

D O D A T E K č. 7

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2018/003794 uzavřené dne 27. června 2018
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ: 00075370
DIČ: xxxxx
adresa: Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
adresa pro doručování: Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
ID datové schránky: 6iybfxn
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zastoupený: xxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

statutární město Plzeň

a

NÁJEMCE:

IČ: 49777513
DIČ: xxxxx
adresa pro doručování: Univerzitní č. 8, 301 00 Plzeň
ID datové schránky: zqfj9hj
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
zastoupený: xxxxx
(dále jen „nájemce“)

Západočeská univerzita v Plzni

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 27. června 2018 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2018/003794 (část prostor na adrese Teslova 1243/5e, Plzeň, včetně vybavení (dále jen „NCP“), NCP představuje místnost č. 106 v objektu D2, o výměře 76,90 m², vybavenou 5osým obráběcím centrem.
(dále jen „Smlouva“).

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. června 2023 a do současné doby platí.

2. Dodatky ke Smlouvě č. 1, 2, 4, 5 byla nájemci pronajímatelem poskytnuta dodatečná podpora de minimis a nájemce s touto poskytnutou podporou de minimis souhlasil. Dodatkem ke Smlouvě č. 3 byla pronajímatelem poskytnuta nájemci sleva na nájemném, tzv. „Plzeňskou dvanáctkou“, ve výši 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020, za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně a ve výši 25 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. od 1. července 2020 do 30. září 2020 včetně. Dodatkem ke Smlouvě č. 6 byla pronajímatelem poskytnuta nájemci sleva na nájemném ve výši 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně, a to v souladu s bodem II. usnesení Rady města Plzně č. 274 ze dne 29. března 2021.

(dále jen „Dodatky č. 1-6“)

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 1538/154, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“), a stavby – budovy číslo popisné 1243, Skvrňany, na adrese Plzeň, **ul. Teslova** číslo orientační **5e**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (dále jen „budova“).

4. Správou pozemku a budovy je pověřeno Sdružení pro správu PVTP II, jehož hlavním účastníkem je společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., IČ: 26392054, DIČ: xxxxx, ID datové schránky: rgzgu8v, se sídlem v Plzni, Teslova 1202/3, PSČ 301 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1160.

(dále jen „správce“)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 957 ze dne 30. září 2020, který byl opakovaně prodlužován, následně dvakrát nově vyhlášen a skončil po posledním prodloužení dne 11. dubna 2021 a následujícími krizovými opatřeními vydanými vládou podle krizového zákona po dobu nouzového stavu a následná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, kterými docházelo k regulaci v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti sociálních služeb apod., se smluvní strany dohodly na dočasném prominutí nájemného, které bylo sjednáno ve článku VII., odst. 1 Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1-6 takto:

„V souladu s bodem II. b) usnesení Rady města Plzeň č. 629 ze dne 7. června 2021 a bodem II. 2. usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021 *promíjí pronajímatel nájemci nájemné ve výši 40 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2021 za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně.*

Nájemné upravené v souladu s tímto článkem Dodatku č. 7 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 1.

Dočasné prominutí nájemného v souladu s tímto článkem Dodatku č. 7 je nájemci pronajímatelem poskytnuto za těchto podmínek:

- a) Nájemce bere na vědomí, že dočasným prominutím nájemného není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě plateb za energie a služby, které byly sjednány v článku VII. Smlouvy, a podpisem tohoto Dodatku č. 7 stvrzuje, že veškeré platby za energie a služby splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 7 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s tímto článkem souhlas k převodu případných přeplatků nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné případně zálohy na služby za období bezprostředně následující.

c) Nájemce je povinen po uplynutí období dotčených dočasným prominutím nájemného dle tohoto článku Dodatku č. 7, tj. od 1. května 2021 hradit nájemné včetně úhrad za energie a služby v plné výši sjednané Smlouvou.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků č. 1-6 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 7 je uzavřen na základě usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně částečně prominout stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 7 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 7, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 7 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2018/003749 uzavřené dne 27. června 2018 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 7 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 7 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 je výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 7 (prominutí nájemného ve výši 40 % nájemného za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021) = příloha č. 1.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 včetně jeho přílohy před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 7 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné

a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 30. listopadu 2021

V Plzni dne 25. listopadu 2021

.....
PRONAJÍMATEL
statutární město Plzeň
XXXXX

.....
NÁJEMCE
Západočeská univerzita v Plzni
XXXXX

Příloha č. 1 – Výpočtový list

