

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu a Smlouvě o rozúčtování dodávky energií a služeb souvisejících s pronajatými prostory,

kteřá byla uzavřena dne 18. 6. 2021, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Dačice,

Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476,
zastoupené Ing. Karlem Macků, starostou města
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Gymnázium, Dačice, Boženy Němcové 213

se sídlem B. Němcové 213/V, 380 01 Dačice
IČO: 60816929,
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

a

Základní škola Dačice, Boženy Němcové 213, okres Jindřichův Hradec

se sídlem B. Němcové 213, Dačice V, 380 01 Dačice
IČO: 750 00 041

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.
Budějovicích, spis. zn. Pr 219
jako poskytovatel (dále jen „poskytovatel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely na jedné listině dne 18. 6. 2021 Smlouvu o nájmu a Smlouvu o rozúčtování dodávky energií a služeb souvisejících s pronajatými prostory (souhrnně označená dále jen jako „Smlouva“).
2. Dodatkem č. 1 se smluvní strany rozhodly změnit Část první – Smlouva o nájmu, jejímž předmětem je nájem prostor nacházejících se v budově bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Dačice V, které jsou součástí areálu základní školy na adrese B. Němcové 213, Dačice (dále jen „Smlouva o nájmu“)

II. Předmět dodatku č. 1

1. Smluvní strany se dohodly na této změně Smlouvy o nájmu:

Článek IV. Služby spojené s užíváním pronajatých prostor nově zní:

„IV. Služby spojené s užíváním pronajatých prostor

1. *Touto Smlouvou o nájmu se zavazuje pronajímatel oprávněný tuto Smlouvu o nájmu*

uzavřít a jednat svým jménem a na svůj účet v rámci výkonu obvyklé správy majetku, který je předmětem nájmu dle článku II této Smlouvy o nájmu, za úplatu nájemci poskytovat a dodávat služby do pronajatých prostor.

2. Za služby dodávané do pronajatých prostor, k jejichž poskytování je zavázán pronajímatel od data nabytí účinnosti této Smlouvy o nájmu a nájemce je zavázán k jejich úhradě s účinností od téhož okamžiku, je dohodou pronajímatele a nájemce považováno: přeúčtování poměrné části elektrické energie, dodání vody a dodávka teplé vody (dále také „TUV“).
3. Pronajímatel deklaruje a nájemce bere na vědomí skutečnost, že dané dodávky jsou přeúčtováním elektrické energie, kterou pronajímatel jako plátce daně z přidané hodnoty porizuje od jiné osoby, při jejím pořízení uplatňuje nárok na odpočet daně, a dále že se jedná o dodávky související s nájmem pronajatých prostor, tudíž u těchto plnění vzniká pronajímateli povinnost přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nikoli ke dni přijetí platby.
4. Cena elektrické energie spotřebované pro nájemce v pronajatých prostorách za kalendářní měsíc se sjednává ve výši skutečné ceny elektrické energie na nefakturačním elektroměru pro pronajaté prostory nájemce přičemž:

Skutečná cena elektrické energie na nefakturačním elektroměru pro pronajaté prostory nájemce se vypočte jako součin skutečné spotřeby elektrické energie zjištěné odečtem na nefakturačním elektroměru pro pronajaté prostory nájemce za daný kalendářní měsíc a průměrné ceny elektrické energie.

Průměrná cena elektrické energie se vypočítá jako podíl celkové ceny elektrické energie pro odběrné místo umístěné v budově trafostanice EG.D (dále jen „odběrné místo“) za daný kalendářní měsíc a celkového množství odebrané elektrické energie pro odběrné místo za daný kalendářní měsíc.

Průměrná cena elektrické energie se vypočte zvlášť pro vysoký a nízký tarif.

Celková cena elektrické energie pro odběrné místo zahrnuje zejména cenu spotřebované elektrické energie, cenu za distribuci, cenu za související služby a ostatní služby, ostatní poplatky, daň z elektřiny, platbu za rezervovaný příkon atd..

5. Na úhradu ceny elektrické energie nebude nájemce hradit pronajímateli žádné zálohy. Cenu elektrické energie spotřebované pro nájemce za daný kalendářní měsíc pronajímatel vyúčtuje nájemci dnem zjištění skutečné spotřeby, za který se sjednává nejpozději 15. den následujícího kalendářního měsíce. Vyúčtování pronajímatel provede na základě faktury, kterou vystaví pro nájemce nejpozději do patnácti dnů ode dne zjištění přeúčtované částky. Splatnost faktury se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.
6. Cena vody spotřebované nájemcem za daný kalendářní měsíc je pro nájemce dohodou smluvních stran sjednána ve výši zjištěné jako: 39 % rozdílu mezi celkovou cenou vody pro odběrné místo umístěné v budově zjištěnou za shora uvedené období od dodavatele vody a cenou vody na nefakturačních vodoměrech v pronajatých prostorách za stejné období, přičemž:

Cena vody na nefakturačních vodoměrech v budově se vypočte jako součin skutečné spotřeby vody zjištěné odečtem na nefakturačních vodoměrech umístěných na vstupu do ohřivačů vody v budově (ohřivače vody určené pro Gymnázium a Školní jídelnu) za daný kalendářní měsíc a průměrné ceny vody.

Skutečná cena vody se vypočítá jako podíl celkové ceny vody, včetně vodného, stočného a případných dalších plateb dodavateli vody, zjištěné pro odběrné místo umístěné v budově od dodavatele vody za daný kalendářní měsíc a celkového množství odebrané vody pro toto odběrné místo za stejné období.

7. *Na úhradu ceny vody, včetně vodného, stočného, nebude nájemce hradit pronajímateli žádné zálohy. Cena vody, včetně vodného, stočného, za daný kalendářní měsíc je splatná bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k 15. dni měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.*
8. *Cena plynu spotřebovaného na ohřev TUV v pronajatých prostorách za daný kalendářní měsíc je pro nájemce dohodou smluvních stran sjednána ve výši zjištěné jako:
Součin skutečné spotřeby plynu pro odběrné místo umístěné v budově zjištěné za shora uvedené období odečtem na nefakturačním plynoměru umístěném v budově a průměrné ceny plynu.
Skutečná cena plynu pro odběrné místo zahrnuje zejména cenu spotřebovaného plynu, cenu za služby distribuční soustavy, cenu za ostatní služby dodávky, cenu za činnosti operátora trhu, daň ze zemního plynu atd.
Cena plynu spotřebovaného pro nájemce za daný kalendářní rok bude pronajímatelem nájemci vyúčtována dnem zjištění skutečné spotřeby, za který se dohodou smluvních stran sjednává nejpozději poslední kalendářní den měsíce února roku následujícího po daném kalendářním roce. Vyúčtování bude realizováno formou daňového dokladu, který je pronajímatel zavázán vystavit pro nájemce nejpozději do patnácti dnů ode dne zjištění přeúčtované částky. Nedoplatek vyplývající z vyúčtování uhradí nájemce pronajímateli v patnáctidenní lhůtě bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele dle dispozic uvedených ve vyúčtování.*
9. *Celková cena TUV spotřebované v pronajatých prostorách za daný kalendářní měsíc je pro nájemce dohodou smluvních stran sjednána jako součet ceny vody spotřebované na nefakturačním vodoměru pro nájemce v těchto pronajatých prostorách za daný kalendářní měsíc a ceny plynu spotřebovaného na nefakturačním plynoměru, přičemž do ceny TUV za m³ se zahrnuje cena vody použité k ohřevu (včetně vodného a stočného) a cena plynu spotřebovaného na její ohřev.*
10. *Na úhradu ceny TUV nebude nájemce hradit pronajímateli žádné zálohy. Cena TUV za daný kalendářní měsíc je splatná bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k 15. dni měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen ve čtyřech vyhotoveních, po jednom pro nájemce a pro poskytovatele a po dvou pro pronajímatele.
4. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

5. Záměr změnit Smlouvu způsobem ujednaným v tomto dodatku č. 1 byl zveřejněn na úřední desce města Dačice od 11. 11. 2021 do 26. 11. 2021 a nebyly k tomuto záměru doručeny žádné připomínky ani jiné nabídky.
6. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo ze strany pronajímatele projednáno a schváleno na 96. schůzi rady města dne 1. 12. 2021 pod usnesením č.1832/96/RM/2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanové podmínky pro platnost tohoto dodatku č.1.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek č. 1 podepisují.

V Dačicích dne 6. 12. 2021

za pronajímatele Město Dačice:

.....
Ing. Karel Macků, starosta

Za nájemce Gymnázium, Dačice,
Boženy Němcové 213

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel

Za poskytovatele Základní škola Dačice,
Boženy Němcové 213, okres Jindřichův Hradec

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel