

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Východočeské divadlo Pardubice

příspěvková organizace – Zřizovatel Statutární město Pardubice

se sídlem: Zelené předměstí, U Divadla 50, 531 62 Pardubice

IČO: 00088358, DIČ: CZ00088358

Zastoupené: **Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem**

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu Pr, vložce 1014

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

JM KlubCafe s.r.o.

Kašparova 1414, 530 02 Pardubice

IČ 03672379, DIČ CZ03672379

zastoupená **jednatel**em Martinem Damaschkem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, v oddílu C, vložce 34537.

jako **nájemce** na straně druhé – dále jen **nájemce**

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 31. 7. 2020 mezi sebou uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy prostřednictvím Dodatku č. 3 (dále „Dodatek“).

II. Nově pronajímané prostory

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření pronajímaných prostor, a to konkrétně o rozšíření o prostory pro poskytování občerstvení a prezentačních aktivit v přízemí, v prvním patře divadla a případně v dalších prostorech divadla.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem nových prostor bude zahájen počátkem nové divadelní sezóny, tj. od 1. 9. 2021 přičemž Nájemci bude počínaje 1. 7. 2021 umožněno, aby v nově pronajímaných prostorech připravil veškeré potřebné zázemí pro zahájení provozu, tj. aby do těchto prostor získal po dohodě s Pronajímatelem přístup. Veškeré úpravy je Nájemce povinen předem konzultovat s Pronajímatelem.
3. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za nově pronajímané prostory v částce **15.000,- Kč** (patnáct tisíc korun) **měsíčně**, přičemž tato částka zahrnuje i platby za všechny poskytované energie v souvislosti s pronájmem těchto prostor (tj. vodu, teplo, elektřinu). Smluvní strany se dohodly, že nájemné začne platit počínaje 1. 9. 2021. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné v uvedené výši bude hrazeno dodáním cateringových a dalších služeb Nájemcem Pronajímateli, a to na základě objednávky a dle standardního ceníku. Smluvní strany se dohodly, že za měsíce červenec a srpen Pronajímateli nájemné nenáleží (divadelní přestávka). Smluvní strany se dohodly, že nájemné nebude Pronajímateli náležet ani za dobu, kdy bude běžný provoz divadla v rámci divadelní sezóny přerušen.
4. Smluvní strany se dohodly, že nově pronajímané prostory budou veřejnosti otevřeny zpravidla jednu hodinu před zahájením představení, pod dobu představení a jednu hodinu po jeho ukončení, dále dle vzájemné domluvy mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

5. Účelem nájmu nových prostor je poskytování občerstvení návštěvníkům divadla, ať již při běžných představeních a programu divadla, tak i při zvláštních prezentačních akcích. Smluvní strany se dohodly na tom, že na akcích pořádaných Pronajímatelem bude Nájemce výhradním dodavatelem občerstvení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dále se smluvní strany dohodly, že u akcí jiných pořadatelů bude Pronajímatel zajištění občerstvení Nájemcem při jednání o pronájmu divadla preferovat a bude jej třetím stranám doporučovat.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva ve znění Dodatku nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu osobami uvedenými v záhlaví Dodatku.
2. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

IV. Zveřejnění Dodatku v registru smluv

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel bezodkladně po uzavření Dodatku odešle Dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Dodatku VČD bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dodatek zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek bude uveřejněn bez podpisů.

V Pardubicích dne 31. 8. 2021

Mgr. Petr Dohnal, ředitel
za Pronajímatele

Martin Damaschko
za Nájemce