

ČÍSLO SAP 11010-097420

NÁZEV AKCE: 0444/20 Vestec, Vestecká 151_OK

VODA Želivka, a.s.

se sídlem K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 26496224

DIČ: CZ26496224

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze pod sp. zn. B 7437

zastoupená: **Mgr. Mark Rieder**, předseda představenstva

Mgr. Luděk Jeništa, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Rosický, člen představenstva

prof. RNDr. Jakub Hruška, CSc., člen představenstva

Ladislav Med, člen představenstva

Za společnost podepisují dva členové představenstva společně

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(„Partner“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

bankovní spojení a číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená na základě pověření Otou Falge, Manažerem – Developerské projekty

(„CETIN“)

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

(„Smlouva“)

č. USD2150011 (Partnera)

Čl. I

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Partner je vlastníkem pozemku parc. č. 243 katastrální území Vestec u Prahy, jehož součástí je budova č.p. 151 („Budova“).
2. CETIN zajišťuje dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavedení vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
3. Partner má zájem a přeje si připojit Budovu k veřejné komunikační síti a má zájem a přeje si, aby uživatelé Budovy měli možnost odebírat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací poskytovaná podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK spotřebiteli.

ČÍSLO SAP 11010-097420

NÁZEV AKCE: 0444/20 Vestec, Vestecká 151_OK

4. CETIN má zájem a přeje si za podmínek Smlouvou ujednaných připojit Budovu k veřejné komunikační síti za účelem zajištění možnosti uživatelů Budovy odebírat dostupnou službu elektronických komunikací poskytovanou podnikatelem poskytujícím službu elektronických komunikací dle ZEK.
5. Strany ujednaly a souhlasí, že společnost CETIN Budovu k veřejné komunikační síti připojí vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy („**Komunikační vedení**“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení správní rozhodnutí, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Budovy k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.

ČI. III PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

1. CETIN pro umístění stavby Komunikačního vedení zajistí správní rozhodnutí („**Správní rozhodnutí**“).

Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

2. Partner bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li pozemek, který bude dotčen stavbou Komunikačního vedení ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti jejíž text je Přílohou č. 1a Smlouvy, po dokončení stavby Komunikačního vedení Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 1b Smlouvy, a to za jednorázovou náhradu 1.000, - Kč; bude-li jakákoliv část Komunikačního vedení umístěna v/na Budově, je Partner povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o umístění vedení veřejné komunikační sítě jejíž text je Přílohou č. 1c Smlouvy, přičemž Strany ujednaly a potvrzují si, že výše jednorázové náhrady za umístění části Komunikačního vedení v/na Budově bude činit 1.000, - Kč (slovy: tisíc korun českých).
3. Pokud by Partner převáděl na jinou osobu vlastnické právo k Budově, je Partner povinen práva a povinnosti ze (i) Smlouvy, (ii) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, nebyla-li do dne převodu vlastnického práva na jinou osobu uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti, (iii) Smlouvy o zřízení služebnosti, nebyl-li dle ní podán návrh na vklad práva ve prospěch společnosti CETIN do katastru nemovitostí, (iv) Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, postoupit na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas. Poruší-li Partner povinnost dle tohoto odstavce, porušil Smlouvu podstatným způsobem a je odpovědný společnosti CETIN za vzniklou škodu, náklady a prodlení.

ČÍSLO SAP 11010-097420

NÁZEV AKCE: 0444/20 Vestec, Vestecká 151_OK

Součinnost Stran

4. Strany se zavazují činnosti stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost.

Příspěvek

5. Strany ujednaly a souhlasí, že Partner poskytne společnosti CETIN příspěvek ve výši 411.000, -Kč (slovy: čtyři sta jedenáct tisíc korun českých) („**Příspěvek**“). Příspěvek je finanční dar. Partner uhradí Příspěvek na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Společnost CETIN Příspěvek přijme. Strany si potvrzují, že úhradou Příspěvku Partner nenabude ke Komunikačnímu vedení ani k jeho části žádné právo.

ČI. IV

PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí a na nemovitostech určených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení, které sestává z optického kabelu a racku, přičemž popis a specifikace Komunikačního vedení jsou uvedeny v Příloze č. 2 Smlouvy.
2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení v souladu se Správním rozhodnutím.
3. Strany ujednaly a souhlasí, že:
 - (i) Správní rozhodnutí nebo získání příslušných práv a povinností z něj;
 - (ii) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a každým vlastníkem (včetně Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
 - (iii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi Stranami za účelem umístění racku v/na Budově; ajsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení**“).

ČI. V

LHŮTY A TERMÍNY

1. Komunikační vedení bude vybudováno do osmnácti (18) měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy („**Den dokončení Komunikačního vedení**“), jsou-li k poslednímu dni šestého (6.) měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li k poslednímu dni šestého (6.) měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení splněny, posouvá se Den dokončení Komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení.

ČI. VI

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva pozbude účinnosti a) v den sjednaný písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
2. Odstoupení od Smlouvy

ČÍSLO SAP 11010-097420

NÁZEV AKCE: 0444/20 Vestec, Vestecká 151_OK

Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručení druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.

Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) neuhrazení Příspěvků ve lhůtě dle čl. III. odst. 5 Smlouvy, (ii) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (iii) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.

Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle předchozího odstavce, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě je Dotčená strana oprávněná odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečné lhůtě stanovené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, Dotčené straně vzniká právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.

Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.

Dotčená strana není oprávněna od Smlouvy odstoupit v případech, kdy Dotčená strana neposkytla požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.

3. Odstoupila-li společnost CETIN od Smlouvy nemá Partner právo na vrácení Příspěvků, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen. Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Příspěvek, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.

Čl. VII UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Partner se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Partner se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Partner uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Partnerovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

ČÍSLO SAP 11010-097420

NÁZEV AKCE: 0444/20 Vestec, Vestecká 151_OK

3. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
4. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.
5. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) e-mailovou zprávou zaslou na adresu elektronické pošty kontaktních osob dle odst. 6 tohoto článku.

Pro případ odstoupení od Smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

6. Kontaktní osoby:

(i) za Partnera

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(ii) za společnost CETIN:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

7. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.
9. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.
10. Smlouva může být změněna pouze dohodou Stran formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť opatřených zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

ČÍSLO SAP 11010-097420

NÁZEV AKCE: 0444/20 Vestec, Vestecká 151_OK

11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
13. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX

V Praze dne

V Praze dne

CETIN:

Partner:

CETIN a.s.

VODA Želivka, a.s.
Mgr. Mark Rieder,
předseda představenstva

VODA Želivka, a.s.
Ing. Jiří Rosický,
člen představenstva