

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „obč. zák.“)

**Město Valašské Klobouky,**

IČ: 002 84 611,

sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zast. Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou,

jako pronajímatel,

a

**Valašskokloboucké služby s.r.o.,**

IČ: 262 33 771,

sídlem Valašské Klobouky, Brumovská 522, PSČ 766 01,

zast. Blankou Jamborovou, jednatelkou,

jako nájemce,

tuto

## **nájemní smlouvu:**

### I.

1.1 Pronajímatel je vlastníkem pracovního stroje komunálního nosiče KEIFER 1152, reg. zn. Z01 9131, včetně 2 ks kontejnerů na vozidlo vanové KO-VAN-VRATA 1,8 (dále jen „BOKIMOBIL“).

1.2 Nájemce prohlašuje, že se stavem BOKIMOBILu je podrobně obeznámen a že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící v řádném užívání, proto je BOKIMOBIL způsobilý k užívání podle sjednaného účelu.

1.3 Nájem se sjednává za účelem podnikání nájemce, tj. svoz odpadu a doprava materiálů.

1.4 Pronajímatel prohlašuje, že BOKIMOBIL na nikoho nepřevodil před podpisem této smlouvy a že není předmětem nájmu, podnájmu, výprosy, pachtu nebo výpůjčky.

1.5 O předání vozidla není potřeba sepisovat zápis, neboť nájemce již BOKIMOBIL užívá na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 1. 2016 i po uplynutí sjednané doby výpůjčky.

### II.

2.1 Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci BOKIMOBIL do nájmu za sjednaným účelem, a to na dobu **určitou** od **19. 10. 2021** do **18. 12. 2021**.

2.2 Účastníci se výslovně dohodli, že nájem se postupem podle § 2230 obč. zák. neprodlužuje.

### III.

3.1 Nájemce je povinen platit nájemné ve výši 20.609,-- Kč bez DPH měsíčně.

3.2 Nájemné za celou dobu trvání nájmu ve výši 41.218,-- Kč, zvýšené o příslušnou sazbu DPH, je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele č. 292669434/0300 ČSOB na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a splatného ve lhůtě do 28. 2. 2022.

#### IV.

4.1 S užíváním BOKIMOBILu nejsou spojeny služby.

#### V.

5.1 Nájemce bude provozovatelem BOKIMOBILu, zapsaným v registru silničních vozidel.

#### VI.

6.1 Veškeré náklady na údržbu a opravy BOKIMOBILu provádí a nese nájemce.

6.2 Nájemce je povinen sám za BOKIMOBIL uhradit také silniční daň, náklady pojistného z odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla na pozemních komunikacích, náklady servisu, náplně (palivo, olej, apod.), pneumatiky, jakož i veškeré další náklady vznikající provozem BOKIMOBILu po dobu trvání nájmu.

#### VII.

7.1 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele:

- a) přenechat BOKIMOBIL do užívání třetí osobě,
- b) provádět na BOKIMOBILu žádné podstatné úpravy ani jej jakkoli měnit, a to ani na svůj náklad.

7.2 Ujednává se zákaz podle § 2215 odst. 1 obč. zák. přenechat BOKIMOBIL do podnájmu třetí osobě.

#### VIII.

8.1 Nájemní vztah lze ukončit dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí.

8.2 Výpověď lze podat z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

8.3 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

#### IX.

9.1 Předpokládá se, že po uplynutí doby nájmu bude BOKIMOBIL vložen do základního kapitálu nájemce.

## X.

10.1 Nájemce užívá BOKIMOBIL k podnikání se souhlasem a s vědomím pronajímatele už od 18. 12. 2020, kdy uplynula doba výpůjčky podle smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 1. 2016.

10.2 Nájemce se proto zavazuje zaplatit pronajímateli náhradu za období od 19. 12. 2020 do 18. 10. 2021 ve výši obvyklého nájemného, tj. celkem za toto období náhradu ve výši 206.090,-- Kč bez DPH, a to ve třech splátkách na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, z toho:

- a) částku ve výši 41.218,-- Kč zvýšenou o příslušnou sazbu DPH ve lhůtě do 28. 2. 2022,
- b) částku ve výši 82.436,-- Kč zvýšenou o příslušnou sazbu DPH ve lhůtě do 31. 3. 2022,
- c) částku ve výši 82.436,-- Kč zvýšenou o příslušnou sazbu DPH ve lhůtě do 30. 4. 2022.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum 31.12.2021.

## XI.

11.1 Podle § 41 zák. č. 128/200 Sb. se potvrzuje, že pronájem BOKIMOBILu byl schválen usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 19. 10. 2021, č. 85/662/2021.

## XII.

12.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák.

12.2 Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto nájemní smlouvu nelze postoupit.

12.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

12.4 Tato smlouva může být měněna, doplňována či prodlužována pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

12.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 19. 10. 2021

.....  
Město Valašské Klobouky

.....  
Valašskokloboucké služby, s.r.o.