

## RÁMCOVÁ SMLOUVA

*sjednaná dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012.*

1.

### SMLUVNÍ STRANY

**1. OBJEDNATEL:** : Statutární město Teplice  
finanční odbor MgM Teplice – odd.majetku města

sídlo : nám.Svobody 2, 41595 Teplice  
IČ : 00266621  
DIČ : CZ 00266621  
Bankovní spojení : ██████████

**Osoba oprávněná k uzavření smlouvy:**  
Zdeňka Popelková – vedoucí oddělení majetku města, Magistrátu města Teplice

**kontaktní osoba pro objekty uvedené v příloze č. 1, ve věcech technických:**  
Stanislava Demjanová, oddělení kanceláře magistrátu  
tel. ██████████, ██████████

**kontaktní osoba pro objekty uvedené v příloze č. 2 + 3, ve věcech technických:**  
Jaroslava Krpešová, oddělení majetku města  
telefon: ██████████, ██████████

**2. ZHOTOVITEL:** : HASTEPE spol s.r.o.  
sídlo : Pohraniční stáže 492, 417 01 Dubí  
IČ : 64050149  
DIČ : CZ64050149  
bankovní spojení : ██████████  
číslo účtu : ██████████  
jednající/zastoupený : ██████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9760, datum zápisu 1.11. 1995

Osobami oprávněnými jednat jménem zhotovitele v technických věcech týkající se této smlouvy jsou: ██████████

## 2.

### Předmět a místo plnění smlouvy

Předmět plnění: Zhotovitel se zavazuje ve smyslu této smlouvy zajišťovat pro objednatele **revize a opravy hasicích přístrojů a hydrantů v objektech Statutárního města Teplice a provedení požárních preventivních kontrol v bytových domech.**

Jedná se o zajištění výše uvedených činností pro budovy Statutárního města Teplice, což znamená budovy základních škol, mateřských škol, školních jídelen, domů s pečovatelskou službou, správních a ostatních budov ( úplný seznam budov viz příloha č. 1,2,3)

Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění pro každou jednotlivou zakázku a sjednané ceny i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění zabudován

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení služby. Cena je stanovena na základě jednotkového ceníku, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

Místo plnění: Teplice. Jednotlivá místa jsou uvedena v přílohách k této smlouvě :

Příloha č. 1 – seznam budov MgM a MěP Teplice

Příloha č. 2 a 3 – seznam školských zařízení- hydranty a seznam objektů Statutárního města Teplice

Práce, které zhotovitel provede nad rámec sjednaného rozsahu díla nemá objednatel povinnost uhradit. Trvá-li na tom objednatel, musí zhotovitel takové práce odstranit na svůj náklad a uvést stav do souladu s poskytnutými podklady.

## 3.

### Termín plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na plnění poskytovaná v období od 1.1.2022 do 31.12.2024 ( **tři kalendářní roky**).

Jednotlivé zakázky budou plněny v termínech dle dohody stran na základě objednávky nebo pokynu objednatele. Dílo ( každá jednotlivá zakázka ) se považuje za řádně splněné dnem jeho písemného předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran (včetně zástupce školského zařízení, na kterém je revize nebo oprava prováděna)

Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně, a to zejména: při prodlení objednatele s plněním jeho závazků dle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, neposkytnutí potřebné součinnosti, ke které se smluvně zavázal.. O dobu prodlení objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění úředním zásahem /zákaz prací na díle vydaný k tomu oprávněným orgánem z důvodů neležících na straně zhotovitele, změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla a jeho předání, apod./,vyšší mocí /nehodné klimatické podmínky znemožňující provádění díla dle platných technických a technologických norem, výbuch, požár, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, válka apod./,v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelem, změny projektu apod.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností nebo jejich následků a vyžaduje-li to situace, dohodnou i změnu termínu plnění.

#### 4.

#### **Cena díla a fakturace**

Cena díla bude pro každou jednotlivou dodávku (zakázku) určena dle ceníku jednotkových prací. Ceník prací pro dobu plnění dle této smlouvy je přílohou této smlouvy. Položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém ceníku, budou sjednány v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Zhotovitel garantuje uvedené ceny po celou dobu plnění vyplývající z této smlouvy. K ceně bude účtována DPH ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

U jednotlivých zakázek může dojít ke zvýšení ceny díla nad cenu v případě že zhotovitel provede vícepráce, ke kterým dal objednatel písemný souhlas ( např. vystavením objednávky) a jejichž cena bude předem sjednána v souladu s principy ocenění použitými pro stanovení smluvní ceny nebo jinou dohodou smluvních stran. Smluvní strany považují za sjednané a nezpochybnitelné, že zhotovitel nemá bez vystavení objednávky na rozsah a cenu víceprací nárok na zaplacení.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem, převodním příkazem na účet zhotovitele. Splatnost faktury zhotovitele je 14 dnů od data doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů a musí obsahovat protokol o předání a převzetí, který bude potvrzen oprávněnými zástupci obou smluvních stran ( včetně zástupce školského zařízení, na kterém je revize nebo oprava prováděna) V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

**Pro evidenční účely objednatele se zavazuje zhotovitel ve fakturách uvádět bližší specifikaci útvaru objednatele, který zajišťuje financování jednotlivých zakázek, a to takto :**

**Příloha č. 1 – seznam budov MgM a MěP Teplice bude uveden údaj o objednateli : Statutární město Teplice - oddělení kanceláře MgM Teplice**

**Příloha č. 2 a 3 – seznam školských zařízení- hydranty a seznam objektů Statutárního města Teplice bude uveden údaj o objednateli : Statutární město Teplice – finanční odbor - oddělení majetku města**

#### 5.

#### **Záruka za jakost díla**

Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku, ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení reklamace vady

plnění. Vady je povinen zhotovitel odstranit nejpozději do 48 hodin od provedení odborné prohlídky, nebude-li v konkrétním případě sjednána lhůta jiná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Odstranění vady je prokazováno protokolem, podepsaným oběma stranami smlouvy.

Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.

Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a kvalitu jím provedených dodávek po dobu 6 měsíců, která počíná běžet pro každou jednotlivou dodávku dnem následujícím po podpisu protokolu o odevzdání a předání díla (zakázky).

## 6.

### Smluvní pokuty, sankce

Pro porušení povinnosti zhotovitele provést a splnit každou jednotlivou zakázku (pokyn) řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý jednotlivý pokyn a den prodlení.

Pro prodlení zhotovitele odstranit oprávněně reklamované vady díla řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,--Kč za každý den a vadu.

Právo objednatele na úhradu smluvní pokuty není podmíněno vznikem škody na jeho straně a zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani nárok objednatele na náhradu škody.

Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává, že je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení v zákonné výši dle obchodního zákoníku.

## 7.

### Základní povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen plnit předmět plnění z jeho strany s odbornou péčí při dodržení veškerých obecně závazných předpisů, které se k předmětu plnění vztahují. Současně je povinen upozornit objednatele na veškerá možná porušení takových předpisů, které by na straně objednatele při plnění této smlouvy zjistil.

**Zhotovitel zajistí plnění smlouvy v souladu s vyhl. MV 246/2001Sb. o požární prevenci, a to u provádění revizí v časové periodě 1x ročně ( u hydrantů v měsíci červnu běžného roku).** Dílenské opravy budou provedeny nejpozději do 10ti dnů ode dne předání k opravě. Výměny budou provedeny ihned. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů, jakož i veškeré další platné obecně závazné předpisy. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.

Zjistí-li zhotovitel při provádění plnění dle této smlouvy podstatné překážky, které znemožňují řádně nebo včas služby ( plnění) provést, je povinen toto oznámit neprodleně písemně objednateli.

V případě uložení sankcí ze strany veřejnoprávních orgánů, které budou mít svůj původ v porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy je povinen zhotovitel uhradit objednateli škodu tím vzniklou. Současně se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v takových řízeních.

## 8.

### **Základní práva a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla zhotoviteli na jeho výzvu potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Dále se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místa plnění předmětu této smlouvy a obeznámí příslušné pracovníky o zahájení spolupráce se zhotovitelem na jednotlivém plnění (zakázce).

**Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to v případě, že :**

- **zhotovitel bude opakovaně v prodlení se splněním sjednaných termínů plnění dle této smlouvy, nebo**
- **pokud zhotovitel poruší některou svou povinnost povinnosti sjednanou touto smlouvou nebo z ní vyplývající , a neodstraní závadný stav ani na základě upozornění objednatele obsahující dostatečný termín k odstranění takového závadného stavu,**
- **zhotovitel jiným podstatným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy,**

**Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.**

**Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.**

## 9.

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012

Změny nebo doplňky této smlouvy a uvedených příloh mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné

Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Teplice číslo 0810/18 ze dne 21.9.2018

.....

Za objednatele

Zdeňka Popelková

vedoucí oddělení majetku města

.....

Za zhotovitele

██████████

jednatel

Tato smlouva byla uzavřena dne 6.12.2021

## Seznam budov MgM + MěP Teplice

### **Budovy MgM Teplice**

náměstí Svobody 2, 4, 6,  
Krupská 346/2  
Mírové náměstí 2970  
Benešovo náměstí 840/15 - infocentrum  
Kapelní 914/1  
Sobědruhy, Stará 482, hasičská zbrojnice  
Křížíkova 942 - hřbitov – obřadní místnost

### **Objekty Městské policie Teplice :**

Dvorská 195  
Služebna – Trnovany , Maršovská 1453/8  
Služebna – V závětří, Doubravická 1663/12  
Služebna – Řetenice, Duchcovská 400/106

## Seznam školských zařízení - hydranty

**Základní školy:** Buzulucká 392  
Edisonova 1732  
Koperníková 2592  
Maršovská 1575/2  
M. Švabinského 1743/11  
Metelkovo nám. 968  
(včetně škol. jídelny Jankovcova 1702)  
Na Stínadlech 2386  
Plynárenská 2953/6  
U Nových lázní 1102/4  
U Nových lázní 1103/12  
(včetně škol. jídelny Pod Doubravkou 11/1478)  
Verdunská 2958

Včetně školních jídelen pokud jsou součástí základní školy.

**Mateřské školy:** Fr. Šrámka 2620  
Hlávková 1454  
Jaselská 354  
J.V. Sládka 1868  
J. Suka 2513  
J. Ressler 1697  
Jugoslávská 2736  
K. Čapka 2020  
Moskevské náměstí 1994  
Na spojce 274  
Na Stínadlech 2388  
Okrajová 110  
Bohosudovská 111  
Zelená 2869- Čtyřlístek

## Seznam objektů Statutárního města Teplice

### HYDRANTY

#### Obytné domy

ulice: Anglická č. 2090,2091  
Buzulucká č. 376, 377  
Bratislavská č. 372, 373, 2007,2008  
Mírové náměstí č. 2970

#### Domy s pečovatelskou službou

ulice: Novoveská č. 3107  
Lípová č. 2180, 2181  
V. Háлка č. 2882  
Pod tratí č. 232, 233, 234

### HASÍCÍ PŘÍSTROJE

#### Domy s pečovatelskou službou

ulice: Novoveská č. 3107  
Lípová č. 2180, 2181  
V. Háлка č. 2882  
Pod tratí č. 232, 233, 234

#### Nebytové prostory

Benešovo náměstí 840/15 – veřejné WC + bývalá  
služebna MP  
U garáží 2799  
Smetanova 428  
Benešovo náměstí 358