

KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku

ci

JIHOVYCHODNÍ MĚSTO, a.s.

IČ: 251 19 257

se sídlem Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město
bank. účet č. 123-0756310287/0100, vedený u KB a.s.

zastoupená **Ing. Zdeňkem Havelkou**, členem představenstva

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Kupující

Městská část Praha – Benice

IČ: 002 40 052

se sídlem Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10 – Benice

bank. účet

není plátcem DPH

zastoupená **Ing. Hanou Karasovou**, starostkou městské části

(dále jen jako „**Kupující**“)

(oba společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu za účelem koupě nemovitých věcí (dále jen „**smlouva**“ či „**kupní smlouva**“).

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 196/1, o evidované výměře 263 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 196/16, o evidované výměře 19 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 252/5, o evidované výměře 91 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 252/37, o evidované výměře 23 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 252/120, o evidované výměře 366 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 252/121, o evidované výměře 2.987 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 252/132, o evidované výměře 176 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 312/1, o evidované výměře 4.645 m², ostatní plocha,

- pozemku parc. č. 312/61, o evidované výměře 170 m², ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 312/67, o evidované výměře 51 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 312/69, o evidované výměře 584 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 312/71, o evidované výměře 1.424 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 312/81, o evidované výměře 662 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 312/88, o evidované výměře 943 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 312/204, o evidované výměře 718 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 312/206, o evidované výměře 196 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 312/245, o evidované výměře 31 m², orná půda,
- pozemku parc. č. 312/248, o evidované výměře 34 m², orná půda,
- pozemku parc.č. 252/3, o evidované výměře 4.008 m², orná půda,

vše v k.ú. Benice, v obci Praha, jak zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha na LV č. 230

(dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).

2. Prodávající dokládá své vlastnictví a právní stav Předmětných nemovitostí výpisem z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

1. **Prodávající tímto prodává** Kupujícímu Předmětné nemovitosti, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (komunikace, zeleň, suchý poldr), včetně v Předmětné nemovitosti uložené inženýrské sítě dešťové kanalizace, právy a povinnostmi, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **40.000,- Kč včetně DPH** (slovy: „čtyřicettisíc korun českých“) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Kupující Předmětné nemovitosti za Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku od Prodávajícího **kupuje** a přijímá je do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené péče Kupujícího se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně v Předmětné nemovitosti uložených inženýrských sítí a na pozemku zbudovaných pozemních komunikací, chodníků a dalších drobných staveb, právy a povinnostmi, a to ve stavu, v jakém se Předmětné nemovitosti nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany uzavřely dne 8.7.2015 Smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), jejíž předmětem je budoucí koupě Předmětných nemovitostí Kupujícímu a budoucí zřízení služebnosti inženýrských sítí. Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro uzavření této kupní smlouvy, které jsou uvedeny ve Smlouvě o spolupráci jsou splněny, případně je jejich nesplnění započítáno do částky vyrovnání dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy.

III.

1. Kupní cenu za Předmětné nemovitosti v celkové výši **40.000,- Kč včetně DPH** (slovy: „čtyřicettisíc korun českých“) Kupující uhradí ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne po vkladu vlastnického práva ve prospěch hl. m. Prahy a svěřené správy Kupujícího na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. **Poplatníkem případné daně** z nabytí nemovité věci **je Kupující**. Ten je povinen podat daňové přiznání a předat všechny potřebné dokumenty a podklady potřebné pro vypočtení této daně, a to buď znalecký posudek anebo vypočíst daň pomocí tzv. směrné hodnoty, a to dle požadavků, v rozsahu a v termínu daných obecně závaznými právními předpisy a požadavky finančního úřadu, a daň uhradit.
3. Zaplacením Kupní ceny způsobem uvedeným v odstavci 1. tohoto článku a vyrovnáním dle čl. VII. odst. 1. této kupní smlouvy budou vzájemné finanční nároky Prodávajícího a Kupujícího z titulu této kupní smlouvy zcela vyrovnány.

IV.

1. Hlavní město Praha do svěřené správy Kupujícího nabyde vlastnické právo k Předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající podá **návrh na vklad vlastnického práva** k Předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího, který každá ze Smluvních stran podepíše spolu s touto kupní smlouvou, společně s k tomu určeným stejnopisem této kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků na příslušný katastrální úřad nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co od Kupujícího obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hl.m. Prahy a potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv dle čl. X. odst. 8 této smlouvy, kdy Kupující je povinen předat Prodávajícímu potvrzení o správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hl.m. Prahy společně s potvrzením o zveřejnění v registru smluv dle čl. X. odst. 8 této smlouvy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od připsání částek uvedených v čl. VII. odst. 1. a 2 této Smlouvy na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího nese Prodávající.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, jakákoli práva třetích osob, žádná práva ze smlouvy o budoucí smlouvě s třetí osobou, ani žádná věcná břemena, vyjma těch, která jsou uvedena ve výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že podle jeho vědomí Předmětné nemovitosti nejsou zatížené ekologickými škodami ani nemají jiné vady, které by bránily převodu vlastnického práva. Prodávající prohlašuje, že mu není ani nic známo o skutečnostech, které by umožnily vznik takovýchto omezení. Prodávající se zavazuje, že až do zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího Předmětné nemovitosti nebo jejich část nepřevéde, nepronajme třetí osobě, nezatíží věcným břemenem, nezřídí k nim nebo jejich částem předkupní právo, užívací právo nebo jakékoliv jiné právo ve prospěch sebe či třetích osob.
3. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známo, že by na jeho osobu byl podán návrh na vydání rozhodnutí, který by měl omezit jeho oprávnění nakládat s Předmětnými nemovitostmi (např. návrh na prohlášení konkurzu, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Předmětných nemovitostí, návrh na nařízení předběžného opatření apod.), ani že by v tomto směru bylo nebo mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí.
4. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že Předmětné nemovitosti, které byly vedeny Zemědělském půdním fondu (dále jen „ZPF“), byly ze ZPF odňaty a za toto odnětí byla

Prodávajícím uhrazena požadovaná částka dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF dle příslušných právních předpisů.

5. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že inženýrské sítě (STL plynovod, rozvody NN, sdělovací vedení), které se na Předmětných nemovitostech nacházejí, jsou ve vlastnictví jednotlivých provozovatelů těchto inženýrských sítí a na Předmětných pozemcích byly zřízeny odpovídající služebnosti inženýrských sítí.
6. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že veškeré inženýrské sítě vodohospodářských děl, které se na Předmětných nemovitostech nacházejí, vyjma dešťové kanalizace, která je součástí převodu dle této Smlouvy, byly předány jednotlivým správcům těchto inženýrských sítí a na Předmětných pozemcích byly zřízeny odpovídající služebnosti inženýrských sítí.
7. Prodávající tímto prohlašuje, že veřejné osvětlení na Předmětných pozemcích bylo řádně předáno společnosti Technologie hlavního města Prahy a.s. a na Předmětných pozemcích byly zřízeny odpovídající služebnosti inženýrských sítí.
8. Kupující prohlašuje, že si Předmětné nemovitosti prohlédl s odbornou péčí a že Předmětné nemovitosti takto kupuje tak jak stojí a leží s tím, že sjednaná cena odpovídá zjištěnému faktickému a právnímu stavu Předmětných nemovitostí. Kupující prohlašuje, že Předmětné nemovitosti ve zjištěném stavu přijímá.
9. Kupující prohlašuje, že si je vědom existence retenčního objektu tzv. suchého poldru na pozemku parc.č. 252/3 v k.ú. Benice, který byl vybudován Prodávajícím na jeho náklad. Tento je definován v kolaudačním rozhodnutí č.j. P22 7885/2008 OV 05 ze dne 27.11.2008, nabytí právní moci dne 11.12.2008 tvořícím přílohu č. 2. Kupující se zavazuje tento retenční objekt zachovat a udržovat jej ve stavu plnícím jeho účel po dobu jeho životnosti. Na tento retenční objekt je napojena dešťová kanalizace, která je součástí předávaných komunikací. Kupující se zavazuje umožnit připojit na tento retenční objekt i případnou budoucí výstavbu, na kterou byl dimenzován, pokud bude povolena, a to maximálně v rozsahu situace, která je přílohou č. 3 této smlouvy.
10. Vlastnictví k Předmětným nemovitostem přechází na Hlavní město Prahu a do svěřené správy Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Prodávající a Kupující se zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádný průběh správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem tak, aby mohlo být katastrálním úřadem rozhodnuto o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Hlavního města Prahy a do svěřené správy Kupujícího.
11. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k Předmětným nemovitostem dle této smlouvy pro Hlavní město Prahu a do svěřené správy Kupujícího pravomocně zamítnut či bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, Smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu, uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato kupní smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem. V případě porušení této povinnosti některou ze Smluvních stran je druhá Smluvní strana oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a náleží jí vůči Smluvní straně, která svou povinnost porušila, smluvní pokuta ve výši 5 % z Kupní ceny za Předmětné nemovitosti. Prodávající se zavazuje podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do pěti (5) pracovních dnů od uzavření nové smlouvy dle předchozí věty.

12. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího učiněné v odstavcích 1. až 7. tohoto článku smlouvy jako nepravdivé nebo neúplné, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení zaplacené kupní ceny nebo požadovat, aby Prodávající případné závady, ať už faktické či právní, svým nákladem odstranil. Právo volby nároku přísluší Kupujícímu.

VI.

1. Kupující touto smlouvou přebírá do majetku hl.m. Prahy a své správy dešťovou kanalizaci nacházející se na Předmětných pozemcích, a to na základě vyjádření společnosti Pražská Vodohospodářská Společnost a.s. ze dne 15.4.2020, že dešťová kanalizace na Předmětných pozemcích odpovídá jejich požadavkům na případné převzetí v rámci budoucího převzetí celého systému dešťové kanalizace v Praze – Benicích. Vyjádření dle předchozí věty je přílohou č. 4 této Smlouvy.

VII.

1. Dle názoru Kupujícího se na komunikacích a stavebních infrastrukturách na Předmětných nemovitostech nacházejí určité vady. Kupující se tímto vzdává svého práva z jakéhokoliv vadného plnění k Předmětným nemovitostem a Prodávající se zavazuje za toto vzdání zaplatit Kupujícímu **částku ve výši 468.000,-Kč** (slovy: „čtyřistašedesátosm tisíc korun českých“), a to na účet Kupujícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy, do třiceti (30) dnů po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že závazek Prodávajícího z uzavřené Smlouvy o spolupráci ze dne 8.7.2015 zajistit na své náklady v řádné kvalitě obvyklé v daném čase a lokalitě údržbu Předmětných nemovitostí po dobu dvou let od převedení Předmětných pozemků do vlastnictví Kupujícího nahrazují závazkem Prodávajícího uhradit Kupujícímu částku **120.000 Kč** (slovy: **jednostodvacet tisíc korun českých**), a to do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.

VIII.

1. Prodávající předá Předmětné nemovitosti Kupujícímu nejpozději **do třiceti (30) dnů** ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího ve smyslu § 18 odst. 3. katastrálního zákona osvědčující, že vklad vlastnického práva Hlavního města Prahy jako výlučného vlastníka Předmětných nemovitostí a svěřené správy Kupujícího k Předmětným nemovitostem dle této kupní smlouvy byl povolen, za podmínky předchozí úhrady částky uvedené v čl. VII této smlouvy ve prospěch Kupujícího.
2. V případě prodlení s předáním nebo s převzetím Předmětných nemovitostí, považují se ode dne následujícího Předmětné nemovitosti za předané Kupujícímu. Smluvní strana, která se dopustila porušení své povinnosti, je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s faktickým předáním nebo převzetím Předmětných nemovitostí.
3. Obě smluvní strany o předání Předmětných nemovitostí sepiší **předávací protokol** ve dvou vyhotoveních. Do doby řádného předání a podpisu předávacího protokolu hradí veškeré náklady spojené s užíváním Předmětných nemovitostí Prodávající. Po předání bude tyto náklady hradit Kupující. Prodávající předá Kupujícímu veškeré originály dokumentů vztahujících se k Předmětným nemovitostem, které má k dispozici.

4. Prodávající i Kupující si ponechají po jednom vyhotovení předávacího protokolu.

IX.

1. Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že nebude ve stanovené lhůtě na bankovní účet Prodávajícího podle článku III. odst. 1. této kupní smlouvy připsána zde uvedená Kupní cena.
2. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že bez jeho zavinění bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Hlavního města Prahy, podaný dle článku V. odst. 6. poslední věta, nebo nebude zapsáno vlastnické právo ve prospěch Hlavního města Prahy k celým Předmětným nemovitostem bez omezení, vyjma omezení na jeho straně nebo v jeho prospěch, nebo mu nebude uhrazena částka uvedená v čl. VII této smlouvy.

X.

1. Tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou pro případ nezaplacení částek uvedených v čl. VII. odst. 1. a 2. Prodávajícím Kupujícímu tak, že se ruší, pokud prodávající neuhradí obě částky do 60 dnů od jejího uzavření, přičemž každá ze smluvní stran si ponese své náklady.
2. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
3. Tato kupní smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této kupní smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této kupní smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této kupní smlouvy.
5. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této kupní smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se v kupní smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy.
6. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech (po jednom pro každého účastníka této smlouvy, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro katastr nemovitostí – toto vyhotovení při jeho podpisu obdrží Prodávající).
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 8.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

9. Koupi Předmětných nemovitostí za uvedenou Kupní cenu odsouhlasilo Zastupitelstvo MČ Praha - Benice usnesením č. č. 86/17/2021 ze dne 16.9.2021.
10. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzdávají se práva požadovat zrušení této smlouvy dle § 1793 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Přílohy:

1. Částečný výpis z katastru nemovitostí – LV č. 230, k.ú. Benice
2. Kolaudační rozhodnutí č.j. P22 7885/2008 OV 05 ze dne 27.11.2008
3. Rozsah pozemků, na které je dimenzován retenční objekt na pozemku parc. č. 252/3, k.ú. Benice
4. Vyjádření společnosti Pražská Vodohospodářská Společnost a.s. ze dne 15.4.2020

V Praze dne 3. 11. 2021

Prodávající: **JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s.**
zastoupená **Zdeňkem Havelkou**,
členem představenstva

Kupující: **Městská část Praha – Benice**
zastoupená **Ing. Hanou Karasovou**,
starostkou městské části

Mgr. Veronika PELCAT, advokát
ev. č. ČAK: 19775
Praha, Purkyňova 2121/3, PSČ 110 00
tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **019172/152/2021/C**

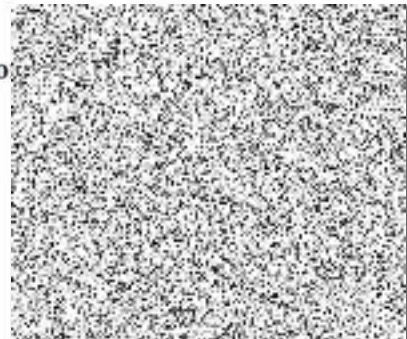
Já, níže podepsaná **Mgr. Veronika Pelcat, advokát** se sídlem v Praze, Purkyňova 2121/3, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19775, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Ing. Zdeněk Havelka, [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu číslo [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 3. listopadu 2021

Mgr. Vero



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2021 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Kat.území: 602582 Benice

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zřizovat a provozovat podzemní vedení telekomunikační sítě dle článku III. smlouvy

Oprávnění pro

Telia Carrier Czech Republic a.s., U nákladového
nádraží 3265/10, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
26207842

Povinnost k

Parcela: 196/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.12.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.12.2003.

V-48241/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby STL plynovodu a STL přípojek

právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby,
stavebních úprav a kontroly stavby

(dle čl.II sml.v rozsahu GP č.360-188/2008)

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 252/120, Parcela: 252/121, Parcela: 252/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.10.2009.

V-50298/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat a užívat stavbu podzemního kabelového vedení,

právo volného vstupu a přístupu k instalovanému kabelovému vedení za účelem zajištění
jeho provozu, oprav a údržby dle geom. plánu č.351-657/2007 a č.378-657/2007 a dle čl.
III. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 196/1, Parcela: 196/16, Parcela: 252/121, Parcela: 252/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.10.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 04.11.2009.

V-56058/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl.II.smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 312/148, Parcela: 312/57

Povinnost k

Parcela: 312/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 04.01.2011.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2021 14:55:02

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo: 602582 Benice

List vlastnictví: 230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztahu

V-250/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stavby STL plynovodu a STL plynovodních přípojek
právo přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby,
stavebních úprav a kontroly stavby
dle čl. II. smlouvy a v rozsahu dle GP č. 404-55/2011

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 312/1, Parcela: 312/61

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.09.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.09.2011.

V-44276/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 312/126, Parcela: 312/127

Povinnost k

Parcela: 312/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.05.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 04.06.2014 12:00:44. Zápis proveden dne 01.07.2014.

V-34116/2014-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení
dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP č. 420-175/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 312/1, Parcela: 312/61

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.11.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.11.2013.

V-56665/2013-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 04.08.2015.

V-45942/2015-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 11:48:28. Zápis proveden
dne 06.04.2016.

V-23053/2016-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2021 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 602582 Benice

List vlastnictví: 230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl. III. smlouvy a gpl.č. 408-39/2011

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 196/16, Parcela: 252/121

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2013.

V-26462/2013-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-45942/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 312/153, Parcela: 312/154, Parcela: 312/185, Parcela: 312/62

Povinnost k

Parcela: 312/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2015 14:25:08. Zápis proveden dne 15.06.2015.

V-31680/2015-101

Pořadí k 27.04.2015 14:25

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení, právo provádět na něm úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti včetně jeho odstranění dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 458-94/2015

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 312/206

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 940/2015/OP ze dne 29.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2015 13:11:55. Zápis proveden dne 18.11.2015.

V-76767/2015-101

Pořadí k 12.10.2015 13:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 457-90/2015

Oprávnění pro

Městská část Praha-Benice, Květnového povstání 21,
Benice, 10300 Praha 10, RČ/IČO: 00240052

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2021 14:55:02

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 602582 Benice

List vlastnictví: 230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vytahu

Povinnost k

Parcela: 252/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2016 08:05:43. Zápis proveden dne 27.04.2016. V-22986/2016-101

Pořadí k 05.04.2016 08:05

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 457-90/2015

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 252/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2016 08:05:43. Zápis proveden dne 27.04.2016. V-22986/2016-101

Pořadí k 05.04.2016 08:05

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

veřejné osvětlení
služebnost inženýrské sítě, právo umístit, provozovat, kontrolovat, udržovat,
opravovat, modernizovat a jinak upravovat

Povinnost k

Parcela: 312/1, Parcela: 312/61

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 09:49:45. Zápis proveden dne 05.01.2017. V-87613/2016-101

Pořadí k 01.12.2016 09:49

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vodní dílo
služebnost inženýrské sítě, právo umístit, vstupovat a vjíždět za účelem kontroly,
údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla

Povinnost k

Parcela: 252/120, Parcela: 252/121, Parcela: 252/132, Parcela: 252/3, Parcela:
252/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2016 09:49:45. Zápis proveden dne 05.01.2017. V-87614/2016-101

Pořadí k 01.12.2016 09:49

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost podle §25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součástí
distribuční soustavy - přeloženého kabelového vedení 1 kV, právo zřídit, provozovat,
opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo zřídit mít a udržovat obslužné
zařízení, právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy,
výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle sml.
čl. III., v rozsahu GP č. 474-58/2016

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 5



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2021 14:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 602582 Benice

List vlastnictví: 230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 312/1, Parcela: 312/245, Parcela: 312/248, Parcela: 312/67

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VVP/G33/11797/1635333 ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 08:10:52. Zápis proveden dne 02.03.2017.

V-93969/2016-101

Pořadí k 22.12.2016 08:10

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-457/2019-101

Parcela: 252/121

Parcela: 252/37

Parcela: 252/5

Parcela: 312/245

Parcela: 312/248

Parcela: 312/67

Parcela: 312/71

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 6060/1998.

POLVZ:12/1998

Z-2400012/1998-101

Pro: JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 25119257

o Smlouva kupní ze dne 25.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2006.

V-39452/2006-101

Pro: JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 25119257

o Smlouva kupní ze dne 23.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2007.

V-21198/2007-101

Pro: JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 25119257

o Smlouva směnná ze dne 07.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2007.

V-24311/2007-101

Pro: JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 25119257

o Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 28.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2007.

V-1600/2007-101

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokarující stav evidovaný k datu 30.09.2021 14:55:02

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo: 602582 Benice

List vlastnictví: 230

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, RČ/IČO: 25119257
11000 Praha 1

Právní jednání: smlouva kupní ze dne 24.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2008.

V-47795/2008-101

Pro: JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 25119257

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
252/3	22601	4008
252/5	21100	91
252/37	21100	23
252/121	21100	978
	22601	2009
312/67	21100	51
312/69	21100	584
312/71	21100	1424
312/81	21100	662
312/88	21100	943
312/204	21100	718
312/206	21100	196
312/245	21100	31
312/248	21100	34

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.09.2021 15:15:55

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:





Městská část Praha 22

Úřad městské části

odbor výstavby

Nové náměstí 1250, Praha - Uhřetěves

Č.j.: P22 7885/2008 OV 05
Sp.zn: MC22-2600/2008 OV 05
Vyřizuje: Květoslava Syslová
Telefon: 271 071 894

V Uhřetěvsi dne: 27.11.2008

Toto rozhodnutí je vykonatelné nabylo právní moci
dne 11. 12. 2008

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
dne 12. 12. 2008

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 32 odst.2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, § 15 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

v souladu s § 190 odst.5 stavebního zákona dle ust. § 82 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen původního stavebního zákona)

kolaudační rozhodnutí,

kterým na návrh stavebníka JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO a.s., IČO: 25119257, se sídlem Přemyslovská 43/2845, Praha 3, zastoupeného firmou Energie – stavební báňská a.s., IČO: 45146802, se sídlem Vašíčkova 3081, Kladno, ze dne 23.9.2008 povoluje užívání dokončené stavby vodního díla:

- řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu gravitační S1 PVC DN 300 v délce 30,58 m + šachty ŠS1 a 1 m potrubí PVC DN 300 - zaústění do ČS, na pozemku č.parc. 252/121, k.ú. Benice
- řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu gravitační S2 PVC DN 300 v délce 19,08 m, s napojením na řad S1, na pozemku č.parc. 252/121, k.ú. Benice
- řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu gravitační S3 PVC DN 300 v délce 171,82 m, s napojením na řad S2, na pozemku č.parc. 252/121, k.ú. Benice
- řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu tlakový S4 D 110 v délce 158,47 m, vč. ukliďňovací šachty, s napojením na stávající řad splaškové kanalizace na pozemku č.parc. 252/6, k.ú. Benice, na pozemcích č.parc. 252/5, 252/6, 252/121, k.ú. Benice
- čerpací stanice splaškových vod – betonová podzemní jímka válcového tvaru, vnitřního průměru 2,5 m, celkové hloubky 5,5 m, vč. dvou ponorných čerpacích agregátů (jedno čerpadlo provozní, druhé rezerva), vč. zajištění el. přípojky ze zděného pilíře (součást stavby SO 31.3 – Městský mobiliář), osazení elektroměru, hlavního jističe, zařízení pro radiový přenos poruch na dispečink PVK a.s. a ventilátorem podzemní jímky pro nucené větrání, na pozemku č.parc. 252/121, k.ú. Benice

- řad dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu D1 PVC DN 300 v délce 64,42 m, s ukončením betonovým čelem a vyústěním do poldru, na pozemcích č.parc. 252/121, 252/113, k.ú. Benice
- řad dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu D2 PVC DN 300 v délce 21,0 m, s napojením na D1, na pozemku č.parc. 252/121, k.ú. Benice
- poldr – retenční nádrž o hloubce 0,8 – 1,2 m od rostlého terénu, svahy nádrže ve sklonu 1:2, šířka nádrže ve dně 4,0 m, celková délka nádrže cca 48 m, dno a svahy zpevněné kamenivem a nad úroveň opevnění ohumusování, retenční objem cca 70 m³ při max. hloubce vody 0,5 m, vč. regulační šachty – železobetonový objekt vel. 1,6x4,0 m, celkové výšky 1,6 m, v regulační jímce osazen vírový ventil DN 125 VLS 1 pro řízené vypouštění dešťových vod v množství nepřevyšujícím odtok v hodnotě 20 l/s, z odtokové jímky je vedeno odtokové potrubí PVC DN 300 v délce cca 8 m, ukončené vyústěním do stávající vodoteče – Čestlický potok ČHP 1-12-01-019/040, na pozemcích č.parc. 252/3, 252/113, 257/2, k.ú. Benice
- vodovodní řad pro veřejnou potřebu V1 HDPE D 160 v délce 168,80 m a HDPE D 110 v délce 30,60 m, s napojením na stávající vodovodní řad na pozemku č.parc. 252/6, k.ú. Benice, na pozemcích č.parc. 252/5, 252/6, 252/121, k.ú. Benice
- vodovodní řad pro veřejnou potřebu V2 HDPE D 110 v délce 25 m, s napojením na V1, na pozemku č.parc. 252/121, k.ú. Benice
- vodovodní řad pro veřejnou potřebu V3 HDPE D 160 v délce 10,41 m, s napojením na V1, na pozemku č.parc. 252/121, k.ú. Benice
- vodovodní řad pro veřejnou potřebu V4 HDPE D 110 v délce 18,50 m, s napojením na V1, na pozemku č.parc. 252/121, k.ú. Benice
- vodovodní řad pro veřejnou potřebu V5 HDPE D 160 v délce 15,48 m, s napojením na stávající vodovodní řad na pozemku č.parc. 252/6, k.ú. Benice, na pozemcích č.parc. 252/1, 252/6, k.ú. Benice

v rámci stavby: „SO 21.1 – vodovod – vodovodní řady, SO 23 – kanalizace dešťová, SO 24.1 – kanalizace splašková – řady, SO 24.3 – čerpací stanice, SO 32 – poldr, PS – čerpací stanice“, na pozemcích č.parc. 252/1, 252/3, 252/5, 252/6, 257/2, k.ú. Benice.

O d ů v o d n ě n í :

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel dne 23.9.2008 žádost firmy Energie – stavební a baňská a.s., zastupující stavebníka: JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO a.s., o kolaudaci výše uvedeného vodního díla. Tímto dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavba řadů splaškové kanalizace (gravitace a výtlačné potrubí), vč. čerpací stanice, řadů dešťové kanalizace, poldru a vodovodních řadů, byla povolena rozhodnutím č.j. P22 13302/2006 OV 05 ze dne 22.12.2006, s právní mocí dne 30.1.2007.

Opatřením ze dne 2.10.2008 bylo zahájení kolaudačního řízení oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Zároveň bylo nařízeno ústní jednání spojené s místním šetřením na den 30.10.2008. Vzhledem k tomu, že při místním šetření nebyly předloženy všechny potřebné doklady, bylo kolaudační řízení přerušeno do protokolu a byla stanovena lhůta pro doplnění. Dne 25.11.2008 byly předloženy souhlasy PVK a.s. (gravitační potrubí a výtlač. + ČS) s vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Při místním šetření, konaném dne 30.10.2008, bylo zjištěno, že stavba vodního díla byla provedena podle dokumentace ověřené v řízení o povolení vodního díla s nepodstatnými odchylkami, které nevyžadují zvláštní řízení a vodoprávní úřad je vzal na vědomí v rámci kolaudačního řízení. Jedná se o tyto odchylky zakreslené do dokumentace skutečného provedení stavby – čerpací stanice byla umístěna na pozemku č.parc. 252/121, k.ú. Benice (zpevněná plocha) místo původního umístění na pozemku č.parc. 252/120, k.ú. Benice (zelená plocha), výtlačné potrubí bylo prodlouženo o cca 6 m a navíc byla osazena vstupní šachta ŠS1 a 1 m kanalizačního potrubí – nátok splaškové kanalizace do ČS, vzhledem k tomu, že zároveň byl přemístěn zděný pilíř byla provedena úprava trasy NN kabelové přípojky pro ČS, změna osazení elektroměru, hlavního jističe, zařízení pro rádiový přenos poruch na PVK a.s. a ventilátoru podzemní jímky pro nucené větrání. Dále bylo zjištěno, že byly dodrženy podmínky pro provedení vodního díla, stanovené v rozhodnutí o povolení vodního díla.

V rámci stavby byly provedeny:

veřejné přípojky splaškové kanalizace a veřejné přípojky vody pro pozemky:

- č.parc. 252/1, k.ú. Benice – 6x s napojením na stávající řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu v ul. Okrasná, č.parc. 252/6, k.ú. Benice
- č.parc. 252/1, k.ú. Benice – 8x s napojením na nově vybudovaný řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a nově vybudovaný vodovodní řad pro veřejnou potřebu na č.parc. 252/121, k.ú. Benice
- č.parc. 252/114, 252/116, 252/118, 252/122, 252/124, 252/126, 252/128, 252/130, k.ú. Benice s napojením na nově vybudovaný řad splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a nově vybudovaný vodovodní řad pro veřejnou potřebu na č.parc. 252/121, k.ú. Benice

vodovodní přípojka pro pozemek:

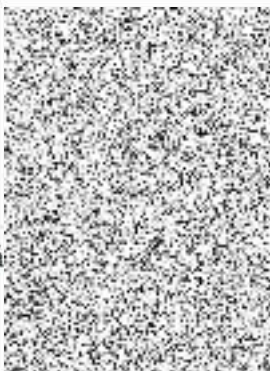
- č.parc. 120, k.ú. Benice (pro závlahový systém), s napojením na nově vybudovaný vodovodní řad pro veřejnou potřebu na č.parc. 252/121, k.ú. Benice

K žádosti byly předloženy doklady:

- protokoly o provedení tlakových zkoušek kanalizačního potrubí (splašková)
- doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizačního potrubí (splašková + dešťová)
- doklad o provedení kamerové prohlídky kanalizačního potrubí (splašková + dešťová)
- revizní zpráva elektro - ČS
- souhlas PVK a.s. s vydáním kolaudačního rozhodnutí ze dne 21.11.2008 (gravitace + výtlač a ČS)
- PVK a.s. – potvrzení o převzetí vložkového plánu ze dne 23.10.2008
- PVK a.s. – protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí
- protokol o měření požárních hydrantů
- potvrzení o dezinfekci vodovodního potrubí a jeho proplachu
- protokol o zkoušce vzorku č. 2007/2168 a č. 2008/0337
- PVK a.s. – potvrzení o převzetí kladečského plánu a geodetického zaměření
- dokumentace skutečného provedení
- certifikáty a prohlášení o shodách použitých materiálů
- ÚR hl.m.Prahy, odd. IMIP – potvrzení o předání geodetické dokumentace č. 3778/2008 ze dne 22.8.2008
- protokol o provedení hutních zkoušek zásypů rýh

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 81 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m.Prahy, podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle ust. § 82 správního řádu a v počtu 5 stejnopisů.



Za správnost: Kvetoslava Syslova



Ing. Lenka Vopravilová
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- 1x ověřená dokumentace skutečného provedení stavby – pro stavebníka a pro ÚMČ Praha – Benice – po právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručuje se jako účastníku řízení - do vlastních rukou:

- Energie – stavební báňská a.s., Vašíčkova 3081, Kladno – s dosláním na adresu: Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5
- MČ Praha – Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha – Benice
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor majetku v účetnictví, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2
- Zemědělská vodohospodářská správa, K Jezeru 97, 102 00 Praha 10 - Hostivař
- PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 – Hostivař

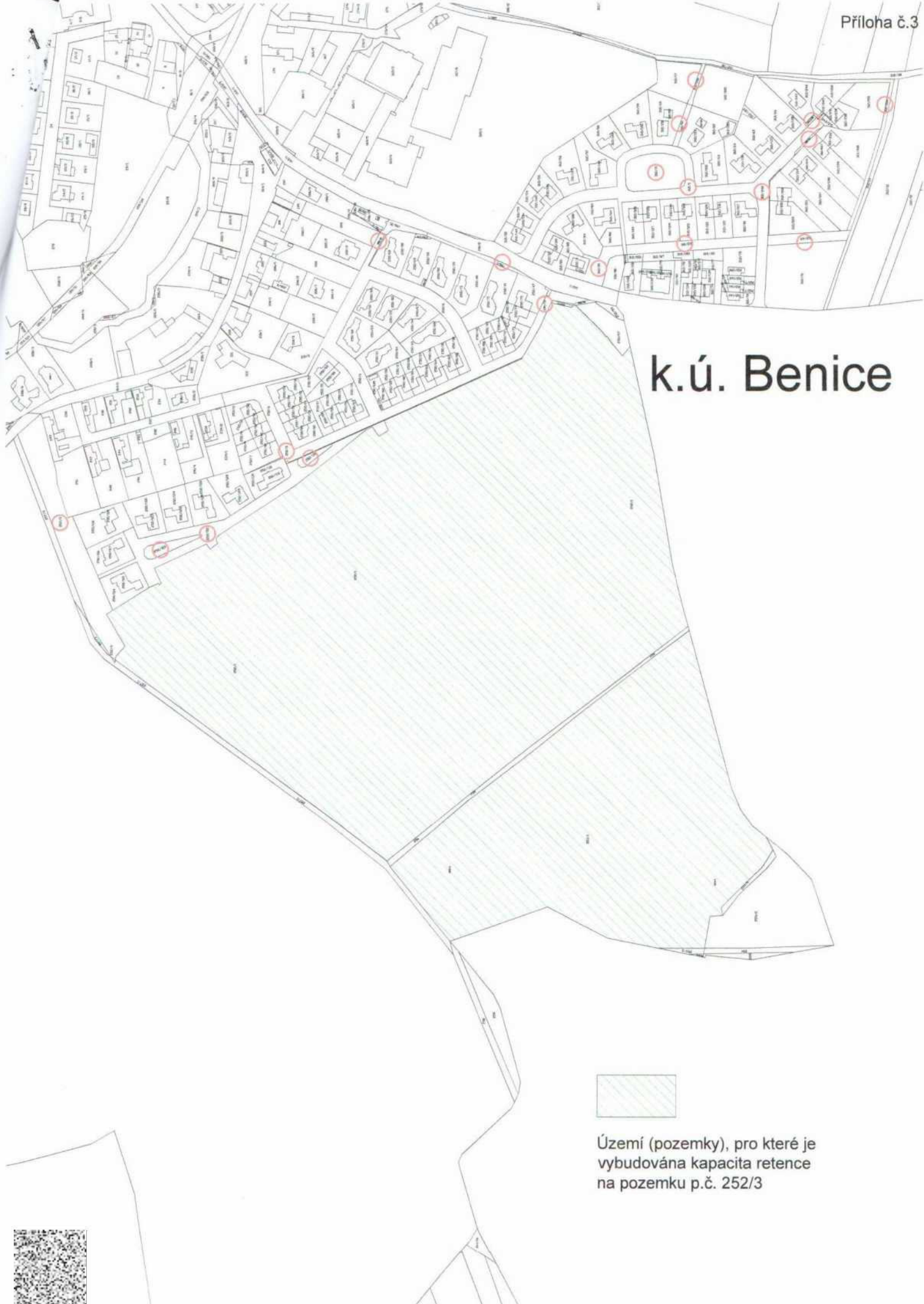
Dále obdrží:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy, pobočka Praha - východ, Jasmínová 2905/37, 106 00 Praha 10 (č.j. V.HK/2804/44284/06)
- HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, Praha 2 (č.j. HSAA-14297-2462/ODZS-2006)
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 22 – zde (č.j. OŽP/10475/2006/Ma)
- PVS a.s., Cihelná 4, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

Na vědomí:

- JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO a.s., Přemyslovská 43, 130 00 Praha 3
- MHMP, OOP, vodoprávní odd., Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Česká inspekce životního prostředí, odd. ochrany vod, Dělnická 12, 170 04 Praha 7

Co: spisy, evidence, referent



k.ú. Benice



Území (pozemky), pro které je
vybudována kapacita retence
na pozemku p.č. 252/3





**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

CPI Services, a.s.
Josef Doleček
Purkyňova 2121/3
110 00 Praha 1

Vaše zpráva č.j.:


Naše značka: 01140/20/2/0  / Praze dne: 15.4.2020

Vyřizuje: Ing. Čonka / 27/ 

Stavba ev. č. 2087 – Praha, Benice – komunikace A IS včetně parcelace zóna B

Vážený pane Dolečku,

k výše uvedené stavbě jsme dne 20.3.2020 od našeho provozovatele PVK a.s. dostali informace, že byly rovněž odstraněny poruchy na srážkové kanalizaci, která nebyla předmětem předání do správy PVS a provozování PVK. Potvrzujeme tedy, že všechny závady na této stavbě jsou odstraněny a reklamační řízení je ukončeno.

S pozdravem 

Ing. Zdeněk W e b e
vedoucí úseku správy majetku

Na vědomí (bez příloh):

PVK, a.s. - Ing. Petr Kocourek – provozní ředitel, Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
Energie stavební a báňská, a.s. – Ing. Milan Schagerer – ředitel Divize 2, Plzeňská 276/298,
151 23, Praha 5 - Motol