

Smlouva o dílo

na obnovu zeleně v parku u knihovny ve Varnsdorfu

Smluvní strany

objednatel: **Město Varnsdorf**
sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 002 61 718
banka: XXXXXXXXXX
zastoupen: ThMgr. Roland Solloch, starosta města
kontaktní osoba: Ing. Přemysl Brzák, vedoucí Odboru životního prostředí

a

zhotovitel: **Ing. Jaroslava Křivohlavá**
sídlo: Tyršova 1396, 407 47 Varnsdorf
IČ: 738 23 741
DIČ: CZ8155122371
banka: XXXXXXXXXX
zastoupen: Ing. Jaroslava Křivohlavá

se dohodli uzavřít ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník tuto smlouvu za podmínek uvedených v následujících člancích:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je Obnova zeleně v parku u knihovny ve Varnsdorfu (dále jen „dílo“) na pozemkových parcelách č.: 2570, 2571/1, 2571/2, 2571/3, 2572/1 a 2573 v katastrálním území Varnsdorf.
- 2) Obnova zeleně bude spočívat ve výsadbě druhově pestrých kultivarů stromů a založení nových záhonů keřů. Realizace proběhne v rozsahu přiložených dokumentů, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy:
 - Navrhovaný stav s inženýrskými sítěmi (Ing. J. Křivohlavá, listopad 2014, výkres č. 4).
 - Rozpočet rostlinného materiálu (tabulková část IV).
 - Propočet nákladů - materiál a práce - založení vegetačních prvků (tabulková část III).

- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této Smlouvy.

Článek II.

Podmínky a způsob provedení díla

- 1) Začátek realizace díla bude objednateli oznámen min. 3 dny před jeho zahájením.
- 2) Realizace díla bude probíhat po důkladném vytyčení inženýrských sítí v souladu s předloženými přílohami (článek I. bod 2 této smlouvy). Vytyčení zajistí zhotovitel.
- 3) Při realizaci díla musí být dodrženy české technické normy a to zejména:
 - ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou,
 - ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba,
 - ČSN 46 4902 – Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
- 4) Původ vysazovaných dřevin musí odpovídat místním klimatickým poměrům.
- 5) Zhotovitel musí při předání díla prokázat shodu vysazeného rostlinného materiálu s požadavkem objednatele.
- 6) Realizací díla nesmí dojít k poškození žádných objektů, inženýrských sítí, automobilů, pochozích chodníků, mobiliáře či jiných předmětů.
- 7) Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil a zavazuje se být pro tyto účely pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 8) Jakékoliv pochybnosti, které v průběhu realizace díla vyvstanou, bude zhotovitel bez prodlení konzultovat s objednatel.
- 9) Do 5ti pracovních dnů budou odstraněny nedostatky zjištěné při přebírce nebo při kontrole.
- 10) Rozsah díla může být upraven, rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.

Článek III.

Smluvní cena a fakturace

- 1) **Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 282 513,5 Kč bez DPH.**
- 2) Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném dokončení díla nebo po dokončení každé jeho etapy v případě, že dílo bude po etapách realizováno. Daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dní od jeho předání nebo doporučeného odeslání objednateli.

Článek IV.

Doba zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo zrealizuje a hotové předá objednateli **do 3.12.2021**. Případné prodloužení termínu nebo odůvodněné rozdělení díla na etapy je možné jen po písemném odsouhlasení objednatelem.

Článek V.

Záruky a reklamace

- 1) Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu 2 let od předání díla objednateli.
- 2) Záruka se vztahuje také na rostlinný materiál, kdy jednotlivé rostliny odumřou, i přes dostatečnou péči objednatele. Záruka se nevztahuje na poškození rostlin třetí osobou nebo vlivem zanedbání péče o ně ze strany objednatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 4) Oznámení o existenci následné vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem anebo dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě Objednatele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Zhotovitel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla odmítnout. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady.
- 5) Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

Článek VI.

Sankce

- 1) Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli v termínu podle čl. IV této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z ceny díla formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.
- 2) Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce v konečném daňovém

dokladu (faktuře), k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.

- 3) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.

Článek VII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Město Varnsdorf si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu. Město také upozorňuje na svou povinnost poskytnout informace včetně cen komukoli, kdo o ně požádá podle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- 2) Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně, formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí smlouvy a vstoupí v platnost po podpisu oběma stranami.
- 3) Přílohou této smlouvy jsou dokumenty uvedené v článku I. bod 2) této smlouvy.

Ve Varnsdorfu dne:
za zhotovitele: Ing. Jaroslava Křivohlavá

Ve Varnsdorfu dne:
za objednatele:

.....

.....

ThMgr. Roland Solloch
starosta města

Příloha č. 1: Navrhovaný stav s inženýrskými sítěmi



Příloha č. 2: Rozpočet rostlinného materiálu (tabulková část IV).

TABULKOVÁ ČÁST IV.

NÁVRH ŘEŠENÍ NÁHRADNÍCH VÝSADEB V PÁRKU U KNIHOVNY VE VARNSDORFU

- INVESTOR: MĚSTO VARNSDORF

- ROZPOČET ROSTLINNÉHO MATERIÁLU

číslo	taxon vědecky	taxon česky	př počet ks	ve velikost	cenar/ks	celkem
N1	<i>Acer saccharinum</i> 'Laciniatum Wiert'	javor sáňbravý 'Laciniatum Wiert'	1	10-12	2 500,00	2 500,00
N4	<i>Liquidambar styraciflua</i>	ambrož západní	1	10-12	3 050,00	3 050,00
N7	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata Koster'	dlub letní 'Fastigiata Koster'	1	250/300	3 300,00	3 300,00
N8	<i>Rubinia pseudoacacia</i> 'Frisia'	trnovník zájvý 'Frisia'	1	12-14	4 300,00	4 300,00
N10	<i>Tilia tomentosa</i>	lípa plstnatá	1	10-12	2 700,00	2 700,00
N11	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	3	12-14	3 700,00	11 100,00
N13	<i>Castanea sativa</i>	kaštanovník setý	1	10-12	3 050,00	3 050,00
N14	<i>Quercus palustris</i>	dlab balvanitý	1	12-14	3 700,00	3 700,00
N15	<i>Abies concolor</i>	jedle ojíněná	1	150/200	4 200,00	4 200,00
N17	<i>Acer pseudoplatanus</i> 'Brilliantissimum'	javor klen 'Brilliantissimum'	2	10-12	4 200,00	8 400,00
N18	<i>Acer negundo</i> 'Flamingo'	javor jasanolistý 'Flamingo'	1	12-14	3 900,00	3 900,00
N19	<i>Acer platanoides</i> 'Crimson Sentry'	javor mléč 'Crimson Sentry'	2	12-14	3 900,00	7 800,00
N20	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubčovitá	1	12-14	3 900,00	3 900,00
N22	<i>Acer ginnala</i>	javor ginnala	3	150/200	3 500,00	11 700,00
N23	<i>Acer rubrum</i> 'October Glory'	javor červený 'October Glory'	4	10-12	3 200,00	12 800,00
N24	<i>Amelanchier lamarkii</i>	mouchovřík Lamarkův	3	150/200	3 400,00	10 200,00
N25	<i>Magnolia soulangeana</i>	šicholan Soulangeův	1	150/200	4 100,00	4 100,00
N26	<i>Crataegus lavelleii</i> 'Carierei'	hloh Lavelův 'Carierei'	1	10-12	3 300,00	3 300,00
N27	<i>Malus</i> 'Golden Hornet'	jáblička 'Golden Hornet'	3	10-12	3 300,00	9 900,00
N28	<i>Malus</i> 'Royalty'	jáblička 'Royalty'	1	150/200	3 300,00	3 300,00
N29	<i>Fagus sylvatica</i> 'Dawycck Gold'	buk lesní 'Dawycck Gold'	1	300/350	3 200,00	3 200,00
N30	<i>Prunus</i> 'Accolade'	višně 'Accolade'	1	10-12	3 100,00	3 100,00
N32	<i>Prunus subhirtella</i> 'Fukubama'	třešeň chloupkatá 'Fukubama'	2	10-12	3 200,00	6 400,00
N33	<i>Hamelis intermedia</i> 'Arnold Promise'	vílní prostřední 'Arnold Promise'	2	125/150	3 500,00	7 000,00
N35	<i>Cornus kousa</i>	čtfin kousa	1	125/150	3 100,00	3 100,00
NK1	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Mano'	bokkovišeň vavřínolistá 'Mano'	43	40/60	550,00	24 750,00
CELKEM BEZ DPH					164 750,00	

Velikosti:

10-12 obvod kmene, měřený ve výšce 100cm nad terénem, je 10-12cm

250/300 celka nadzemní část: i křeh je 250-300 cm

Příloha č. 3: Propočet nákladů - materiál a práce - založení vegetačních prvků
(tabulková část III).

TABLÍLKOVÁ ČÁST III.

NÁVRH ŘEŠENÍ NÁHRADNÍCH VÝSADEB V PARKU U KNIHOVNY VE VARNSDORFU
- INVESTOR: MĚSTO VARNSDORF
- PROPOČET NÁKLADŮ - MATERIÁL A PRÁCE - ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Č.p.	Kód položky	Popis	Mj	Množství	Jedn. cena	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	R	Vytváření inženýrských sítí v terénu	soub	1,0	6000,00		6 000,00	6 000,00
2	111 21-23 51	Odstranění nevhodných dřevin výšky přes 1m s odstraněním pařezů (podél plotu u knihovny) s odstraněním vzniklého odpadu	m ²	20,0	150,00		3 000,00	3 000,00
3	183 20-51 12	Založení záhonu pro výsadbu rostlin (záhon pro keře), včetně odstranění vzniklého odpadu	m ²	40,0	12,00		480,00	480,00
4	R	Vytváření stanoviště dřevin	ks	85,0	5,00		425,00	425,00
5	mat.	Dřeviny	ks	85,0	164 750,00			164 750,00
6	183 10-12 15	Hloubení jamek s výměnou půdy z 50% objemu do 0,40 m ³ (s odstraněním vzniklého odpadu)	ks	40,0	350,00		14 000,00	14 000,00
7	183 11-12 14	Hloubení jamek s výměnou půdy z 50% objemu do 0,02 m ³ (s odstraněním vzniklého odpadu)	ks	45,0	40,00		1 800,00	1 800,00
8	mat.	Zahradnický substrát	m ³	10,0	900,00	9 000,00		9 000,00
9	R	Osvazecí zavlažovací sondy s vřetkem, průměr sondy 80mm, délka alespoň 1,5m, sonda naplněna sítkem 800 mm	ks	40,0	300,00		12 000,00	12 000,00
10	187 10-21 14	Výsadba dřeviny s balením při průměru do 500 mm	ks	40,0	200,00		8 000,00	8 000,00
11	187 10-21 11	Výsadba dřeviny s balením při průměru do 200 mm	ks	45,0	40,00		1 800,00	1 800,00
12	184 80-11 21	Ošetření vysazených dřevin soliterních	ks	40,0	40,00		1 600,00	1 600,00
13	184 20-21 12	Ukrojení dřeviny třemi kůly, včetně materiálu	ks	29,0	900,00		26 100,00	26 100,00
14	184 20-21 11	Ukrojení dřeviny jedním kůlem, včetně materiálu	ks	11,0	130,00		1 430,00	1 430,00
15	185 80-21 14	Hnojení tabuleovým hnojivem Silvarmix (5x 10 g), jednotlivě k rostlinám	t	0,0230	18000,00		414,00	414,00
16	mat.	Hnojivo Silvarmix (nebo obdobné hnojivo s dlouhodobým účinkem)	t	0,0230	75000,00	1 725,00		1 725,00
17	R	Náter kmenů/kmenů vhodným arboristickým nátěrem (např. Arboflex)	ks	40,0	35,00		1 400,00	1 400,00
18	185 85-11 21	Dovoz vody do 1000m (500/štrm)	m ³	2,3	260,00		598,00	598,00
19	185 85-11 29	Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1000m	m ³	2,3	15,00		34,50	34,50
20	mat.	Zálivková voda	m ³	2,3	90,00	207,00		207,00
21	184 21-54 11	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin	ks	40,0	30,00		1 200,00	1 200,00
22	184 92-14 21	Mulčování vysazených rostlin kůrou při tloušťce do 100 mm v rovině	m ²	45,0	30,00		1 350,00	1 350,00
23	mat.	Mulčovací kůra	m ³	6,5	800,00	5 200,00		5 200,00
Celkem bez DPH								262 513,50

Předpokládáme provozní náklady

20 000,00

282 513,50
59 327,84

CENA CELKEM BEZ DPH
+ 21% DPH

341 841,34

CELKOVÁ CENA ZA ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

- propočet nákladů - materiál a práce - založení vegetačních prvků