

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště PP ČR CHEB

adresa: Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1008780102

(dále jen "prodávající")

Došlo 11-07-2002

Č.j.: 1349 Příl.: Vyřiz.: Přiděleno:

a

Rosolová Edith Ing., r.č. 57

, trvale bytem

, Tři Sekery, PSČ 353

01,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1008780102

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tachovská Huť	361/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tachovská Huť	525/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Tři Sekery	Tachovská Huť	1136/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši 609 590,00 Kč (slovy: šestsetdevěttisícpětsetdevadesát korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 19 664,00 Kč (slovy: devatenácttisícšestsetšedesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 589 926,00 Kč (slovy: pětsetosmdesátdevěttisícdevětsetdvacetšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 21.12.2002	19 664,00 Kč
k 21.12.2003	19 664,00 Kč
k 21.12.2004	19 664,00 Kč
k 21.12.2005	19 664,00 Kč
k 21.12.2006	19 664,00 Kč
k 21.12.2007	19 664,00 Kč
k 21.12.2008	19 664,00 Kč
k 21.12.2009	19 664,00 Kč
k 21.12.2010	19 664,00 Kč
k 21.12.2011	19 664,00 Kč
k 21.12.2012	19 664,00 Kč
k 21.12.2013	19 664,00 Kč
k 21.12.2014	19 664,00 Kč
k 21.12.2015	19 664,00 Kč
k 21.12.2016	19 664,00 Kč
k 21.12.2017	19 664,00 Kč
k 21.12.2018	19 664,00 Kč
k 21.12.2019	19 664,00 Kč
k 21.12.2020	19 664,00 Kč
k 21.12.2021	19 664,00 Kč
k 21.12.2022	19 664,00 Kč
k 21.12.2023	19 664,00 Kč
k 21.12.2024	19 664,00 Kč
k 21.12.2025	19 664,00 Kč
k 21.12.2026	19 664,00 Kč
k 21.12.2027	19 664,00 Kč
k 21.12.2028	19 664,00 Kč
k 21.12.2029	19 664,00 Kč
k 21.12.2030	19 664,00 Kč
k 20.12.2031	19 670,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zřízení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

VIII.

IX.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Cheb dne 21.12.2001

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 146302, 147202, 150002

Za správnost ÚP: Kalendová

podpis

[illegible]

Katastrální úřad v Chebu
Vklad práva povolen rozhodnutím,

č. j. V- 142 / 2002

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne 11. 04. 2002

Právní účinky vkladu vznikly

dnem 15. 01. 2002

Mgr. Michal Tancoš
předseda Katastrálního
úřadu v Chebu



POZEMKO
Ve Smečkách 33.
Opšín v obchodním
adresa pro doru
Váš dopis
ze dne
naše
V