších vztahů
- Problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území
- Koordinační výkres
- Situace návrhu – v případě potřeby variantně
- Návrhy typů a druhového složení vegetačních prvků
- Návrhy materiálového řešení zpevněných povrchů a mobiliáře pro řešenou lokalitu
- další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti

Měřítko odevzdaných výkresů bude dohodnuto v rámci pracovních setkání.

7. Projednání a schválení

- návrh řešení bude představen minimálně na 1 pracovního setkání za účasti všech dotčených-OŽP MMB, OÚPR MMB, MČ Brno–Jehnice, KAM Brno, případně dalších, pokud si to vyžádá situace
- bude svoláno jedno projednání s veřejností na městské části Brno-Jehnice za účasti projektanta řešení a zástupce OŽP MMB
- pracovní setkání i veřejné projednání svolává OŽP MMB po předchozí konzultaci se zpracovatelem
- připomínky budou vyhodnoceny a zpracovány nebo okomentovány v textové části studie

III.

Požadavky na formu zpracování díla

1. Poté, co OŽP MMB odsouhlasí finální podobu studie, bude tato odevzdána v termínu stanoveném smlouvou ve třech vyhotoveních v plnobarevné tištěné podobě (formát bude upřesněn v rámci pracovních setkání) a elektronicky emailem (formát DGN, DOC, PDF). Na všech součástech studie (titulní straně, výkresové a textové části) bude uvedeno č. smlouvy o dílo.

IV.

Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 31. 1. 2022.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.
5. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.

**V.
Cena díla**

1. Cena díla je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a činí:

Cena celkem 75.000,- Kč (sedmdesátpětisíc korun českých)
(zhotovitel není plátcem DPH)

Cena je konečná, a to i v případě, že v době platnosti smluvního vztahu se zhotovitel (neplátce DPH) stane plátcem DPH.

2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

**VI.
Platební podmínky**

1. Před zahájením zhotovování díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu ve výši Ceny díla, a to na základě zálohové faktury, kterou se zhotovitel zavazuje zaslat objednateli do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje provést vyúčtování provedených prací, a vyhotovit fakturu, která bude obsahovat přesný popis účtovaných položek a konečnou cenu. Ve faktuře je zhotovitel povinen zohlednit zálohou fakturu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Pokud bude poskytnutá záloha vyšší než cena uvedená v konečném vyúčtování provedených prací, tak je zhotovitel povinen vrátit rozdíl objednateli do třiceti (30) dnů od vyhotovení tohoto vyúčtování.
3. Na fakturách musí být uvedené číslo smlouvy. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktur. V případě, že zhotovitel je držitelem datové schránky, zašle faktury do datové schránky statutárního města Brna. V případě, že zhotovitel není držitelem datové schránky, originál faktur vystavený na odběratele (fakturační údaje viz čl. I. této smlouvy) zašle na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.
4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Závěrečná faktura bude předána objednateli do 7 dní od podepsání zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

**VII.
Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody vzniklou podstatným porušením smlouvy. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s odevzdáním tištěné a digitální verze díla o více jak 30 dní
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje dodat veškeré nezbytné podklady pro zpracování díla dle čl. II této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu.
2. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst.1.
4. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.
5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
7. Vlastnické právo ke všem nehmotným součástem díla předaným Zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli.
8. Pokud je výsledkem činnosti zhotovitele podle smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli a objednatel od zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla objednatel po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od zhotovitele dnem poskytnutí

autorského díla objednateli (nejpozději však ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.

9. Zhotovitel poskytuje licenci jako:
- licenci k veškerým známým způsobům užití autorského Díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatelem;
 - výhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je zhotovitel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
 - licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
 - licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
 - licenci neodvolatelnou;
 - licenci, kterou není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - licence je udělena s právem objednatele k udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv objednatel ovládané společností;
 - licenci, která umožňuje objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení.
10. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
11. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XI. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
- Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel odešle smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění.

9. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 26.11.2021

V Brně dne: 19.11.2021

.....
Za objednatele:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

.....
Ing. Miroslava Polachová
zhotovitel