

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany

Městská část Praha 5, se sídlem náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

identifikační číslo : 00 063 631,

bankovní spojení : [REDACTED]

zastoupená : JUDr. Milanem Jančíkem, starostou
(dále jen „půjčitel“)

a

1) Základní škola waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9,
příspěvková organizace

se sídlem : Butovická 228/9, 158 00 Praha 5 - Jinonice

identifikační číslo : 65 990 722

bankovní spojení : [REDACTED]

zastoupená : Ing. Hanou Strakovou, ředitelkou
(dále jen „vypůjčitel ad 1“)

2) Spolek pro založení Waldorfské školy v Praze,

se sídlem : Butovická 9/228, 158 00 Praha 5

identifikační číslo : 45 250 910

bankovní spojení : [REDACTED]

zastoupen : Ing. Eugenem Drgoněm, předseda
Ing. Pavlem Rozsypalem, členem výkonné rady Spolku
(dále jen „vypůjčitel ad 2“)

u z a v í r a j í podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

smlouvu o výpůjčce:

Čl. I

Půjčitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hl.m.Prahy práva a povinnosti vlastníka k nemovitostem, jež jsou předmětem výpůjček.

Čl. II

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelům ad 1) a vypůjčitelům ad 2) za dále stanovených podmínek v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 26/6/2005 ze dne 8. 12. 2005 tento nemovitý majetek:
 - dům číslo popisné 228 postavený na pozemku parcelního čísla 113
 - pozemek parcelního čísla 113 o výměře 813 m², zastavěná plocha a nádvoří.včetně veškerých součástí a příslušenství.

- 2) Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelům ad 1) za dále stanovených podmínek v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 26/6/2005 ze dne 8. 12. 2005 tento nemovitý majetek:
 - pozemek parcelního čísla 114 o výměře 899 m², zahrada
 - tesco objekt ev.č. 34 postavený na pozemku parcelního čísla 1032/5
 - pozemek parcelního čísla 1032/5 o výměře 529 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - tesco objekt ev.č. 47 postavený na pozemku parcelního čísla 1032/6
 - pozemek parcelního čísla 1032/6 o výměře 463 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parcelního čísla 1032/2 o výměře 2266 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - dům č. popisné 647 postavený na pozemku parcelního čísla 1032/8
 - pozemek parcelního čísla 1032/8 o výměře 579 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parcelního čísla 1032/4 o výměře 3881 m², ostatní plochavčetně veškerých součástí a příslušenství

Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 1028 pro katastrální území Jinonice, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky“).

- 3) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 tohoto článku vypůjčitelům ad 1) a ad 2) k bezplatnému užívání na dobu do 30. června 2017, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace, tj. vypůjčitele ad 1) a existence vypůjčitele ad 2), a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V případě zániku jen jednoho z vypůjčitelů pokračuje ve výpůjčce za sjednaných podmínek dosud nezaniknuvší vypůjčitel.

- 4) Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v odst. 1 a 2 tohoto článku vypůjčitelům ad 1) k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu jeho existence jako příspěvkové organizace, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti vypůjčitelů

- 1) Vypůjčitelé ad 1) a ad 2) prohlašují, že předmět výpůjčky uvedený v čl. II odst. 1 je ve stavu způsobilém k spoluzívání pro hlavní účel činnosti i pro doplňkovou činnost příspěvkové organizace podle zřizovací listiny vypůjčitele ze dne 23. 1. 2006 v platném znění i pro činnost vypůjčitele ad 2), kterou se rozumí podílení se na fungování školy jako školy tzv. waldorfského typu. Vypůjčitel ad 1) prohlašuje, že předmět výpůjčky uvedený v čl. II odst. 2 je rovněž ve stavu způsobilém k spoluzívání pro jeho hlavní i doplňkovou činnost.

- 2) Vypůjčitel ad 1) je oprávněn bezplatně spoluzívat předměty výpůjčky v souladu s hlavním účelem, ke kterému byla příspěvková organizace zřízena, jakož i k výkonu doplňkové

činnosti, v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele ad 1) a stejně tak je vypůjčitel ad 2) oprávněn bezplatně spoluužívat předmět výpůjčky uvedený v čl. II odst. 1 ke své činnosti uvedené v odstavci 1.

- 3) Vypůjčitelé se zavazují po celou dobu výpůjčky se o předměty jejich výpůjčky na své náklady řádně starat a pečovat, tj. zabezpečovat jejich provoz, opravy a údržbu. Dále jsou povinni chránit předmět jejich výpůjčky před poškozením nebo zničením. Dodržovat a plnit povinnosti stanovené půjčiteli či vypůjčiteli na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany při práci, ekologických, technických a dalších, souvisejících s provozem předmětu jejich výpůjčky. Vypůjčitelé jsou povinni postupovat při zařizování záležitostí, k nimž jsou povinni dle této smlouvy, s odbornou péčí. Práva a povinnosti podle této smlouvy vykonávají vypůjčitelé ad 1) a ad 2) k předmětu výpůjčky uvedený v čl. II odst. 1 společně, pokud se písemně nedohodnou jinak. Práva a povinnosti k předmětu výpůjčky uvedenému v čl. II odst. 2 vykonává vypůjčitel ad 1) sám.
- 4) Vypůjčitelé se zavazují zabezpečovat revize zařízení umístěných v předmětech výpůjčky ve stanovených termínech.
- 5) Vypůjčitelé jsou povinni dbát na pořádek před objektem, na chodnicích a ostatních přilehlých pozemcích v rozsahu stanoveném obecně závaznými předpisy nebo vyhláškami a nařízeními místních správních orgánů.
- 6) Obě smluvní strany se zavazují poskytovat nezbytnou součinnost k získání veškerých povolení ze strany stavebních a jiných správních úřadů potřebných k realizaci vzájemně dohodnutých stavebních změn.
- 7) Vypůjčitelé ad 1) a ad 2) jsou povinni průběžně podle potřeby nebo pokynů půjčitele provádět opravy a drobnou údržbu předmětu jejich výpůjček a postupovat dle metodického pokynu půjčitele schváleného RMČ Praha 5 usnesením č. 43/1564/2005 ze dne 15.11.2005. Jednotlivé zakázky nesmí překročit finanční limit stanovený výše uvedeným metodickým pokynem. Veškeré opravy a úpravy na předmětu jejich výpůjčky jsou součástí předmětu jejich výpůjčky. Akce investičního charakteru (rekonstrukce budov) zajišťuje půjčitel.
- 8) Vypůjčitelé nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět jejich výpůjčky přenechávat k užívání jinému, ani je zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny, nájemními smlouvami na dobu neurčitou, ani jinými právními vadami. Právní úkon podle tohoto odstavce uzavřený bez souhlasu druhého vypůjčitele je neplatný. Písemné právní úkony podle tohoto odstavce, týkající se předmětu nájmu uvedeného v čl. II odst. 1, podepisují oba vypůjčitelé společně, jinak jsou neplatné.
- 9) Za plnění práv a povinností podle této smlouvy týkající se předmětu výpůjčky uvedeného v čl. II odst. 2, odpovídá pouze vypůjčitel ad 1).

Čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele - nájem

- 1) Vypůjčitelé jsou oprávněni, při dodržení podmínek uvedených v čl. III odst. 8, přenechat část předmětu jejich výpůjčky do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě pouze na dobu určitou, nejdéle však na dobu jednoho roku. Nájemní smlouva musí být uzavřena tak, aby nájem skončil vždy k 30. červnu.

Vypůjčitelé jsou oprávněni, při dodržení podmínek uvedených v čl. III odst. 8, přenechat část předmětu jejich výpůjčky do nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, bez omezení výpovědních důvodů jen se souhlasem půjčitele.

- 2) Využití a uvolňování služebních bytů v budovách škol v návaznosti na usnesení RMČ Praha 5 č. 17/1040/2002 není předmětem této smlouvy, protože vypůjčitelé nedisponují žádným služebním bytem v budově školy.
- 3) Vypůjčitelé jsou povinni do každé nájemní smlouvy týkající se předmětu jejich výpůjček, zařadit jako zvláštní ujednání toto ustanovení:
„Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek“.
- 4) Vypůjčitelé jsou oprávněni, při dodržení podmínek uvedených v čl. III odst. 8, vykonávat veškeré další činnosti související s přenecháním nebytových prostor do nájmu, zejména:
 - výběr nájemců nebytových prostor a uzavírání příslušných nájemních smluv
 - provádění běžných oprav a údržby pronajímaných prostor na náklady vypůjčitelů
 - zajištění bezpečnosti pronajímaných prostor
 - dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních a jiných předpisů
- 5) Na základě ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů mají vypůjčitelé povinnost zveřejnit prostřednictvím odboru školství a kultury ÚMČ Praha 5 záměr pronajmout nebytový prostor 15 dnů před jeho schválením vyvěšením na úřední desce půjčitele, aby se k němu zájemci mohli vyjádřit a předložit své nabídky. V případě, že tato podmínka zveřejnění záměru vypůjčitelů nebude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů uskutečněna, je právní úkon (nájemní smlouva) od počátku neplatný.
- 6) Vypůjčitelé budou uzavírat nájemní smlouvy na nebytové prostory a dbát na dodržování smluvních podmínek ze strany nájemce, zejména úhradu nájemného na účet vypůjčitelů, případně vzniklé dluhy na nájemném bude na nájemci vymáhat bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k promlčení dluhu.
- 7) Vypůjčitelé jsou oprávněni, podle dohody, přijímat nájemné nebytových prostor na svůj účet s tím, že tyto výnosy použijí na pokrytí nákladů spojených s pronájemem a následně jsou vypůjčitelé oprávněni zisk použít v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Vypůjčitelé jsou povinni zaslat půjčiteli jeden originální výtisk nájemní smlouvy, a to do p ě t i dnů ode dne jejího podepsání.
- 9) Vypůjčitelé jsou povinni na požádání umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky.
- 10) Činnost, ke které se vypůjčitelé touto smlouvou zavázali, jsou povinni uskutečňovat podle pokynů půjčitele a v souladu s jeho zájmy, které vypůjčitelé znají nebo musí znát. Vypůjčitelé jsou povinni oznámit půjčiteli všechny okolnosti související s předmětem této smlouvy, které zjistili a jež mohou mít vliv na změnu pokynů půjčitele. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení půjčitele, postupují vypůjčitelé podle původních pokynů půjčitele.

- 11) Vypůjčitelé odpovídají za škodu vzniklou na objektech převzatých od půjčitele na základě této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohli odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 12) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, jsou povinni vypůjčitelé formou písemného předávacího protokolu vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13) Vypůjčitelé jsou povinni postupovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci i v případě, jakmile předmět jejich výpůjčky již nehodlají z jakýchkoliv důvodů nadále užívat.

Čl. V

Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčiteli, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčitelům, stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- 2) Půjčitel je ve věcech smluvních, spojených s výkonem předmětu této smlouvy, zastoupen Radou MČ Praha 5 a ve věcech technicko-administrativních vedoucím odboru školství a kultury ÚMČ Praha 5.
- 3) V případě ukončení této smlouvy, tj. skončení výpůjčky, je povinen půjčitel formou písemného předávacího protokolu převzít předmět jejich výpůjčky zpět od vypůjčitelů ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 30 dnů od ukončení smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V protokolu bude zaznamenán stav předmětu jejich výpůjčky, jeho případné závady a odchylky od běžného opotřebení.
- 4) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání (vyklizení) předmětu výpůjčky vypůjčiteli i před skončením doby výpůjčky, pokud tito budou nemovitosti užívat v rozporu s účelem, ke kterému mají sloužit, nebo je budou užívat v rozporu s touto smlouvou, nebo nebudou plnit povinnosti, k jejichž plnění se touto smlouvou zavázali, a to bezodkladně. Půjčitel je oprávněn, po objektivním zhodnocení naplněnosti předmětu výpůjčky, použít část předmětu výpůjčky k dalšímu využití.
- 5) Půjčitel je oprávněn průběžně provádět kontrolu užívání předmětu výpůjčky, zejména formou řádné, příp. mimořádné inventarizace majetku.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Účastníci prohlašují, že se výslovně dohodli na tom, že platnost nájemní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 5 jako pronajímatelem a Základní školou waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 228/9 jako nájemcem dne 8. 6. 2001, ve znění dodatků č. 1 až 3 (podepsaných i vypůjčitelem ad 2), končí dnem nabytí účinnosti této smlouvy o výpůjčce.

- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma účastníky.
- 4) Smlouva automaticky zaniká, pokud vypůjčitel ad 1) ztratí způsobilost k provozování činnosti k účelu, k němuž mu byl předmět výpůjčky půjčitelem svěřen do bezplatného užívání.
- 5) Doručováním písemnosti pro účely této smlouvy se rozumí doručení osobně nebo poštou. Osobně je písemnost doručena, jestliže adresát převzetí písemnosti písemně potvrdí. Doručení písemnosti poštou je splněno, jakmile pošta písemnost doručí nebo jakmile ji vrátí odesílateli z poslední známé adresy adresáta jako nedoručitelnou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí odesílateli jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo jestliže adresát doručení písemnosti odmítl.
- 6) Smlouva byla vyhotovena v osmi výtiscích, z nichž půjčitel obdrží čtyři výtisky a vypůjčitelé po dvou výtiscích.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené MČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2006.
- 9) Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

07. 04. 2006

V Praze dne

