



NÁJEMNÍ SMLOUVA
CJ MML 04/21/0179
Č.j. KRPL-67225-4/ČJ-2021-1800SU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „ObčZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, a to:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec I – Staré Město
zastoupená plk. Ing. Ondřejem Musilem, ředitelem
IČ: 72050501
DIČ: CZ72050501

datová schránka: VSMHPV9
na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978

datová schránka: /c6by6u
na straně druhé /dále jen nájemce/

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem pozemku p. č. 2101/1, ostatní plocha, v kat. území Liberec, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberecna LV č. 1730 a Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je příslušné k hospodaření s ním (dále též „**pozemek**“).
2. Pronajímatel část pozemku p. č. 2101/1, celkem o výměře 150 m², dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), pronajímá nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou za úplatu.
3. Pronajímatel tuto část pozemku na základě rozhodnutí náměstka ředitele pro ekonomiku č. j. KRPL-67225-2/ČJ-2021-1800SU dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu či jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
4. Nájemce se zavazuje pronajímateli za pronájem předmětu nájmu platit nájemné smluvené níže.

II.

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat jen pro vlastní potřebu, k tomuto účelu: realizace stavební akce (stavby) **Parkoviště P+R Pastýřská**, a s tím související dočasný přístup a příjezd ke garážím na p. p. č. 2101/7 v k. ú. Liberec, obec Liberec pro jejich vlastníky.
2. Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu nájmu, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smluvenému účelu, a to i v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny předmětu nájmu způsobené

- povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
 5. Rozsah majetku, svěřeného pronajímatelem nájemci do užívání, je specifikován na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.
 6. S nájmem předmětu nájmu není spojeno užívání žádného příslušenství.

III.

1. Roční nájemné z předmětu nájmu bylo stanoveno dohodou ve výši 5 250,00 Kč (slovy: pět tisícdvěstěpadesátkorunčeských).
2. Výše nájemného může být ze strany pronajímatele upravena vždy od druhého čtvrtletí kalendářního roku v návaznosti na index inflace vyhlášený Český statistickým úřadem. Výpočet bude uveden na faktuře.
3. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude pronajímatel nájemci k nájemnému účtovat DPH v zákonem stanovené výši.
4. Nájemné dle odst. 1 je splatné vždy čtvrtletně ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, a to na základě daňových dokladů vystavených ze strany pronajímatele se splatností 14 dnů od data doručení daňových dokladů nájemci. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č. 19-0084548881/0710, pod variabilním symbolem 924007186. Pronajímatel vystaví daňové doklady (faktury) vždy k prvnímu dni třetího měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné hradí, přičemž tento den je dnem zdanitelného plnění. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňové doklady nejdéle do 5 kalendářních dnů od data jejich vystavení. První úhrada nájemného dle odst. 1 je za období od data účinnosti smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí roku 2021 a bude uhrazena na základě faktury vystavené ze strany pronajímatele.
5. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanovené lhůtě,—uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

IV.

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na předmětu nájmu a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených či případného zhodnocení předmětu nájmu může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na předmětu nájmu stavbu bez souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve smyslu platných předpisů čistý, zejména zabraňovat zaplevelení.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní, je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na předmět nájmu a za poškození předmětu nájmu.
5. Nájemce nemá právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže nájemce či vady či poškození předmětu pronájmu; nájemce však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

V.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 2 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to na základě písemné dohody. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou 3 měsíců, která začíná běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby:
 - a) provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele a neuvede předmět nájmu na žádost pronajímatele do původního stavu (§ 2220 odst. 2 ObčZ);
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení, a nájemce po výzvě pronajímatele toto nenapraví (§ 2228 odst. 2 ObčZ); hrozí-li naléhavé nebezpečí z prodlení, může pronajímatel vypovědět nájem bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě (§ 2228 odst. 3 ObčZ);
 - c) nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného a nájemce po výzvě pronajímatele toto nenapraví (§ 2228 odst. 4 ObčZ);
 - d) porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu pronajímateli (§ 2232 ObčZ).
4. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy pokud:
 - a) nájemce dá předmět nájmu do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) nájemce opakovaně poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. IV. této smlouvy;
 - c) předmět nájmu přestane být nepotřebný pro plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci působnosti pronajímatele nebo stanoveného předmětu jeho činnosti.
5. Nájemce může nájem vypovědět bez výpovědní doby:
 - a) neodstraní-li pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemcem řádně a včas oznámenou vadu a ztěžuje-li tato vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li užívání zcela (§ 2208 ObčZ);
 - b) provádí-li pronajímatel nezbytnou opravu předmětu nájmu a v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat (§ 2210 odst. 3 ObčZ);
 - c) stane-li se předmět nájmu nepoužitelnými k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce (§ 2227 ObčZ);
 - d) porušuje-li pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu nájemci (§ 2232 ObčZ).
6. Pokud má smluvní strana právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby (viz čl. V. odst. 3. a 5.), výpověď musí být odůvodněná.
7. Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem nájemce.
8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody.
9. Účinky vypovězení nájmu bez výpovědní doby nastávají okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Vypovězení nájmu se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a nároku na zaplacení úroku z prodlení.

10. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě s adresou registrovaného sídla nájemce.
11. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a jedno slouží potřebám pronajímatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na 20. schůzi Rady města Liberce dne 12. 10. 2021 usnesením č. 911/2021.
5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne 16-11-2021

za ČR - Krajské ředitelství policie
Libereckého kraje



plk. Ing. Ondřej Musil
ředitel

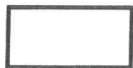


V Liberci dne 10-11-2021

za statutární město Liberec



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor



NÁJEM POZEMKU

SO 332 - RETENČNÍ NÁDRŽ + ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK

ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - mobilní oplocení

SO 432 přeložka ČEZ NN

čp. 589
č. 30

ENÍ JIZERSKÉHO POTOKA
PRIS
Zed

2x Chránička DN110 pro přeložku
napájecích kabelů NN ve správě PCR, 2x4m

čp. 678
č. 30

PF
OSTAV
PASTÝLSKÁ

3408
35807

čp. 645/7
SO 431 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Mb8
DN110 3,80 m

SO 131.1 - PARKOVIŠTĚ

SO 331 - ODVODNĚNÍ PARKOVIŠTĚ ul. Pastýlská

SO 431 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 431 - PŘELOŽKA

ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - prostor
pro uskladnění stavebního materiálu

ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - sestava obytných
a kancelářských buněk + mobilní wc

ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - mobilní oj

4001
357093

1

1