

**K u p n í s m l o u v a**

Smluvní strany:

**1. Město Ivančice**

zastoupené: starostou Milanem Bučkem  
 se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice  
 IČO: 00281859  
 DIČ: CZ00281859  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-125911/0100  
 (dále jen „prodávající“)

a

**2. Společenství vlastníků domu Josefa Vávry 42/33, Ivančice**

údaj o evidenci: Rejstřík společenství vlastníků jednotek, Krajský soud v Brně, oddíl S, vložka 10929  
 zastoupené: výborem společenství, za který jedná [REDAKCE] [REDAKCE] předseda výboru a [REDAKCE] [REDAKCE] místopředsedkyně výboru  
 sídlo: Josefa Vávry 42/33, 664 91 Ivančice  
 IČO: 03537803  
 bankovní spojení: [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]  
 není plátcem DPH  
 (dále jen „kupující“ nebo „Společenství vlastníků jednotek“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**k u p n í s m l o u v u****I.**

1. Proávající prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 16.4.1951 (listina zapsaná v Pozemkové knize vložka 1912/ č.d. 581/52 – pro PK st. 329/17 a PK 3170) výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 361 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov.
2. Geometrickým plánem č. 2195-347/2020 ze dne 26.01.2021 vypracovaným firmou OGIS, s.r.o., Brusy 301, 664 84 Zastávka a schválený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno – venkov, PGP - 323/2021-703, byla:
  - z pozemku p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 361 m<sup>2</sup> oddělena část nově označená jako pozemek **p. č. st. 329/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 268 m<sup>2</sup>, vše zapsané na LV č. 10001 pro obec Ivančice, k. ú. Ivančice.**
3. Geometrický plán č. 2195-347/2020 ze dne 29.01.2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi za **kupní cenu ve výši 389 000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát devět tisíc korun českých)**. Kupující nemovitou věc spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s nemovitou věcí spojenými přijímá a kupuje od prodávajícího do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek.

### III.

1. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a kupující se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit. Smluvní úrok je splatný do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k zaplacení smluvního úroku s vyčíslením jeho výše.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, s výjimkou uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy obyvatelé domu Josefa Vávry 42/33, Ivančice, jehož správu domu kupující vykonává, dlouhodobě užívají jako dvůr a průjezd k němu, dále ji užívají k parkování vozidel, že zde umístili plechová vrata a vedlejší stavby sloužící k uskladnění domácích potřeb obyvatelů domu.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že na výpisu z katastru nemovitostí k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je uvedena stavba k bydlení, bez čp/če, nezapsaná na LV a Upozornění katastrálního úřadu na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení č. ZDR-60/2017-703 (výzva – nezapsaná stavba). Kupující prohlašuje, že je s těmito vadami srozuměn, že nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy s těmito vadami přijímá, zavazuje se tyto vady po nabytí vlastnického práva napravit, přičemž vůči prodávajícímu nebude uplatňovat žádné nároky spojené s jejich opravou.
4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že nemovitá věc uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy se nachází v plochách smíšených městského centra (SC) dle platného Územního plánu pro město Ivančice a dále, že se nachází v památkové zóně a jako taková podléhá památkové ochraně.
5. Kupující dále prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy podrobně prohlédl, je seznámen s jejím skutečným stavem a že ji přijímá do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podá po uhrazení celé kupní ceny uvedené v čl. II této smlouvy a dalších nákladů uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.
2. **Správní poplatek za podání návrhu na vklad** vlastnického práva ve výši podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném ke dni podání návrhu na vklad **uhradí kupující. Kupující se zavazuje uhradit náklady** spojené s vyhotovením **geometrického plánu** č. 2195-347/2020 ze dne 26.01.2021 **ve výši 7006,- Kč**, a to způsobem a v termínu platném pro úhradu kupní ceny dle čl. II této smlouvy.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

## VI.

1. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména prodlení s úhradou kupní ceny delší než 3 měsíce.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručeno třetí pracovní den po jeho odeslání některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
4. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO a číslo účtu.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Záměr prodeje nemovitých věcí specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12.04.2021 usnesením č. ZM/2021/2/41 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 19.04.2021 do 05.05.2021. Převod nemovitých věcí specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 16.06.2021 usnesením č. ZM/2021/3/96.

V Ivančicích dne:06.12.2021

V Ivančicích dne: 03.12.2021

.....  
**město Ivančice**  
Milan Buček, starosta, v. r.  
(prodávající)

.....  
**Společenství vlastníků domu Josefa**  
**Vávry 42/33, Ivančice**  
[redacted] [redacted] předseda výboru, v.r.  
a [redacted] [redacted] místopředsedkyně výboru, v.r.  
(kupující)