



Dodatek č. 1 k „Nájemní smlouvě prostoru sloužícího podnikání č. 419/21/OSMM“

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 419/21/S/OSMM/1

Smluvní strany

- 1. Pronajímatel: Město Šternberk**
Zastoupený: 1. místostarostou
Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ 00299529
dále jen „pronajímatel“
a
- 2. Nájemce: JUDr. Petra Langerová, Ph. D., LL.M., advokátní kancelář**
Sídlo: Schweitzerova 116/28, 779 00 Olomouc - Povel
IČ: 71470689
dále jen „nájemce“

se dohodly na dodatku č. 1 k „Nájemní smlouvě prostoru sloužícího podnikání č. 419/21/OSMM/1“ ze dne 26.10.2021 takto:

I. Předmět nájmu

Předmět nájmu se rozšiřuje takto:

- 1.2.** Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci část pozemku parc. č. 248 v k.ú. Šternberk o výměře 18 m² – dvorní trakt objektu č. pop. 140 - Partyzánská 1, Šternberk.

II. Účel nájmu

Bod 2.1. se rozšiřuje takto:

- 2.1.** Nájemce bude užívat předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy v rámci své činnosti – přístup k sociálnímu zařízení v téže budově a zvýšení uživatelského komfortu kanceláře.

III. Doba nájmu

Článek III. se rozšiřuje takto:

- 3.4.** Nájem pozemku (dvorní trakt) se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2021.

IV. Výše a splatnost nájemného

Bod 4.1. se upravuje takto:

- 4.1. Výše nájemného je stanovena ve smluvní výši a činí od 01.12.2021 částku ve výši 2.975 Kč/měsíc (nájem kanceláře) a 750 Kč/měsíc (nájem dvorního traktu), celkem 3.725 Kč/měsíc.

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

VI.

1. Obě strany souhlasí s tím, že obsah dodatku smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dodatek smlouvy zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že dodatek smlouvy bude zveřejněn v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.

VII.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele rozhodla o záměru nájmu shora specifikovaného pozemku v čl. I. tohoto dodatku Rada města Šternberka usnesením č. 2456/61 ze dne 11.10.2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 13.10.2021 do 29.10.2021.

O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada města Šternberka usnesením č. 2538/63 ze dne 22.11.2021.

Ve Šternberku dne 29.11.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
1. místostarosta

.....
JUDr. Petra Langerová, Ph. D., LL.M.

Situační zakres předmětu nájmu