

## DODATEK Č. 2

k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002400/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 8. 2018,

kteřý uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
**DIČ CZ00299308,**  
jako propachtovatel

a

2) **Dana Spurná, [redacted]**  
**[redacted] sídlem Hněvotín 360, 783 47 Hněvotín,**  
**IČ 059 36 942,**  
**DIČ [redacted]**  
jako pachtýř.

### Čl. 1

Shora uvedenou smlouvou byly propachtovány mj. i části pozemků parc. č. 1736/62 orná půda o výměře 1 336 m<sup>2</sup>, parc. č. 1736/79 orná půda o výměře 11 805 m<sup>2</sup> a parc. č. 1736/80 orná půda o výměře 13 123 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. 930/1 trvalý travní porost o celkové výměře 809 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemilany, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí částí pozemků parc. č. 1736/62 orná půda o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 1736/79 orná půda o výměře 119 m<sup>2</sup> a parc. č. 1736/80 orná půda o výměře 1577 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. 930/1 trvalý travní porost o výměře 118 m<sup>2</sup> v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, z předmětu pachtu ke dni 15. 12. 2021.

Přeplatek na pachtovním za období od 16. 12. 2021 do 31. 12. 2021 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 2 této smlouvy.

### Čl. 2

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu pachtu o části pozemků parc. č. 929 ostatní plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 931/6 orná půda o výměře 298 m<sup>2</sup>, parc. č. 950/9 orná půda

o výměře 479 m<sup>2</sup>, parc. č. 1034 ostatní plocha o výměře 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 1039 ostatní plocha o celkové výměře 2239 m<sup>2</sup>, parc. č. 1231/1 ostatní plocha o celkové výměře 584 m<sup>2</sup>, parc. č. 1231/6 ostatní plocha o výměře 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 1028 ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 1247/173 ostatní plocha o výměře 73 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, **s účinností od 15. 12. 2021.**

Sazba pachtovného je u nově propachtovaných pozemků ve výši 6.198,- Kč bez DPH/ha/rok.

Pachtýř bere na vědomí, že na propachtované části pozemku parc. č. 1039 ostatní plocha v k. ú. Nemilany se nachází kanalizační sběrač dešťových vod ve vlastnictví společnosti P3 Parks s.r.o.

### Čl. 3

#### Čl. I odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Kožušany, obec Kožušany - Tážaly činí 0,0137 ha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc činí 10,1834 ha, v k. ú. Vsisko, obec Velký Týnec činí 0,0233 ha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc činí 5,0968 ha, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc činí 16,4892 ha, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc činí 47,4050 ha.“

#### Čl. III odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je smluvními stranami ujednáno **s účinností od 1. 1. 2022** dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu\* na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018, 2,8% za rok 2019 a 3,2% za rok 2020 ve výši **98,81,- Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Kožušany, ve výši **61.707,93 Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Nové Sady u Olomouce, ve výši **134,34 Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Vsisko, ve výši **31.552,31 Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Hodolany, ve výši **113.195,53 Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Nemilany a ve výši **252.271,96 Kč bez DPH/rok** za pozemky v k. ú. Holice u Olomouce, **tj. celkem 458.960,88 Kč bez DPH ročně.** Ke sjednané výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101516 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. **Pachtovné za nově propachtované pozemky za období od 15. 12. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 114,63 Kč bez DPH** je splatné do 30 dnů od uzavření dodatku č. 2 této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den uzavření dodatku č. 2 této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

\* Přepočet na základě inflačního koeficientu nebyl proveden u nově propachtovaných pozemků.

#### Čl. 4

Textová část přílohy č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění, nové znění textové části přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Dále se mění v příloze č. 1 snímky katastrální mapy č. 9, č. 17 a č. 18 a příloha č. 1 se doplňuje o snímky katastrální mapy se zákresem nově propachtovaných částí pozemků. Tyto nové snímky katastrální mapy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

#### Čl. 5

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002400/2016/Plh ze dne 14. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

#### Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 12. 8. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 30. 8. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 9. 2021.

#### Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 15. 12. 2021, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Dana Spurná**