

Dodatek č. 4

evid. č. ČSÚ: 208-2021-D
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R1/N/2012/001
č. ev. ČSÚ S131/12

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaná dne 15. 10. 1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Česká republika - Český statistický úřad**
Sídlo: Praha 10, Strašnice, Na padesátém 3268/81, PSČ 100 82
IČO: 000 25 593
Zastoupený: Mgr. Ing. Filipem Minářem, ředitelem sekce ekonomické a správní, na základě pověření předsedy ČSÚ ze dne 26. 5. 2020
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Ústřední orgán státní správy České republiky zřízený dne 08. 01. 1969 zákonem č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy.
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 22. 10. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R1/N/2012/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatkem č. 1 ze dne 10. 01. 2015, Dodatkem č. 2 ze dne 25. 08. 2016 a Dodatkem č. 3 ze dne 10. 07. 2017 (vše dále jen smlouva).
- Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – pronajímané prostory se rozšiřují o místnost č. 725 (47,78 m²).
- Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01. 01. 2022.
- V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

- Článek I. odst. 2. této smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**
 - Předmětem této smlouvy je nájem prostoru umístěného v 7. nadzemním a v 1. podzemním podlaží nemovitosti specifikované v odstavci 1. tohoto článku (dále jen prostory), jak je vyznačen v plánu viz **Příloha č. 1a**: „Půdorys RCO1 7.NP s vyznačením prostoru“, a viz **Příloha č. 1b**: „Půdorys RCO1 1.PP s vyznačením prostoru“ v následujícím členění:

administrativní plocha	250,00 m²	
skladové prostory	34,87 m²	
sociální zázemí	24,89 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

vnější komunikační plocha 51,75 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

2. **Článek III. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a zahrnuje úhradu za nájem prostoru dle čl. I. této smlouvy ve výši bez DPH:

4.1. **Administrativní plocha 7. NP:**

a) jednotková cena beze služeb **2.300,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícetřístakorunčeských)

b) celkové roční nájemné **575.000,--Kč**
(slovy: pětsetšedesátpěttisíckorunčeských)

4.2. **Sklad – celkové roční nájemné: 22.086,--Kč**
(slovy: dvacetdvatisíc osmdesátšestkorunčeských)

4.3. **Celkové roční nájemné činí: 597.086,--Kč**
(slovy: pětsetdevadesátsedmtisíc osmdesátšestkorunčeských)

4.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 51 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, je nájemné dle této smlouvy osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet

3. **Článek XII. odst. 10. bod 10.1 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

10.1. Příloha č. 1a: Půdorys RCO1 7.NP s vyznačením prostoru ve znění Dodatku č. 3.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), nejdříve však dne 01. 01. 2022.
- Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce, pronajímatel uděluje s uveřejněním dodatku bezvýhradný souhlas.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 20. 10. 2021
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Praze dne: 26. 11. 2021
Za Český statistický úřad:

Ing. Eva Kubelková,
jednatel A

Mgr. Ing. Filip Minář
ředitel sekce ekonomické a správní

Příloha č. 1a: Půdorys RCO1 7.NP s vyznačením nebytových prostor

Nezveřejňuje se dle § 3, odst. 2, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv