



smlouva č. 6321063775

Statutární město Brno

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol: 6321063775

(dále jen povinný ze služebnosti)

a

Teplárny Brno, a. s.

IČO: 463 47 534

DIČ: CZ46347534

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem, na základě pověření

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

sml. č. K/21/647

(dále jen oprávněný ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č.

458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o

změnách některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

#### Čl. I.

##### Úvodní ustanovení

1.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- p.č. 390/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 444 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba -budova Bieblova č.or. 25, č.p. 1755, způsob využití obč. vyb.,
- p.č. 390/20 ostatní plocha, zeleň o výměře 1221 m<sup>2</sup>,

včetně všech součástí a příslušenství, vše v k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město zapsaných na LV 10001 pro k.ú. Černá Pole u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město (dále též „služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem teplovodu 2XDN 40/110 v bezkanálovém uložení na pozemku p.č. 390/18 v k.ú. Černá Pole, horkovodu uloženému v železobetonovém kanále vnitřních rozměrů š. 1,4m x v.0,7m na pozemku p.č. 390/20 v k.ú. Černá Pole (dále jen „inženýrská síť“) a domovní předávací stanice v budově č.p. 1755, která je součástí pozemku p.č. 390/18 v k.ú. Černá Pole (dále jen „předávací stanice“).

#### Čl. II.

##### Zřízení služebnosti

2.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále též „energetický zákon“) a ust. § 1257 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „NOZ“) ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1782-10/2021 ze dne 17.2.2021 zpracovaným CZK s.r.o. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 2.1. smlouvy spočívá zejména v oprávnění:

- umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebných pozemcích,
- zajišťovat na služebných pozemcích odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
- vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

2.3. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost dle energetického zákona a ust. § 1257 NOZ k služebným pozemkům v rozsahu vymezeném v příloze č.2, označené „PŮDORYS DPS BIEBLOVA 25“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 2.3. smlouvy spočívá zejména v oprávnění:

- umístit, mít, provozovat a udržovat předávací stanici na služebných pozemcích, resp. v budově č.p.1755 blíže specifikované v čl I odst. 1.1. smlouvy
- zajišťovat odstraňování poruch na předávací stanici,
- provádět na předávací stanici úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
- vstupovat na služebné pozemky, resp. do budovy č.p. 1755 blíže specifikované v čl. I odst. 1.1. smlouvy, za účelem umístění, provozu, údržby a oprav předávací stanice po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

2.5. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.

2.6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

2.7. Oprávněný ze služebnosti je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný ze služebnosti povinen nahradit povinnému ze služebnosti škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.

2.8. Povinný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě, předávací stanice.

2.9. Povinný ze služebnosti bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrské sítě vymezeného podle energetického zákona.

2.10. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a za jednorázovou úplatu ve výši 76.461,70 Kč , tj. 1330 Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH ve výši 16.056,96 Kč, celkem 92.518,66.Kč (slovy: devadesátdvatisícipětsetosmnáct korun českých a šedesátšest haléřů). Úplata za zřízení služebnosti a DPH v zákonem stanovené výši, tj. celkem částka ve výši 92.518,66 Kč byla zaplacená na účet

povinného uvedený v záhlaví této smlouvy před uzavřením této smlouvy o zřízení služebnosti. Ke dni přijaté úplaty vystaví povinný zálohovou fakturu-daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků zápisu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.11. Práva a povinnosti ze zřízení služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemků p.č. 390/18, p.č. 390/20 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

2.12. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 NOZ.

### Čl. III.

#### Provedení vkladu práva odpovídající služebnosti

3.1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy podá oprávněný ze služebnosti, správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu odpovídajícího právu služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, je oprávněný ze služebnosti povinen předložit povinnému ze služebnosti kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

### Čl. IV.

#### Závěrečná ustanovení

4.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv zveřejněna. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv povinný ze služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každé má platnost originálu. Povinný ze služebnosti obdrží dva stejnopisy a oprávněný ze služebnosti jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva ze služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

4.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

4.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

4.7. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotoveny v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /přičemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení; nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

4.8. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/170 konané dne 15.9.2021.

V Brně dne .....-2.-12.-2021

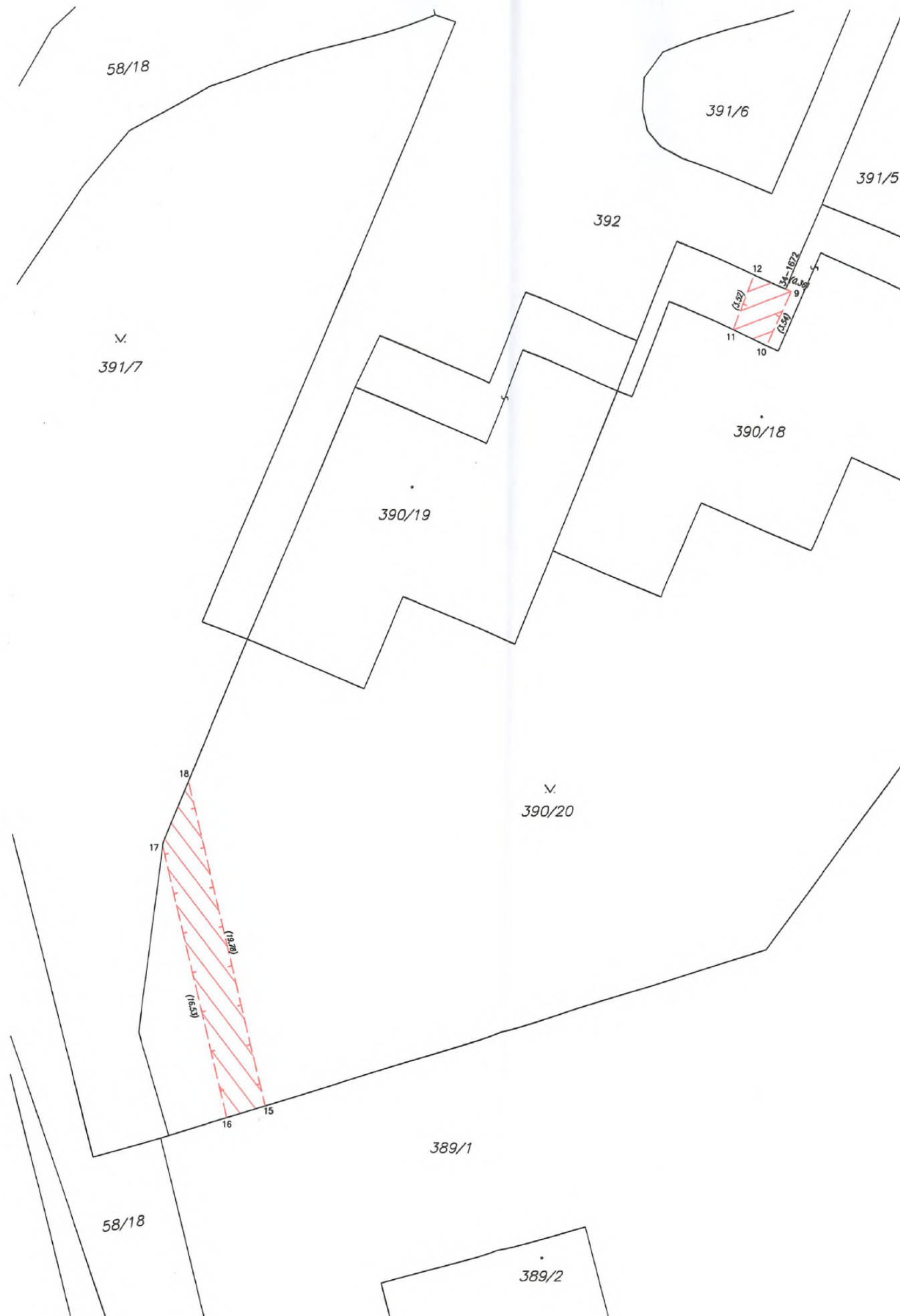


JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
statutárního města Brna

V ..... dne .....-3.-11.-2021



Ing. Petr Faj  
člen předst  
a generál  
Teplárny Brno, a.s.



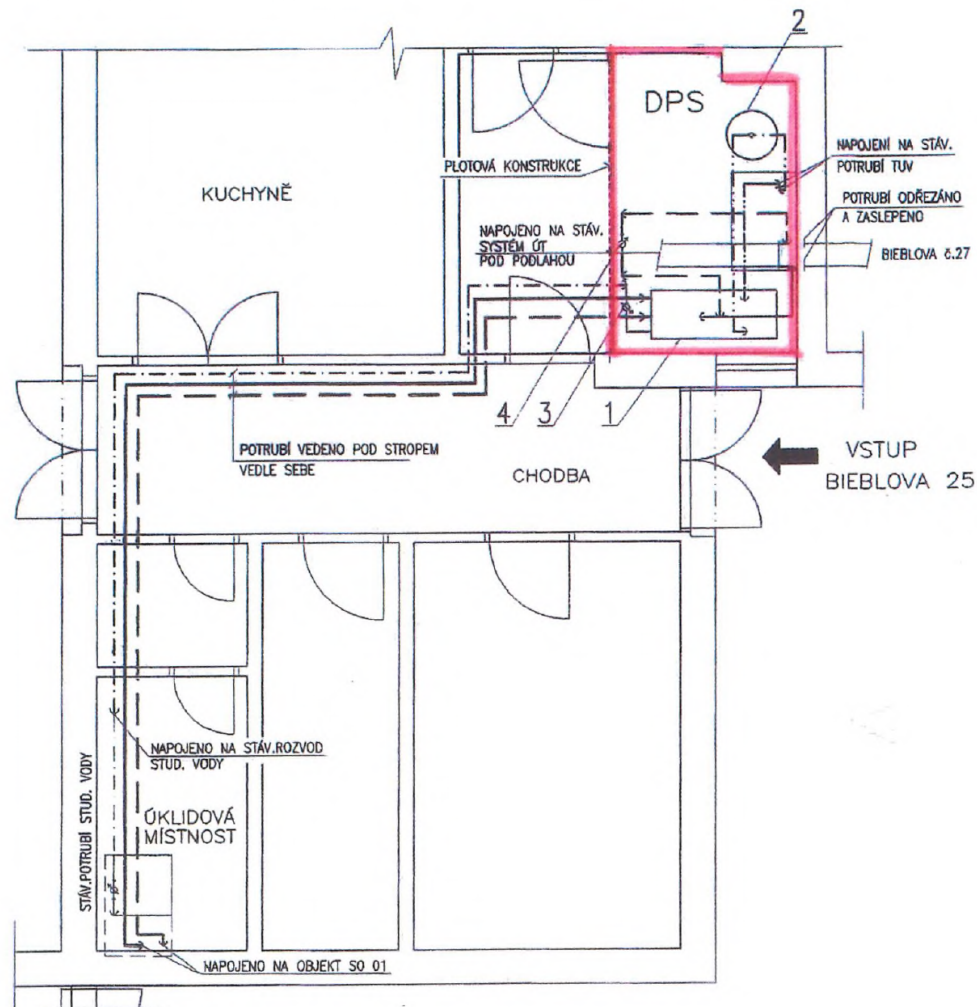
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                                     |                |                |                                                                   |                           |                            |                                              |    |                  |                |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|----|------------------|----------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                | Nový stav                           |                |                |                                                                   |                           |                            |                                              |    |                  |                |  |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                                                      | Typ stavby                | Způsob<br>určení<br>výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |    |                  |                |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                                     | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu                                  |    | Označení<br>dílu |                |  |
|                                                             |                |                |                |                                     | ha             | m <sup>2</sup> |                                                                   |                           |                            |                                              | ha |                  | m <sup>2</sup> |  |
| 390/18<br>390/20                                            |                |                |                |                                     |                |                |                                                                   |                           |                            | 390/18<br>390/20                             |    |                  | 10001<br>10001 |  |

Oprávněný : dle smlouvy  
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y         | X          | kód kv. |
|---------|-----------|------------|---------|
| 34-1672 | 597310.24 | 1158531.87 | 6       |
| 9       | 597309.91 | 1158532.02 | 3       |
| 10      | 597311.36 | 1158535.25 | 6       |
| 11      | 597313.37 | 1158534.36 | 6       |
| 12      | 597312.13 | 1158531.07 | 6       |
| 15      | 597341.19 | 1158580.43 | 6       |
| 16      | 597343.48 | 1158581.14 | 6       |
| 17      | 597347.44 | 1158565.09 | 6       |
| 18      | 597345.92 | 1158561.22 | 6       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku<br><br>Vyhotovitel: CZK s.r.o.<br>Škrochova 31, 615 00 Brno<br><br>Číslo plánu: 1782-10/2021<br>Okres: Brno-město<br>Obec: Brno<br>Kat. území: Černá Pole<br>Mapový list: Blansko 8-9/13<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>----- | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: Ing. Václav Potáš<br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000<br>Dne: 17.2.2021 Číslo: 82/2021<br>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: Ing. Václav Potáš<br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000<br>Dne: 23.2.2021 Číslo: 89/2021<br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.<br>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>PGP-348/2021-702<br>2021.02.22 12:40:52 CET                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |



Dokumentace ověřená za podmínek  
rozhodnutí Úřadu městské části Brno-sever

č.j. STU 14/100295/110/10

V Brně dne 17. 4. 2010

Za správnost

## LEGENDA

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| —         | POTRUBÍ CÍRKULACE         |
| - - -     | POTRUBÍ TUV               |
| ...       | POTRUBÍ STUDENÉ VODY      |
| — — —     | POTRUBÍ ÚT - PRIMÁR       |
| — — —     | POTRUBÍ ÚT - SEKUNDÁR     |
| - - - - - | STÁVAJÍCÍ POTRUBÍ         |
| DPS       | DOMOVNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE |

PS 01 DPS BIEBLOVA 25

PS 01.01 TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

|                      |                                                                                                                       |            |            |                                                                                         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| HL. INŽENÝR PROJEKTU | VYPRACOVAL                                                                                                            | KRESLIL    | SCHVÁLIL   | <br><b>THERMO PLUS</b><br>s.r.o.<br>Obfanská 60, 614 00 Brno                            |
| MĚSTSKÝ GRAD         | MAGISTRÁT m. BRNA                                                                                                     | ÚMČ        | BRNO-SEVER |                                                                                         |
| INVESTOR             | TEPELNÉ ZASOBOVÁNÍ a.s., HLINKY 68, 602 00 BRNO                                                                       | FORMÁT     | 2 A4       | DATUM 01/2000<br>ÚČEL STAVEBNÍ ŘÍZENÍ<br>Č. ZAKÁZKY 093-99<br>ARCHIVNÍ Č. 093-99-SR-T02 |
| STAVBA               | OPRAVA ZDROJE TEPLA H014 A H015<br>VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH TEPELNÝCH ROZVODŮ<br>PC 01 OSAZENÍ DOMOVNÍCH PŘEDÁVACÍCH STANIC | MĚRITKO    | 1:50       |                                                                                         |
| OBSAH VÝKRESU        | PŮDORYS DPS BIEBLOVA 25                                                                                               | Č. VÝKRESU | 2          |                                                                                         |
|                      |                                                                                                                       | REVIZE     | -          |                                                                                         |

Priloha č. 2

2