

D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2020/004876 uzavřené dne 25. srpna 2020
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:	statutární město Plzeň
IČ:	00075370
DIČ:	xxxxx
adresa:	Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
adresa pro doručování:	Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
ID datové schránky:	6iybfxn
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zastoupený:	xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:	Západočeská univerzita v Plzni
IČ:	49777513
DIČ:	xxxxx
adresa pro doručování:	Univerzitní č. 8, 301 00 Plzeň
ID datové schránky:	zqfj9hj
bankovní spojení:	xxxxx
číslo účtu:	xxxxx
zastoupený:	xxxxx

(dále jen „nájemce“)

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 25. srpna 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2020/004876 (část poloprovozních prostor – zkušebna a hala včetně příslušenství a zázemí, na adrese Teslova 1240/5b, Plzeň) o celkové výměře 246,33 m², nacházející se v části I. nadzemního podlaží objektu C1 *(dále jen „Smlouva“)*.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou, ode dne její účinnosti, tj. od 1. září 2020 do 31. prosince 2027, a do současné doby platí.

2. Dodatkem ke Smlouvě č. 1 byla nájemci pronajímatelem pronajata dvě parkovací místa vyhrazená, volná, u objektu C1 a Dodatkem č. 2 byla v souladu s bodem II. usnesení Rady města Plzně č. 274 ze dne 29. března 2021 poskytnuta pronajímatelem nájemci sleva ve výši 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně.
(dále jen „Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2“)

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 1538/151, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj,

Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*), a stavby – budovy číslo popisné 1240, Skvrňany, na adrese Plzeň, **ul. Teslova** číslo orientační **5b**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (*dále jen „budova“*).

4. Správou pozemku a budovy je pověřeno Sdružení pro správu PVTP II, jehož hlavním účastníkem je společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., IČ: 26392054, DIČ: CZ26392054XXXXX, ID datové schránky: rgzgu8v, se sídlem v Plzni, Teslova 1202/3, PSČ 301 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1160. (*dále jen „správce“*)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 957 ze dne 30. září 2020, který byl opakovaně prodlužován, následně dvakrát nově vyhlášen a skončil po posledním prodloužení dne 11. dubna 2021 a následujícími krizovými opatřeními vydanými vládou podle krizového zákona po dobu nouzového stavu a následná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, kterými docházelo k regulaci v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti sociálních služeb apod., se smluvní strany dohodly na dočasném prominutí nájemného, které bylo sjednáno ve článku VII., odst. 1 Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1 a 2 takto:

*„V souladu s bodem II. b) usnesení Rady města Plzeň č. 629 ze dne 7. června 2021 a bodem II. 2. usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021 **promíjí pronajímatel nájemci nájemné ve výši 40 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2021 za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně.***

Nájemné upravené v souladu s tímto článkem Dodatku č. 3 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 1.

Dočasné prominutí nájemného v souladu s tímto článkem Dodatku č. 3 je nájemci pronajímatelem poskytnuto za těchto podmínek:

- a) Nájemce bere na vědomí, že dočasným prominutím nájemného není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě plateb za energie a služby, které byly sjednány v článku VII. Smlouvy, a podpisem tohoto Dodatku č. 3 stvrzuje, že veškeré platby za energie a služby splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 3 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s tímto článkem souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné za období bezprostředně následující.
- c) Nájemce je povinen po uplynutí období dotčených dočasným prominutím nájemného dle tohoto článku Dodatku č. 3, tj. od 1. května 2021 hradit nájemné včetně úhrad za energie a služby v plné výši sjednané Smlouvou.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1 a 2 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 332 ze dne 13. září 2021.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně částečně prominout stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 3 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 3, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2020/004876 uzavřené dne 25. srpna 2020 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 3 (prominutí nájemného ve výši 40 % nájemného za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021) = příloha č. 1.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 včetně jeho přílohy před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 30. listopadu 2021

V Plzni dne 19. listopadu 2021

.....
PRONAJÍMATEL
statutární město Plzeň

xxxxx

.....
NÁJEMCE
Západočeská univerzita v Plzni

xxxxx

Příloha č. 1 – Výpočtový list

