

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění
a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících
s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění:

**„Fakultní Thomayerova nemocnice – pavilon A1 – Stavebně dispoziční úpravy stávajících
prostor v 2.NP pro zřízení školicího střediska – zajištění projekční činnosti za účelem zpracování
projektové dokumentace ke stavebnímu povolení“**
(dále také jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. Fakultní Thomayerova nemocnice	
Sídlo	Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	Ing. Jiří Cairola, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	OU OU
IČ	00064190
DIČ	CZ00064190
telefon, fax	OU OU
e-mail	OU OU
bankovní spojení, číslo účtu	XXX, č.ú.: XXX

(dále také jen „Objednatel“)

a

2. ATELIER RENO, spol. s r.o.	
Sídlo	Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11553	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti
IČ	45796572
DIČ	CZ45796572
Telefon	OU OU
e-mail	OU OU
bankovní spojení, číslo účtu	XXX, č. ú: XXX

(dále také jen „Zhotovitel“)

Čl. I. Výchozí podklady a údaje.

- I.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je vítězná nabídka Zhotovitele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Fakultní Thomayerova nemocnice – pavilon A1 – Stavebně dispoziční úpravy stávajících prostor v 2.NP pro zřízení školicího střediska – zajištění projekční činnosti za účelem zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení“.
- I.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a Objednatel převzít dílo, uvedené v článku II. „Předmět a způsob plnění“, a to v rozsahu a způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- I.3. Objednatel se zavazuje dílo bez zbytečných odkladů převzít a Zhotoviteli dílo zaplatit dle platebních podmínek uvedených v článku V. této smlouvy.

Čl. II. Předmět a způsob plnění.

Předmětem Díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) ve stupni ke stavebnímu povolení pro akci s názvem: „Fakultní Thomayerova nemocnice – pavilon B4 – Stavebně dispoziční úpravy stávajících prostor v 2.NP pro zřízení školicího střediska – zajištění projekční činnosti za účelem zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení“.

II.1. Projekční činnost:

- a) projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu ke stavebnímu povolení (dále jen „DSP“). PD bude zpracována v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb.- Vyhláška o dokumentaci staveb, vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly. PD bude zpracována tak, aby byla stavba plně funkční k užívání. PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a bude v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- b) technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví. PD bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami. Zejména musí vyhovět požadavkům dotčených orgánů, mimo jiné: Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a Hygienické stanice hl. m. Prahy,
- c) PD bude v průběhu tvorby průběžně konzultována s Objednatелеm (v místě sídla Objednatele budou provedeny min. 4 konzultace) a vzniklé změny a připomínky Objednatele budou zapracovány před vydáním finální verze,
- d) Zhotovitel nepoužije v PD nebo jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud Zhotovitel zjistí v průběhu zpracovávání PD, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost Objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech PD upozornění, že pokud jsou v PD, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor PD výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků,

- e) Veškerá PD bude vždy označena originály otisku razítka a podpisu autorizované osoby, pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Případná aktualizace PD bude taktéž opatřena originály otisku razítka a podpisu autorizovanou osobou a bude číslována posloupnou řadou spolu se slovním označením „revize“

II.2. Součástí zpracování PD je mimo jiné inženýrská činnost Zhotovitele, spočívající především:

- V průběhu tvorby PD – v průběžných projednáváních na dotčených orgánech státní správy, projednáváních s pověřenými zástupci Objednatele (případně s dalšími účastníky budoucích správních řízení souvisejících s vydáním stavebního povolení/ souhlasu s ohlášenou stavbou) a v bezodkladném zapracování všech připomínek k projektové dokumentaci vzešlých z těchto jednání ještě před vydáním finální podoby PD;
- Následně v bezodkladném zapracování případných doplňujících připomínek a podmínek vzniklých v průběhu správního řízení na dotčených orgánech státní správy tak, aby PD plně vyhovovala všem zákonným požadavkům na zpracování a mohlo být bez dalšího prodlení vydáno stavební povolení / souhlas s ohlášením stavby.

II.3 Pokud se při vypracování předmětu Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na dokončení a předání předmětu Díla a jeho cenu, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele písemně, neprodleně a případné změny předmětu Díla provést až na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

Čl. III. Termín a místo plnění

III.1. Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy datem následujícím datem následujícím po jejím zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

III.2. Termíny a lhůty vypracování a předání projektové dokumentace:

- předání předmětu díla – DSP pro podání žádostí na DOSS nejpozději do 28.2. 2022.
- v případě kdy budou požadovány změny v PD od org. st. správy / DOSS/ tyto Zhotovitel dopracuje v termínu 14 dnů od jejich předání Objednatelem jako finální verzi PD.

III.3. Termínem dokončení PD se rozumí den, kdy dojde k jejímu fyzickému předání Objednateli. Potvrzení této skutečnosti bude písemně zaneseno do předávacího protokolu spolu s datem předání.

Čl. IV. Cena za dílo, platební podmínky

IV.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené v odstavci IV. 2. této Smlouvy.

IV.2. Celková cena za předmět Díla je stanovena takto:

cena bez DPH:	425.000,00 Kč	(slovy: čtyři sta dvacet pět tisíc
)		
DPH (21 %):	89.250,00 Kč	(slovy: osmdesát devět tisíc dvě stě
padesát	)	
cena včetně DPH:	514.250,00 Kč	((slovy: pět set čtrnáct tisíc dvě stě
padesát	)	

IV.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.

IV.4. Platby ceny za Dílo budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

IV.5. Smluvní strany se dohodly, že honorář podle bodu IV.2., nezahrnuje náklady skutečně vynaložené na:

- reprodukci plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení, textových vyjádření a jiné dokumentace, pořizovaných na výslovnou žádost Objednatele nad rámec sjednaný touto Smlouvou,
- speciální grafické práce, vizualizace, modely a makety výslovně vyžádaných Objednatelem.

IV.6. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

IV.7. Cena za dílo bude hrazena:

- po protokolárním předání a převzetí části předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu) dle čl. IV. této Smlouvy:
- součástí fakturace musí být kopie předávacího protokolu.

IV.8 Doba splatnosti faktur je 60 dnů ode dne následujícího po doručení. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

Čl. V. Kontrola průběhu zpracování předmětu díla

V.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Za tím účelem zorganizuje Zhotovitel minimálně 4 koordinační schůzky, ze kterých Zhotovitel pořídí zápis a Objednatel jeho obsah potvrdí podpisem.

V.2. Zhotovitel je oprávněn zjednat si na odbornou část PD poddodavatele.

Čl. VI. Podmínky provádění díla, změny předmětu díla

VI.1. Zhotovitel bude při zpracovávání předmětu Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých, popř. evropských technických norem, Pražských stavebních předpisů a výchozích podkladů předaných mu Objednatelem dle této Smlouvy, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů z projednávání PD s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této Smlouvě dohodnuté, popřípadě obvyklé.

VI.2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření Smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.

VI.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII. Odpovědnost za vady

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že část předmětu Díla (PD) má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN a Pražských stavebních předpisů. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady PD, má možnost si stav objektů a stav konstrukcí ověřit stavebně technickým průzkumem.

VII.3. Pokud bude podle názoru Objednatele předmět Díla obsahovat vady či nedodělky, oznámí je bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil Zhotoviteli. Objednatel bude v písemné reklamaci přesně specifikovat vady či nedodělky díla.

VII.4. Pokud uzná Zhotovitel reklamaci za oprávněnou, zahájí bez zbytečného odkladu jednání s Objednatelem, jehož výsledkem bude písemné dojednání postupů a termínů vedoucích k odstranění vad či nedodělků, popřípadě jiné narovnání a bude podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.

VII.5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady; to neplatí, pokud Zhotovitel prokáže, že vadu nezavinil.

VII.6. Zhotovitel není zodpovědný za škody

- způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které mohl Objednatel oprávněně požadovat,

Čl. VIII. Předání a převzetí předmětu díla

VIII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provedení díla jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla. To je, předáním PD na adrese sídla Objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). PD bude předána osobně na adresu Objednatele společně s předávacím protokolem (dopisem).

VII.2 Předání předmětu díla dle čl.II:

- před podáním finální podoby PD Objednateli 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě.

Po protokolárním odsouhlasení PD Objednatel bude splněna protokolárním předáním:

- 7x originálu PD (opatřené otiskem razítka)- finální verze viz čl. III.

- 1x v elektronické podobě

VIII.3. Všechna tištěná pare jednotlivých částí PD musí být vždy opatřena originály razítek a podpisy odpovědných osob; jednotlivá pare musí být číslována vzestupnou řadou na sebe navazující; v případě úpravy jednotlivých částí PD v průběhu projednávání na DOSS a OST ÚMČ P4, musí být tyto úpravy označeny jako revize a číslovány postupnou řadou.

VIII.4. Všechny elektronické verze jednotlivých částí PD musí být dodány na datovém nosiči (DVD, flashdisk či jiném běžně užívaném přenosném elektronickém nástroji) a musí být dodány ve formátu .dwg a .pdf (výkresová dokumentace) a ve formátu .xls nebo .xlsx a .pdf (textové části a tabulky).

VIII.5. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu předmět díla – jeho jednotlivé části bez nedodělků a zjevných závad převzít.

Čl. IX. Smluvní pokuty

IX.1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem předání PD vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1,0 % denně z ceny plnění.

IX.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. IV.2. této smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z neuhrazené ceny díla.

IX.3. V případě nedodání či nezajištění některé povinnosti či činnosti uvedené v čl. II.2. této smlouvy vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti či nedodání či nezajištění některé činnosti.

Čl. X. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

X.1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

X.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu dodatku.

X.3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

X.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

X.5. Odstoupení od Smlouvy nastává po 14 následujících dnech po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana tento důvod odstoupení v dané lhůtě nepopře.

X.6. V případě, že Objednatel přistoupí k ukončení (přerušení) prací na předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy a k ukončení (přerušení) smluvního vztahu je povinen zaplatit Zhotoviteli všechny prokázané náklady na vypracování předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy.

X.7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

X.8. Splatnost těchto nákladů je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

Čl. XI. Styk mezi stranami

XI.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem). Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) zaslána doporučeným dopisem nebo prostřednictvím e-mailu. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku Smluvní strany Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

XI.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

Čl. XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

XII.1. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000, - Kč. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace.

XII.2. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.

XII.3. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření dodatku k této Smlouvě.

XII.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.

XII.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.

XII.6. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva, popř. ostatními právními předpisy platnými v době realizace předmětu díla.

XII.7. Smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem Objednatele a Zhotovitele a nevyžaduje žádné další schválení.

XII.8. Ani Objednatel, ani Zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.

XII.9. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.) V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

XII.10. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.

XII.11. V případě, že tato smlouva musí být povinně zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zveřejnění smlouvy do registru smluv provede Objednatel.

XII.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

XII.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

XII.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Příloha č. 1 – Doklad o pojištění Zhotovitele
- 2) Příloha č. 2 – Doklad o oprávnění Zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKAIT
(alespoň jednoho ze zaměstnanců Zhotovitele)

V Praze dne 3.12.2021

V Praze dne 25. 11. 2021

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jiří Cairola
náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

Ing. Jaroslav Malina
jednatel společnosti

OU OU = osobní údaj