



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě Č.j. KRPL-67221-5/ČJ-2021-1800SU CJ MML 4/21/0178

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**, se sídlem nám. Dr. E. Beneše
584/24, 460 32 Liberec I – Staré Město
zastoupená **plk. Ing. Ondřejem Musilem, ředitelem**
IČ: 72050501
DIČ: CZ72050501

číslo datové schránky: VSMHPV9
/ dále jen „zavázaný“ /

2. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

číslo datové schránky: 7c6by6u
/ dále jen „oprávněný“ /

I.

1. Zavázaný prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2101/1**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1730 pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** a Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je příslušné k hospodaření s ním (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný připravuje zřízení stavby Parkoviště P+R Pastýřská, jejíž součástí je i SO 332 – Retenční nádrž + odlučovač ropných látek, včetně odpadního potrubí do Jizerského potoka vedoucího přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností inženýrských sítí, a to za podmínek smluvených níže.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti inženýrské sítě. Za dobu životnosti inženýrské sítě se považuje doba, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen „**budoucí smlouva**“).

2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude oprávněným písemně vyzván k vyhotovení budoucí smlouvy a k jejímu uzavření. Přílohou výzvy bude geometrický plán, který se nesmí výrazně odchýlit od situačního nákresu (příloha č. 1 této smlouvy) a kterým bude zaměřena stavba s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na pozemku), dále kopie kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačenou doložkou právní moci a znalecký posudek stanovující náhradu za zřízení služebnosti. Uvedenou výzvu je oprávněný povinen doručit zavázanému nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu, jímž se povoluje zřízení stavby. V případě nedodržení tohoto termínu, či v případě, že v tomto termínu nebude výzva doručena se všemi požadovanými přílohami, se zavázaný zavazuje uhradit budoucími povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
3. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Současně budoucí povinný uděluje souhlas se vstupem budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců a poddodavatelů, na dotčenou nemovitost za účelem realizace stavby, a to maximálně v rozsahu zakresleném v situačním nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a za splnění podmínek, které je nutné dodržet při provádění prací, které jsou uvedeny příloze č. 2 smlouvy.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržovat všechny podmínky stanovené budoucím povinným v podmínkách uvedených v příloze č. 2 smlouvy. V případě porušení některé z těchto podmínek budoucím oprávněným, jeho zaměstnanci či poddodavatelé, je budoucí povinný oprávněn odstoupit od smlouvy.

III.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění **existence odpadního potrubí z retenční nádrže a odlučovače ropných látek do zatrubněného Jizerského potoka** v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné inženýrské sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, které bude uloženo vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „služebnost“).
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany zavázané.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

IV.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu oprávněným na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude stanovena znaleckým posudkem. K náhradě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů.
4. Oprávněný je povinen uhradit náhradu a DPH povinnému do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění oprávněnému ze strany Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Liberec, o provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na bankovní účet povinného vedený u České národní

banky, pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu: 19-0084548881/0710, variabilní symbol: 929000301.
Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude použit v řízení o vydání stavebního povolení jako doklad o právu provést na dotčené nemovitosti stavbu.

VI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zavázaný a dva oprávněný.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 911/2021 schůze Rady města Liberec konané dne 12. 10. 2021

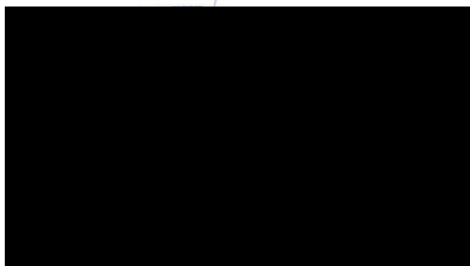
V Liberci dne **16 -11- 2021**

V Liberci dne **10 -11- 2021**

zavázaný



Krajské ředitelství policie
Libereckého kraje
plk. Ing. Ondřej Musil,
ředitel



statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor



NÁJEM POZEMKU

SO 332 - RETENČNÍ NÁDRŽ + ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - mobilní oplocení

SO 432 přeložka ČEZ NN

SO 431 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

čp. 645/1

SO 131.1 - PARKOVIŠTĚ

SO 331 - ODVODNĚNÍ PARKOVIŠTĚ ul. Pastyžská

SO 431 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 331 - PŘELOŽ

2x Chránička DN110 pro přeložku napájecích kabelů NN ve správě PČR, 2x4m

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - prostor pro uskladnění stavebního materiálu

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - sestava obytných a kancelářských buněk + mobilní wc

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - mobilní op

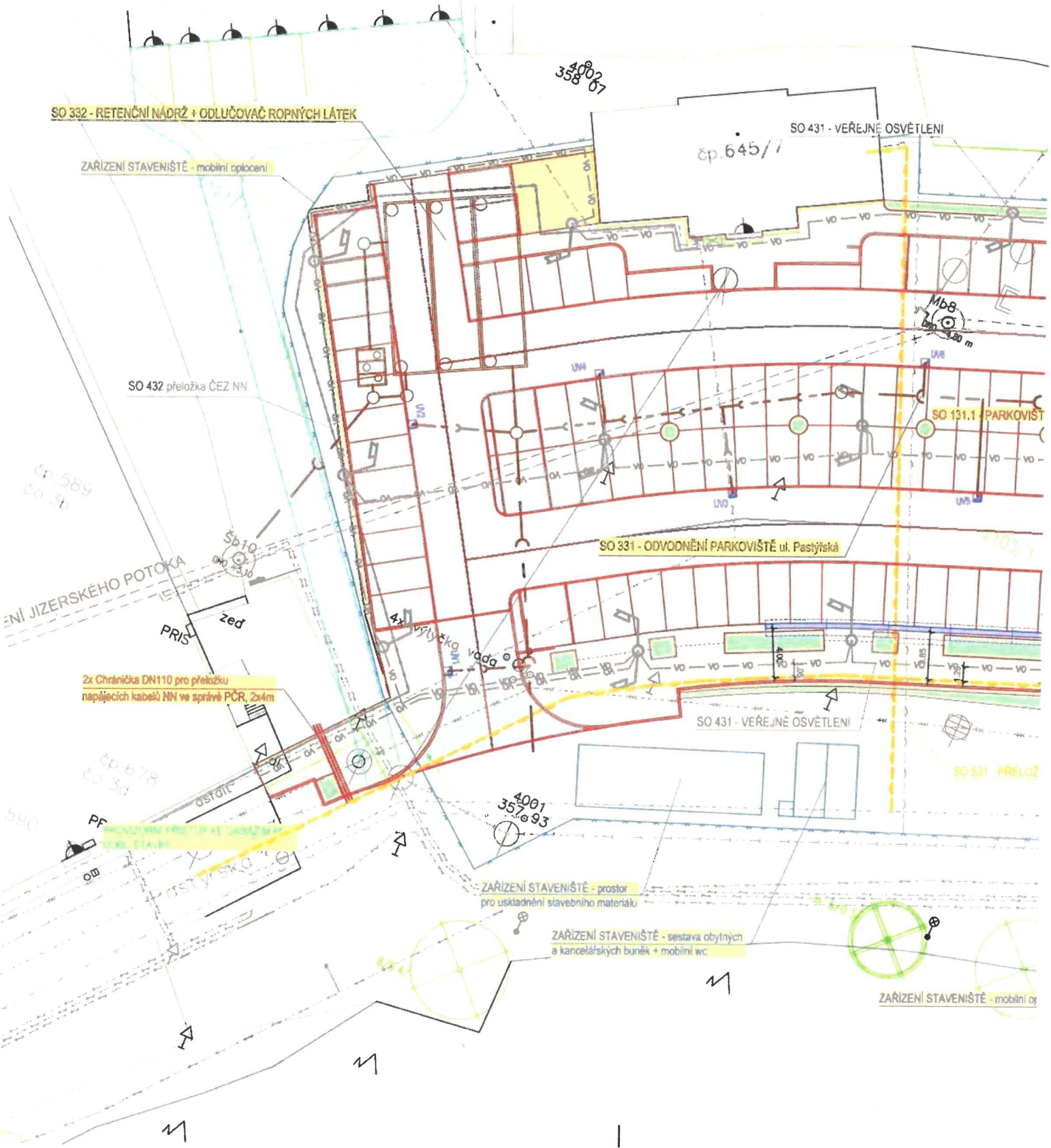
čp. 589
čp. 30

čp. 678
čp. 3d

590

34002
35807

34001
357093





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU
ODDĚLENÍ SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU



Příloha č. 2 – podmínky, které je nutné dodržet při provádění prací dle Smlouvy o smlouvě budoucí

Vzhledem k tomu, že se akce **přímo dotýká** majetku Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, konkrétně pozemku p. č. 2101/1 v k. ú. Liberec (areál Pastýřská) – dále jen „pozemek“, uvádíme podmínky, které je nutné dodržet při provádění prací:

- realizací prací nesmí být ohrožen ani poškozen majetek České republiky, k němuž má příslušnost hospodařit KŘP-L.
- zahájení prací bude oznámeno na e-mail níže uvedené kontaktní osoby za KŘP-L min. 10 pracovních dní před zahájením prací; v e-mailu bude uvedeno datum zahájení prací, plánovaná doba jejich provádění a kontaktní osoba zodpovědná za provádění prací, vč. telefonního čísla na mobilní telefon zodpovědné osoby a její e-mailová adresa.
- při realizaci prací na dotčeném pozemku KŘP-L bude zhotovitel prací či jím pověřeni pracovníci dodržovat pokyny níže uvedené kontaktní osoby za KŘP-L a příslušníků Policie ČR.
- veškeré práce na dotčeném pozemku KŘP-L budou vykonávány se zvýšenou opatrností.
- realizací prací nesmí být ohrožen ani dlouhodobě omezen vjezd do areálu KŘP-L z ulice Pastýřská.
- realizací prací nesmí být úplně omezen přístup do objektu č. p. 589 vstupem pro veřejnost a příjezd k objektu č. p. 589 na pozemky p. č. 2099/1 a 2101/1 k. ú. Liberec; případná krátkodobá omezení přístupu či příjezdu budou min. 5 pracovních dní předem oznámeny na e-mail níže uvedené kontaktní osoby za KŘP-L; v e-mailu bude popsán rozsah a uvedena předpokládaná doba omezení.
- realizací prací nesmí být ohrožen ani dlouhodobě omezen provoz areálu KŘP-L; případná omezení provozu vlivem odstávky dodávek energií, vody, telefonního či datového vedení či odvodu splaškových vod apod. budou min. 5 pracovních dní předem oznámeny na e-mail níže uvedené kontaktní osoby za KŘP-L; v e-mailu bude popsán rozsah a předpokládaná doba omezení; KŘP-L je oprávněno požadovat po stavebníkovi zajištění náhradního způsobu dodávek vody či odvodu splaškových vod pro areál KŘP-L.
- stavební práce v ochranném pásmu podzemních sítí optické trasy CDT/KŘPL a LIS a.s. a ochranném pásmu přípojek inženýrských sítí objektů KŘP-L není možné práce provádět strojně, nýbrž pouze ručně; případné škody na majetku KŘP-L způsobené nevhodným prováděním prací předá KŘP-L k náhradě stavebníkovi.
- při provádění stavebních prací nesmí být zvýšen přítok povrchové vody do blízkosti vjezdů a vstupů do areálu KŘP-L; nesmí být dotčena protizáplavová opatření areálu KŘP-L (zejména zemní val mezi plánovaným parkovištěm P+R a objektem č. p. 589) ani nijak snížena jejich účinnost.
- po celou dobu provádění prací na dotčeném pozemku či jiném využívání dotčeného pozemku KŘP-L zajistí stavebník na dotčeném pozemku KŘP-L veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu v souladu s příslušnými předpisy.

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
náměstí Dr. Edvarda Beneše 24
460 32 Liberec

www.policie.cz

- po celou dobu provádění prací nebude na sousedních pozemcích KŘP-L ani na dotčeném pozemku KŘP-L skladován žádný stavební materiál, odpady či výkopek.
- po celou dobu provádění prací na akci bude staveniště zhotovitele prací opatřeno potřebným zázemím s mobilními WC.
- po ukončení prací uvede stavebník dotčený pozemek KŘP-L bezodkladně na vlastní náklad do předchozího stavu včetně obnovy stávajících povrchů (zpevněných i nezpevněných), vegetačních úprav - obnovy vrstvy ornice a travního porostu apod., nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání.
- po uvedení dotčeného pozemku KŘP-L do předchozího stavu, bude dotčený pozemek KŘP-L stavebníkem protokolárně předán níže uvedené kontaktní osobě za KŘP-L přímo na místě; výzva k převzetí bude zaslána na e-mail kontaktní osoby za KŘP-L min. 5 pracovních dnů předem.
- Práce na pozemku nesmí být zahájeny před uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, již je tato příloha nedílnou součástí.
- kontaktní osoby za KŘP-L:

