

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o zřízení práva stavby

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních podle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi

Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost

se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 1930/86, PSČ 40032

IČO: 00011789

právní osoba zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 47

zastoupená: Ing. Pavlem Jirouškem, předsedou představenstva

Ing. Danielelem Tamchynou, MBA, členem představenstva

(dále jen „**Vlastník**“)

a

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 26, PSČ 40111

IČO: 25013891

právní osoba zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

zastoupená: Bc. Martinem Prachařem, předsedou představenstva

Ing. Liborem Turkem, Ph.D., členem představenstva

(dále jen „**Stavebník**“)

(Vlastník a Stavebník dále samostatně také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o zřízení práva stavby ze dne 23. 6. 2021 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Vlastníka zřídit právo stavby Stavebníku a závazek Stavebníka platit Vlastníku za zřízení práva stavby úplatu (stavební plat).
- 1.2. Právo stavby má být zřízeno pro stavbu vodíkové plnicí stanice na pozemku parc. č. 137/278 o výměře 769 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, který bude oddělen z pozemku č. 137/1 na základě geometrického plánu č. 5446-145/2020 vyhotoveného Jiřím Gazdou, se sídlem Jeseniova 24, Ústí nad Labem a ověřeným dne 3. 12. 2020 oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Ganajem pod číslem 944/2020, s doložkou Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem č. PGP 1037/2020-510, obec Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, zapsaný na LV č. 3 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.3. Smluvní strany v článku 9.1 Smlouvy sjednaly, že v případě, že ani do 31. 12. 2021 nedojde ke splnění všech podmínek pro podání návrhu na vklad Práva Stavby do katastru nemovitostí uvedených v čl. 9.1 Smlouvy, má Vlastník právo od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností písemným oznámením adresovaným Stavebníkovi.
- 1.4. Jelikož Smluvní strany s přihlédnutím k aktuálnímu stavu přípravy vybudováním Vodíkové čerpací stanice v areálu Spolku souhlasí s prodloužením lhůty, po jejímž uplynutí vznikne Vlastníku právo na odstoupení od Smlouvy, přistoupily k uzavření tohoto Dodatku.

Článek II. Změna Smlouvy

2.1. Článek 9.1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Právo Stavby vzniká až zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Práva Stavby do katastru nemovitostí bude oběma Smluvními stranami podepsán zároveň s podpisem této Smlouvy a předán Vlastníkovi společně s jediným vyhotovením Smlouvy obsahujícím úředně ověřené podpisy Smluvních stran. Návrh na vklad Práva Stavby do katastru nemovitostí je oprávněn a současně i povinen podat výhradně Vlastník do 3 pracovních dnů po splnění všech následujících podmínek:

a) Tato Smlouva nabude účinnosti; a

b) Mezi Smluvními stranami dojde k uzavření smlouvy o dodávkách vodíku ve smyslu čl. VI. dohody o některých podmínkách spolupráce uzavřené mezi Smluvními stranami dne 26. 8. 2019; a

c) Vlastník vysloví svůj písemný souhlas s (i) Rozhodnutím, (ii) Projektovou dokumentací a (iii) Dokumentací pro provedení Stavby, přičemž Vlastník je oprávněn takový souhlas neudělit, pokud v uvedených dokumentech nebudou zohledněny jeho připomínky vyplývající z toho, že Stavba má být vybudována v bezprostředním sousedství Areálu Vlastníka.

V případě, že ani do 31. 12. 2022 nedojde ke splnění všech podmínek pro podání návrhu na vklad Práva Stavby do katastru nemovitostí uvedených v čl. 9.1 Smlouvy, má Vlastník právo od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností písemným oznámením adresovaným Stavebníkovi.“

2.2. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.

Článek III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím Registru smluv

3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu bez úředně ověřených podpisů Smluvních stran obdrží každá ze Smluvních stran; jeden stejnopis obsahující úředně ověřené podpisy Smluvních stran bude předán Vlastníkovi a je určen jako podklad pro vklad Práva Stavby do katastru nemovitostí.

3.3. Smlouva a tento Dodatek jsou nedílné a tvoří pro účely vkladu Práva Stavby do katastru nemovitostí jedinou vkladovou listinu.

3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, a že jej uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

< NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA >

<PODPISOVÁ STRANA >

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Ústí nad Labem, dne _____

V Ústí nad Labem, dne _____

**Dopravní podnik města
Ústí nad Labem a.s.**

**Spolek pro chemickou a hutní výrobu,
akciová společnost**

.....
Bc. Martin Prachař
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Jiroušek
předseda představenstva

.....
Ing. Libor Turek, Ph.D.
člen představenstva

.....
Ing. Daniel Tamchyna, MBA
člen představenstva