

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu
(dále jen „dodatek“)

Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.

nám. Sv. Anny 1275, Holešov, PSČ 769 01

IČO: 25309161

DIČ: CZ25309161

zastoupená: Zdeňkem Chudárkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 23398

bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. [redacted]

tel. kontakt: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

bankovní spojení: ČNB, č.ú. [redacted]

fakturační adresa: [redacted]

tel. kontakt: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preambule

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu, uzavřené dne 24.8.2016 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

čl. IV. , bod 1 se nahrazuje novým zněním a to takto:

1. Nájemné a záloha na služby spojené s užíváním nebytového prostoru se stanoví dohodou a činí měsíčně:

nájemné (88,00 Kč/m²) 1 725,00 Kč

Nájemné je dle obecně závazných právních předpisů osvobozeno od DPH.

Pronajímatel nebude pro r. 2022 nájemné navyšovat o míru inflace.

záloha na služby: vodné a stočné.....	100,00 Kč
srážková voda	100,00 Kč
el. energie	400,00 Kč
výtahy	50,00 Kč
kontejner	50,00 Kč
jiné (zabezp. zařízení)	100,00 Kč
teplo	1 000,00 Kč

celkem nájemné a záloha na služby..... 3 525,00 Kč

Cena služeb obsahuje DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

II.

čl. V. bod 4 se mění a nově zní takto:

4. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a provádět a hradit drobnou údržbu do výše 5 000 Kč za každou jednotlivou opravu související s užíváním předmětu nájmu. Drobné opravy a běžná údržba jsou vymezeny v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V čl. V se mění jeho název na „Povinnosti nájemce a pronajímatele“ a doplňuje se o tyto body 8, 9, 10, 11, 12, 13, s tímto zněním:

8. Nájemce zabezpečí požadavky na úseku požární ochrany dle § 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (školení, preventivní prohlídky pronajatého nebytového prostoru, revize spotřebičů apod.).

9. Pronajímatel je povinen:

- (a) předat a po celou dobu trvání nájmu udržovat Pronajímané prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit k užívání, pro které byly Nájemci dle této Smlouvy pronajaty;
- (b) na vlastní náklady provádět údržbu, ke které není povinen Nájemce, a veškeré nezbytné a nutné opravy v Pronajímaných prostorách. V této souvislosti Pronajímatel nesmí omezovat Nájemce v nerušeném výkonu nájmu, je-li to nezbytné, omezení Nájemce musí být v co nejmenším rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu;
- (c) zajistit Nájemci nerušené užívání Pronajímaných prostor po celou dobu trvání nájmu dle této Smlouvy;
- (d) poskytovat Nájemci v nezbytné míře a na jeho žádost potřebnou součinnost k nerušenému výkonu jeho činnosti, i ve vztahu ke třetím osobám;
- (e) řádně provádět předepsané revize a technické prohlídky technických zařízení, instalací, zařízení a mobiliáře, u nichž se toto vyžaduje (nájemce si zajišťuje revize a technické prohlídky zařízení, které je ve vlastnictví nájemce);
- (f) řádně plnit povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany;
- (g) v případě, že o to Nájemce Pronajímatele požádá, podepsat souhlas poskytovateli telekomunikačních služeb s připojením datové linky pro potřeby Nájemce v Pronajímaných prostorách.

10. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby Nájemce umístil na viditelném místě [na nebo uvnitř Budovy / Pronajímaných prostor/na okenní výplně/na dveře], dle předchozí dohody s pronajímatelem, na své náklady obvyklé reklamní návěští, tabule či jiná podobná označení. Tato označení budou Nájemcem odstraněna nejpozději ke dni předání Pronajímaných prostor zpět Pronajímateli.

11. Pokud nájemce vynaloží s předchozím prokazatelným písemným souhlasem pronajímatele své investice v předmětu nájmu spojené s technickým zhodnocením budovy, pronajímatel souhlasí s tím, že si o hodnotu investic vynaloženou nájemcem nezvýší hodnotu vlastní nemovitosti a oba souhlasí s tím, aby si nájemce odepisoval tuto investici ve svém vlastním účetnictví.

12. Pronajímatel je povinen ve společných prostorech, které jsou užívány společně s nájemcem nebo jinými právními subjekty, plnit povinnosti na úseku požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., znění pozdějších předpisů a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb. a č. 309/2006 Sb., znění pozdějších předpisů.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

III.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2022 nebo zveřejněním v Registru smluv, podle toho co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Holešově dne 25. 11. 2021

pronajímatel:

*Tepelné hospodářství
Holešov, spol. s r.o.
m. Sv. Anny 1275
769 01 Holešov
9161 DIČ: CZ25309161*

Zdeněk Chudárek
jednatel

Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.

V Ostravě dne 3. 12. 2021

nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna