

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „NOZ“)

k investiční akci s názvem
„Centrum kreativního podnikání – DEPO 2015“
17TUOIN04

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: xxx xxx xxx
číslo účtu: xxx xxx xxx

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Blanka Šafránková
tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxx xxx xxx
(dále samostatně také jako „objednatel“)

a

D3A spol. s r.o.

se sídlem Ke Džbánu 23, 161 00 Praha 6
zastoupená Ing. arch. Jaroslavem Zimou, jednatelem společnosti
IČO: 25722760
DIČ: CZ25722760
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64366

bankovní spojení: xxx xxx xxx
číslo účtu: xxx xxx xxx

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. arch. Jaroslav Zima
tel. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx, e-mail: xxx xxx xxx

(dále také jako „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo

na zpracování studie využitelnosti objektů SO -01 a SO – 02 a studie podzemního parkingu v rámci akce s názvem „Centrum kreativního podnikání – DEPO 2015“ (dále jen „smlouva“).

I. Účel a předmět

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména zpracování studie využitelnosti objektů SO -01 a SO – 02 a studie podzemního parkingu v rámci akce s názvem „**Centrum kreativního podnikání – DEPO 2015**“ (dále jen „studie“). Studie je předmětem díla.
- 1.2. Záměrem a cílem objednatele je zejména získání kvalitní studie, která zohlední požadavky objednatele na uvedenou akci. K uskutečnění záměru a cílů objednatele je pak logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava. Vyhotovení studie tak představuje nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvažil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může objednateli, popř. dalším osobám způsobit.

Předmět díla bude objednatelem použitý rovněž jako jeden z podkladů pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 1.5. Dílem dle této smlouvy se rozumí soubor závazků zhotovitele dle této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla. Rozsah díla a další požadavky na zhotovení díla jsou v podrobnostech uvedeny v Příloze č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy, a dále jsou stanoveny touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami a pokyny objednatele udělenými v průběhu zhotovování díla.
- 1.6. Zhotovitel zhotoví dílo dle této smlouvy svým jménem a na svou odpovědnost. V době provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty celkové ceně díla dle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat dílo provedené v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou bez vad a nedodělků **nejpozději do 28. 07. 2017**. Dílčí termíny (milníky) provádění díla jsou v podrobnostech uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 2.2. Předmět díla provedený v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.
- 2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.
- 2.4. Prodloužení zhotovitele oproti lhůtám stanoveným dle čl. 2.1 smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2.5. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň, PSČ 306 32 nebo jiné místo dle pokynu objednatele.

III.

Cena díla a platební a fakturační podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 435 000,00 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta třicet pět tisíc Korun českých), DPH činí 21%, DPH činí 91 350,00 Kč, **cena za dílo včetně DPH činí 526 350,00 Kč** (slovy: pět set dvacet šest tisíc tři sta padesát Korun českých) a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Cena studie využitelnosti objektů SO -01 a SO – 02	265 000,00	21	55 650,00	320 650,00
Cena studie podzemního parkingu	125 000,00	21	26 250,00	151 250,00
Vizualizace (5 ks)	45 000,00	21	9 450,00	54 450,00

3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 3.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy po úplném splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy a to na základě objednateli předaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne řádného předání předmětu díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.

3.5. Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dní ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.

3.6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.

3.7. Povinnost uhradit cenu za dílo bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání celé výše ceny za dílo z bankovního účtu objednatele.

3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat rozčlenění uvedené části ceny díla fakturované dle podmínek této smlouvy v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 17TUOIN04, musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PŠC 306 32.

3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

- 3.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.9. této smlouvy.
- 3.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevypáčené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.13. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 4.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčí lhůty pro plnění stanovených dle čl. 2.1 smlouvy.
- 4.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 a ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
- 5.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanský zákoník a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této Smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejich příloh, výchozími

podklady předanými objednatelem, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou – li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se ke stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby stavba v nejvyšší možné míře odpovídala upřesňujícím požadavkům a představám objednatele.

- 5.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- 5.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit projektové dokumentace objednateli ke kontrole a to do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení a to v jakékoliv fázi rozpracovanosti projektových dokumentací v případě zaslání dokumentace e-mailovou formou ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů v případě požadavku předložení dokumentace v místě plnění veřejné zakázky. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 500.000,- Kč, platnou na území České republiky.
- 5.9. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla projednávat řešení s objednatelem a všech dotčených orgánů a organizací na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Jakékoliv schválení díla ze strany objednatele v žádném případě nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost díla.
- 5.10. V případě, že pro splnění povinnosti zhotovitele bude nezbytná součinnost objednatele, zavazuje se objednatel vyžádanou součinnost poskytnout. Zhotovitel je povinen objednateli specifikovat tuto součinnost předem.

VI. Autorská práva

- 6.1. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 6.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 6.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k předmětu díla třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 6.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět Projektovou dokumentaci a autorská

díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.

6.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či vydavatelské činnosti.

6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

6.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy je prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že je Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost.

7.2. Zhotovitel přebírá vůči Objednateli záruku, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.

7.3. Bude-li dílo v době předání vykazovat vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce trvání 10 let.

7.5. V případě zjištění vady v kvalitě díla po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně. K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že vadu uznává. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelem a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektové dokumentace včetně potřebných změn projektové dokumentace. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektové dokumentace, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektové dokumentace objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektové dokumentace se prodlužuje záruční doba na projektovou dokumentaci.

7.6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv Objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatele nemá vliv na trvání záruky z této Smlouvy.

7.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.

7.8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy je prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.

7.9. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého subdodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto subdodavateli.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla, nebo jeho části v rozsahu a lhůtách stanovených čl. 2.1 této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ a každý den prodlení s odstraněním jakékoliv vady a to až do dne odstranění vad.
- 8.4. Za každý nesvolaný a neuskutečněný výrobní výbor dle podmínek stanovených touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 8.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 8.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 8.7. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

IX.

Ostatní ujednání

- 9.1. V případě, že pro splnění povinnosti zhotovitele bude nezbytná součinnost objednatele, zavazuje se objednatel vyžádanou součinnost poskytnout. Zhotovitel je povinen objednateli specifikovat tuto součinnost předem.
- 9.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
 - dohodou,
 - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 9.3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy. Výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli, není-li ve výpovědi stanoveno jinak.
- 9.4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 30 dní ode dne doručení.
- 9.6. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

X.

Další povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícím z této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojen, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy

XI.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 12.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.5. Smluvní strany si sjednávají, že v případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami platí údaje uvedené ve smlouvě. V případě rozporu mezi přílohou č. 1 smlouvy a přílohou č. 3 smlouvy platí údaje uvedené v příloze č. 1.
- 12.6. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 12.7. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 12.8. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního

jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

- 12.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 12.10. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 12.11. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 12.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1: Podrobná specifikace požadavků objednatele
Příloha č. 2: Stanovení základních požadavků na úpravu prostor DEPO 2015 v objektech SO-01 a SO-02 včetně ověření podzemního parkingu pod prostorem budoucího náměstí před objekty SO-01 a SO-02
Příloha č. 3: Cenová nabídka na zpracování studie proveditelnosti objektů SO -01 a SO – 02 a studie podzemního parkingu před těmito objekty
- 12.13. V případě rozporu mezi textem smlouvy a jejími přílohami platí přednostně smlouva.
- 12.14. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 12.15. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne ...

V Plzni dne ...

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

.....
Ing. arch. Jaroslav Zima
D3A spol. s r.o.

Příloha č. 1 smlouvy o dílo:

Rozsah díla a další požadavky objednatele na zhotovení díla

Předmětem díla této smlouvy se rozumí vypracování studie využitelnosti objektu SO-01 a SO-02 dle porovnávací studie (Světovar, Cukrovarská z 09/2015) v areálu Cukrovarská - pro stavební záměr s názvem „**CKP DEPO 2015**“ včetně ověření podzemního parkingu pod prostorem budoucího náměstí před objekty SO-01 a SO-02.

Rozsah díla:

1. Provedení studie stavebního záměru obsahující zejména:

a. Textovou část

- Údaje o stavbě
- Popis stávajícího stavu v rozsahu jednotlivých stavebních prvků a technického zařízení
- Údaje o navrhovaném řešení jak po stránce dispoziční, tak po stránce předpokládaných technických řešení jednotlivých stavebních prvků a technického zařízení budovy
- Základní bilance
- Stanovení počtu parkovacích míst
- Předpokládaný náklad stavebních úprav

b. Výkresovou část

- Situace širších vztahů
- Situace stavby v KN
- Výkresy dispozic
- Doplnkové výkresy dle potřeby

c. Statické posouzení – v rozsahu a podrobnosti studie

2. Projednání studie v rozsahu:

- a. s objednatelem a uživatelem objektu
- b. HZS (hasiči)
- c. KHS (hygiena)

Výrobní výbory dle čl. 5.9 smlouvy budou realizovány v rozsahu min. vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této smlouvy a závěrečného výrobního výboru před předáním díla objednateli. Jakékoliv schválení díla ze strany objednatele v žádném případě nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost díla.

Zpracovaná Studie bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a stanovisek k navrženému projektovému řešení a to v níže uvedeném rozsahu:

- 6x Studie v listinné podobě (včetně dokladové části)
- 1x Studie v elektronické podobě na samostatném CD (včetně dokladové části) ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;

Příloha č. 2 smlouvy

Stanovení základních požadavků na úpravu prostor DEPO 2015 v objektech SO-01 a SO-02 včetně ověření podzemního parkingu pod prostorem budoucího náměstí před objekty SO-01 a SO-02

Základním předpokladem úpravy objektů SO-01 a SO-02 bývalého Depa dopravních podniků a přilehlých veřejných či poloveřejných prostranství, příslušných sítí, komunikací a infrastruktury je vybudování Centra kreativního podnikání v Plzni (CKP) s návaznými úpravami všech prostor, viz výše, do svébytného a autonomního celku CKP DEPO2015, tedy instituce, která bude dlouhodobě a programově podporovat kreativní podnikání a pod jednou střechou sdružovat lidi pohybující se v oblasti užitého umění, designu, architektury, reklamy, filmu či hudebního průmyslu¹. Součástí studie je také ověření podzemního parkingu pod plochou budoucího náměstí.

Základním požadavkem je vybudování následujících prostor:

- Otevřená dílna Makerspace v SO-01
- Otevřená dílna Fab-Lab v SO-01
- Administrativní a provozní zázemí CKP v SO-01
- Polyfunkční přednáškový a veletržní sál v SO-01
- Sklady techniky a materiálu v SO-01
- Hlavní vchod, recepce a designshop v SO-02
- Prostor vnitřního nádvoří v SO-02
- Bistro s přípravnou v SO-02
- Výstavní a muzejní prostor s badatelnou a příručním archivem v SO-02
- Polyfunkční přednáškový sál v SO-02
- Kancelářské zázemí společnosti v SO-02
- Ateliéry a obchodní prostory v SO-02
- Taneční studio a polyfunkční gym v SO-02
- Sklady techniky a materiálu v SO-02
- Ověřit umístění obchodních prostorů příslušejících provozu CKP v SO-01
- Ověřit umístění gastroprovozu v SO-02 (minipivovar)
- Ověřit rozsah podzemního parkingu

Obecné předpoklady pro zpracování studie:

Následující odstavce popisují základní požadavky obecného charakteru.

- Dopravní obslužnost areálu: příjezdové komunikace i pro nákladová vozidla, možnost vykládky a nakládky techniky a materiálu z prostor skladu východní strany 1. PP SO-02, provozních vstupů do sálu, backstage a dílny SO-01 1. NP ze západní strany; vytvoření časově omezených parkovacích míst pro nakládku a vykládku u těchto vstupů a u hlavního vstupu do objektu.
- Vnitřní dopravní obslužnost areálu: vytyčené komunikace pro provoz vysokozdvížných vozíků, zdvihacích plošin a paletových vozíků, toto se týká zejména prostor dílen, skladů a sálů; bezbariérovost pro dopravu materiálu těmito způsoby; parkování pro tuto techniku; osobo-nákladní výtah pro obsluhu dílen v SO-01.
- Bezbariérovost budovaných prostor pro veřejnost.
- Soulad s platnou legislativou: charakter budovaných prostor a zamýšlených aktivit postihuje široké spektrum zákonů a návazných norem; požárně bezpečnostní řešení objektu se zohledněním zamýšlených činností.
- Technické vybavení objektu: vzduchotechnika, zdravotní technika, technika bezpečnostních systémů (elektronická požární signalizace, hasební technika, cctv, klíčové a přístupové systémy, kamerové systémy), digestoře a odtahy vzduchu v dílenských prostorách, pilinové hospodářství, nadstandardní vybavenost elektrickými sítěmi v prostorách dílen a sálů, úprava místností pro dílenský provoz, akustická úprava prostor sálů, slaboproudé instalace, síťové přípojky, serverovny, technologie interkomů, plošné ozvučení prostor kavárny, foyer velkého sálu, recepce a tzv. skleníku. Součástí studie bude pouze stanovení prostorových nároků technického

¹ Projektový záměr CKP 5/2015, Babuška, Suchánek, Sulženko, Mixová, Foldynová

- vybavení objektu a jeho umístění.
- Zachování vlastního a svébytného charakteru industriálních a původně ryze utilitárních budov ze třicátých a padesátých let minulého století, s návazností na okolí, respektování technicistní a průmyslové identity budov.
- Infrastrukturu areálu a přilehlá veřejná a poloveřejná prostranství řeší projekt ÚR zpracovaný firmou G-servis s.r.o.
- Aktualizace studie CKP řeší pouze přípojky
- Studie ověří prostorové a jiné nároky na umístění podzemního parkingu

SO-01 1. NP

Otevřená dílna Makerspace

Dílna středně těžkého charakteru provozu na celé ploše severní obloukové haly objektu SO-01

recepce	min. 9 m ²
sklad drobného materiálu	min. 12 m ²
dřevodílna	min. 150 m ²
kovodílna	min. 150 m ²
lakovna	min. 20 m ²
sklad nářadí	min. 40 m ²
sklad materiálu	min. 80 m ²
úschovna	min. 40 m ²
kancelář mistrů	min. 25 m ²

zázemí šatny, sprchy, toalety s výlevkou a průmyslovými umyvadly, úklidové místnosti

Polyfunkční přednáškový a veletržní sál v SO-01 – max. 1000 osob, přesný počet osob určí zejména projekt požární ochrany

SO-01 2. NP

Otevřená dílna Fab-Lab

foyer/atrium	
samotný fab-lab	min. 250 m ²
sítotisková dílna	min. 50 m ²
foto a video ateliér	min. 60 m ²
fotokomora	min. 12 m ²
zvukové a nahrávací studio	min. 20 + 20 m ²
místnost pro workshopy	min. 40 m ²
projekční hnízdo	min. 40 m ²
sklad drobného materiálu	min. 12 m ²
sklad nářadí	min. 20 m ²

zázemí šatny, sprchy, toalety s výlevkou a průmyslovými umyvadly, úklidové místnosti

kanceláře 2.11. – 2.15 cca 128 m²

SO-01 3. NP

Open – space	min 100 m ²
menší kanceláře	á 25 m ²

SO-01 1. PP

kancelář	28 m ²
technika	85 m ²

SO-02 1. NP

- Hlavní vchod
- Recepce s design shopem
- Sklad přiléhající k recepci
- Vnitřní nádvoří, tzv. skleník
- Kavárna, zázemí kavárny, sklad
- Multifunkční tělocvična
- Zázemí – *toalety, sprchy, sauna, úklidové místnosti*
- Malý sál – kapacita max. 250 osob
- Prostor pro modulární ateliéry

- Výstavní prostor
- Ateliéry cca 2x75 m²
- Kanceláře správce
- Zázemí velkého sálu
- Ověřit možnost umístění minipivovaru

SO-02 2. NP

- Ubytování hostů
- Taneční/pohybové studio
- Kancelář ředitele společnosti 1 pracovní místo, jednací stůl min. 30 m²
- Kancelář asistentky ředitele 1 pracovní místo
- Kancelář provozního ředitele 2 pracovní místa, jednací stůl
- Kancelář provozu a produkce 3 pracovní místa
- Kancelář programu 4 pracovní místa
- Kancelář CKP 5 pracovních míst
- Kancelář hosp. oddělení 4 pracovní místa
- Kancelář marketingu 4 pracovní místa
- Kancelář stážistů 2 pracovní místa
- Zasedací místnost pro 20 osob
- Kuchyňka
- Zázemí (*příruční sklad, toalety, ...*)

SO-02 1. PP

- Zázemí malého sálu
- Nové schodiště do 1 NP k malému sálu
- Sklad
- Obchodní prostor se skladem 2x
- Odpadové hospodářství
- Technika

Podzemní parking

- Ověřit prostorové a jiné nároky na umístění podzemního parkingu pod budoucím náměstím před objekty SO-01 a SO-02
- Společně s podzemními prostory řešit také nadzemní část objektu a vazbu na terén

Příloha č. 3:

Cenová nabídka na zpracování studie proveditelnosti objektů SO -01 a SO – 02 a studie podzemního parkingu před těmito objekty

Název akce: CKP DEPO 2015

Věc: Cenová nabídka na zpracování studie využitelnosti objektu SO-01 a SO-02 a studie podzemního parkingu před těmito objekty

Studie objektu SO-01 a SO-02	265 000,- Kč
Studie podzemního parkingu	125 000,- Kč
Vizualizace (cca 5 ks)	45 000,- Kč
Celkem	435 000,- Kč

Pozn.: Cena uvedena bez DPH

Cena obsahuje obvyklé cestovní náklady a dohodnutý rozsah odevzdané dokumentace.

Součástí studie bude projednání v rozsahu:

- a. s objednatelem a budoucím uživatelem
- b. HZS (hasiči)
- c. KHS (hygiena)

V průběhu zpracování min. 3 výrobní výbory – vstupní, dílčí a závěrečný za účasti všech zainteresovaných orgánů a organizací.

Pozn.: Na výbory konané v místě objednatele budou objednatelem pozváni také zástupci HZS a KHS.

Termíny plnění:

1) zadání studie (uzavření SOD)	01.03. - 10.03.2017
2) dispozice, provozní vztahy (profese si ověří limity zadání u správců sítí)	13.03. - 13.04.2017
3) vstupní výrobní výbor se zástupci zadavatele	19.04.2017
4) zapojení profesí, koordinace	20.04. - 04.05.2017
5) práce na hrubopisu studie	05.05. - 19.05.2017
6) konzultace se správci sítí, hasiči, hygiena	mezi 05.05. - 19.05.2017
7) kontrolní odhad nákladů	22. - 26.05.2017
8) vyhodnocení a kompletace před podáním studie	20.05. - 12.06.2017
9) výrobní výbor se zástupci zadavatele	mezi 29.05. - 12.06.2017
10) podání studie na hasiče a hygienu	cca 13.06.2017
11) výsledek projednání	cca 13.07.2017
12) dopracování studie dle závěrů projednání, čistopis studie	14.07. - 24.07.2017
13) závěrečný výrobní výbor	okolo 25.07.2017
14) odevzdání studie	28.07.2017

Studie bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a stanovisek k navrženému projektovému řešení a to v níže uvedeném rozsahu:

- 6x Studie v listinné podobě (včetně dokladové části);
- 1x Studie v elektronické podobě na samostatném CD (včetně dokladové části) ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;

Ing. arch. Jaroslav Zima
D3A spol. s r.o.

V Praze dne 28. 02. 2017