

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

Smluvní strany

1) **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

Sídlem: Víta Nejedlého 893, Hradec Králové, 500 03

IČO: 48 172 898

Zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti, na základě pověření

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 4304511/0100

dále také jako „**prodávající**“ nebo „**VaK HK, a.s.**“

a

2) **Lidl Česká republika v.o.s.**

Sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

IČO: 261 78 541

DIČ CZ261 78 541

Zastoupená: panem Marcelem Vlasákem, na základě plné moci, s kontrolním podpisem pana Martina Molnára, jednatele Lidl Holding s.r.o.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

Osoba odpovědná za smlouvu: Milan Pivoňka

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 216386993/0300

dále také jako „**kupující**“.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1) Prodávající je, mimo jiné, výlučným vlastníkem následujícího majetku - kanalizační čerpací stanice Smiřice – Zderaz sestávající z:

- Čerpací šachta Smiřice - Zderaz (stavební část)
- Přípojka NN k čerpací šachtě Smiřice - Zderaz
- Čerpací šachta Smiřice - Zderaz (elektrotechnická část)
- Čerpací šachta Smiřice - Zderaz (technologická část).

Shora specifikovaná kanalizační čerpací stanice Smiřice – Zderaz se nachází na **pozemku pozemková parcela č. 1120 a pozemková parcela č. 910/1** zapsaných na listu vlastnictví č. 1774 pro obec a **katastrální území Smiřice** vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové a dále na **pozemku pozemková parcela č. 910/3 a pozemková parcela č. 834/1** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a **katastrální území Smiřice** vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále také jako „**kanalizační čerpací stanice**“). Kanalizační čerpací stanice je stavbou nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí a je blíže specifikována v technické specifikaci připojené k této smlouvě jako příloha č. 1.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že pozemky p.p.č. 1120, p.p.č. 910/1, p.p.č. 910/3 a p.p.č. 834/1 v k.ú. Smiřice nejsou předmětem této smlouvy.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou převádí své vlastnické právo ke kanalizační čerpací stanici do výlučného vlastnictví kupujícího.
- 2) Prodávající prohlašuje, že kanalizační čerpací stanice není zatížena zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob a je převáděn bez jakýchkoli dluhů a právních vad.
- 3) Kupující prohlašuje, že je jí současný stav kanalizační čerpací stanice znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá se všemi součástmi.

Článek 3 Kupní cena

Cena kanalizační čerpací stanice byla stanovena dohodou smluvních stran:

• Čerpací šachta Smiřice - Zderaz (stavební část)	70.740 Kč bez DPH
• Přípojka NN k čerpací šachtě Smiřice – Zderaz	71.453 Kč bez DPH
• Čerpací šachta Smiřice - Zderaz (elektrotechnická část)	21.800 Kč bez DPH
• <u>Čerpací šachta Smiřice - Zderaz (technologická část)</u>	<u>42.625 Kč bez DPH</u>
Celkem	206.618 Kč bez DPH

(Celkem slovy: dvěšeststěšestsetosmnáct korun českých bez DPH)

Pokud jsou splněny podmínky pro osvobození převodu vlastnického práva k Předmětu koupě od DPH, kupní cena se o DPH nenavýší.

Článek 4 Úhrada kupní ceny

Kupní cenu dle Čl. 3 této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, se splatností 30 dnů od doručení faktury kupujícímu. Faktura bude prodávajícím zaslána kupujícímu nejpozději do 10 dnů od zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv.

Článek 5

Obecná ustanovení

Vlastnické právo ke kanalizační čerpací stanici nabude kupující okamžikem, kdy bude kupní cena uhrazena na účet VaK HK, a.s. uvedený na titulní straně této smlouvy a na faktuře. Tímto dnem (tj. dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího) na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním kanalizační čerpací stanice, nebezpečí škody na věci, a kanalizační čerpací stanice se považuje za předanou kupujícímu. Prodávající je povinen sdělit kupujícímu na jeho žádost, kdy k připsání kupní ceny na účet prodávajícího došlo.

Článek 6

Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit prodávající do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a ve stejné lhůtě prokázat splnění této povinnosti kupujícímu.
- 2) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek dle zákona o registru smluv.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
- 6) Přílohy této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:
 1. Technická specifikace kanalizační čerpací stanice
 2. Výpis z OR prodávajícího
 3. Výpis z OR kupujícího
 4. Kopie pověření pana Šolce
 5. Kopie plné moci pana Vlasáka

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Milan Pivoňka

Podpis:

V Hradci Králové

V Praze

dne

dne

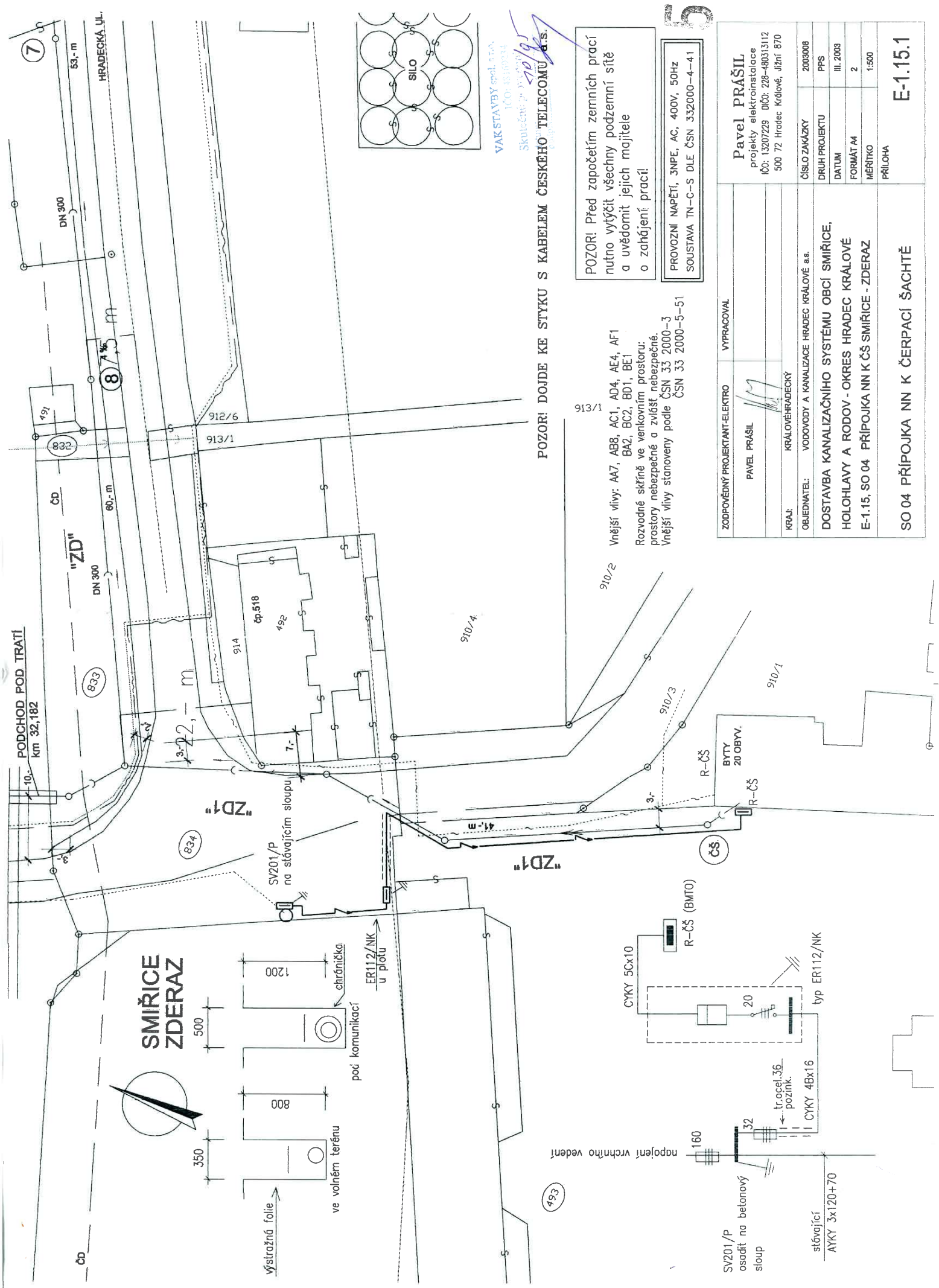
Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti na základě pověření

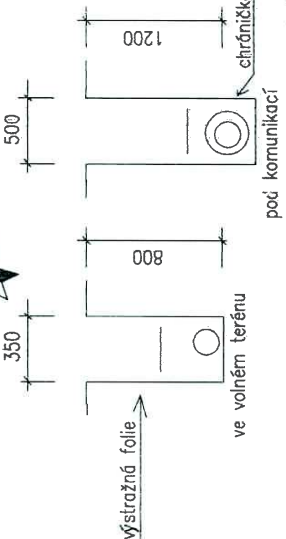
.....
Marcel Vlasák
na základě plné moci

.....
Martin Molnár
jednatel, kontrolní podpis



PODCHOD POD TRATÍ
km 32,182

**SMIŘICE
ZDERAZ**



poč. komunikací

ER112/NK
u plotu

ve volném terénu

výstražná fólie

SV201/P
osadit na betonový
sloup

napojení vrchního vedení

160

32

20

tr. ocel. 36
pozink.

CYKY 4Bx16

typ ER112/NK

stávající

AYKY 3x120+70

493

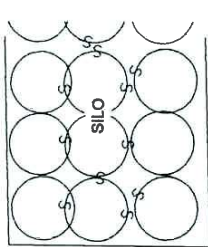
POZOR! DOJDE KE STYKU S KABLEM ČESKÉHO TELECOMU a.s.

Vnější vlivy: AA7, AB8, AC1, AD4, AE4, AF1
BA2, BC2, BD1, BE1

Rozvodné skříňné ve venkovním prostoru:
prostory nebezpečné a zvlášť nebezpečné.
Vnější vlivy stanoveny podle ČSN 33 2000-3
ČSN 33 2000-5-51

POZOR! Před započatím zemních prací
nutno vyčistit všechny podzemní sítě
a uvědomit jejich majitele
o zahájení prací!

PROVOZNI NAPĚTÍ, 3NPE, AC, 400V, 50Hz
SOUSTAVA TN-C-S DLE ČSN 332000-4-41



VAK STAVBY spol. s r.o.
IČO: 48169314
Skalská 27, 270 01
Příbram

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT-ELEKTRO	VPRAČOVAL
PAVEL PRÁŠIL	
KRAJ:	KRALOVÉHRADECKÝ
OBJEDNATEL:	VODOVODY A KANALIZACE HRADEC KRÁLOVÉ a.s.
DOSTAVBA KANALIZAČNÍHO SYSTÉMU OBCÍ SMIŘICE, HOLOHLAVY A RODOV - OKRES HRADEC KRÁLOVÉ E-1.15, SO 04 PŘÍPOJKA NN K ČS SMIŘICE - ZDERAZ	
SO 04 PŘÍPOJKA NN K ČERPACÍ ŠACHTĚ	
Pavel PRÁŠIL projekty elektroinstalace IČO: 13207229 DIČ: Z28-480313112 500 72 Hradec Králové, Jžní 870	
ČÍSLO ZÁKAZY	2009008
DRUH PROJEKTU	PPS
DATUM	III. 2003
FORMÁT A4	2
MĚŘÍTKO	1:500
PŘÍLOHA	E-1.15.1

Dostavba kanalizačního systému obcí Smiřice, Holohlavy, Rodov.
SO 04 Přípojka nn k čerpací šachtě Smiřice - Zderaz

TECHNICKÁ ZPRÁVA. **(kabelová přípojka nn)**

Předmětem realizačního projektu je návrh kabelové přípojky pro připojení čerpací šachty.

Rozvodná soustava 3PEN AC 50Hz 400V/TN-C-S. Do elektroměrového rozvaděče je síť TN-C, v rozvaděči TN-C-S, za rozvaděčem TN-S.

Objekt bude připojen na stávající rozvodnou síť. Na betonovém sloupu se osadí pojistková rozpojovací skříň SV201/P, ze které se provede připojení plastového pilíře s elektroměrem a napojení stávajícího vrchního vedení. Před elektroměr se osadí jistič 20A.

Čerpací stanice je dodávána s vlastním rozvaděčem a připojovacími kabely.. (BMTO uveden v rozpočtu podle zpracované nabídky). Provede se uzemnění rozvodnice vodičem FeZn 10mm a zemnicími tyčemi.

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie ve smyslu ČSN 341610 je číslo 3, tj. bez zajištění zvláštním opatřením.

Celkový instalovaný příkon = cca 5 kW

Soudobý příkon = cca 5kW

Vnější vlivy: Jedná se v celém rozsahu o venkovní prostor. Přípojkové skříně a rozvaděče ve venkovním prostoru – prostory nebezpečné a zvláště nebezpečné.

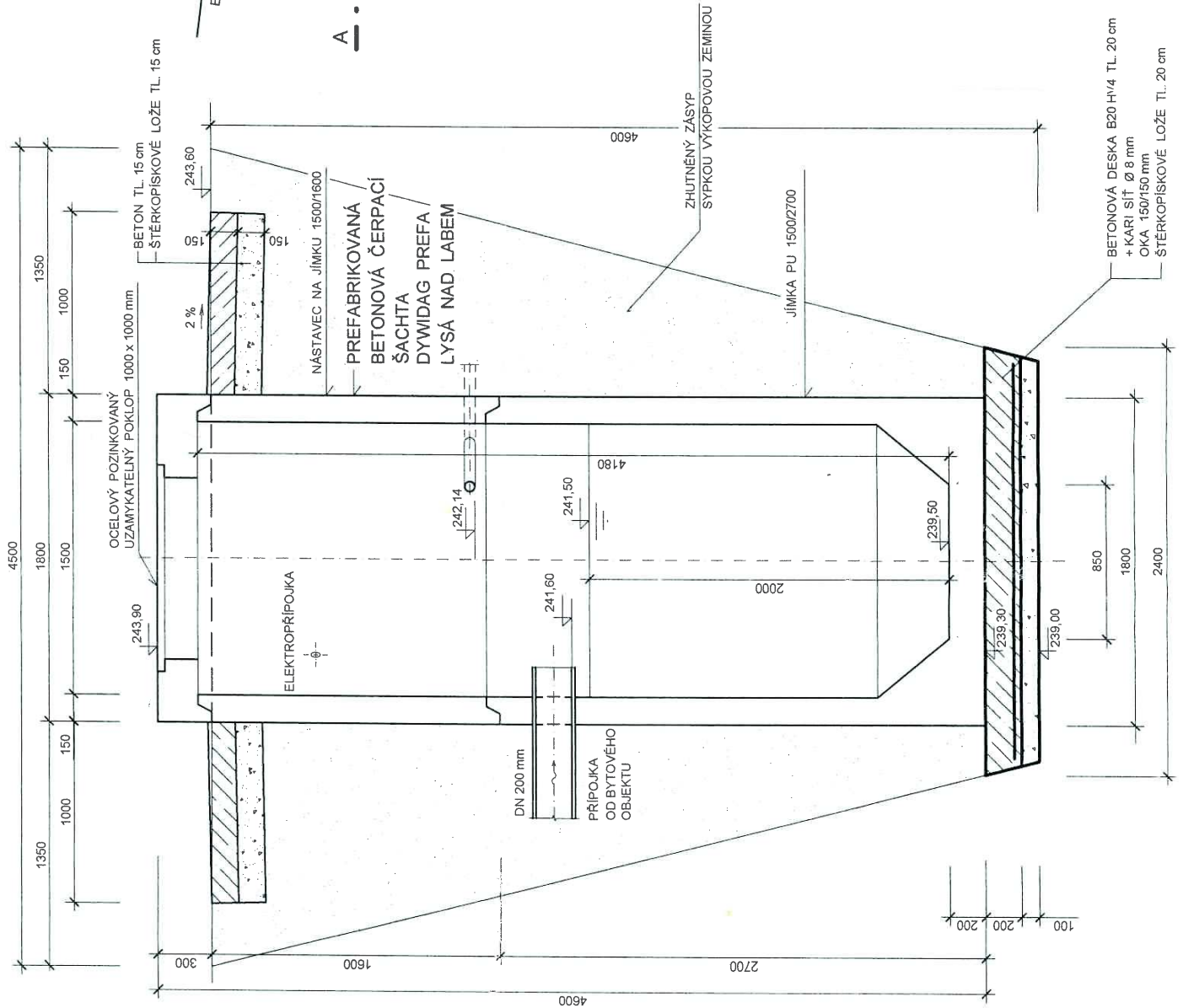
Určení vnějších vlivů. AA7, AB8, AC1, AD4, AE4, AF1, BA2, BC2, BD1, BE1.

Vnější vlivy byly stanoveny podle ČSN 33 2000-3, ČSN 33 2000-5-51.

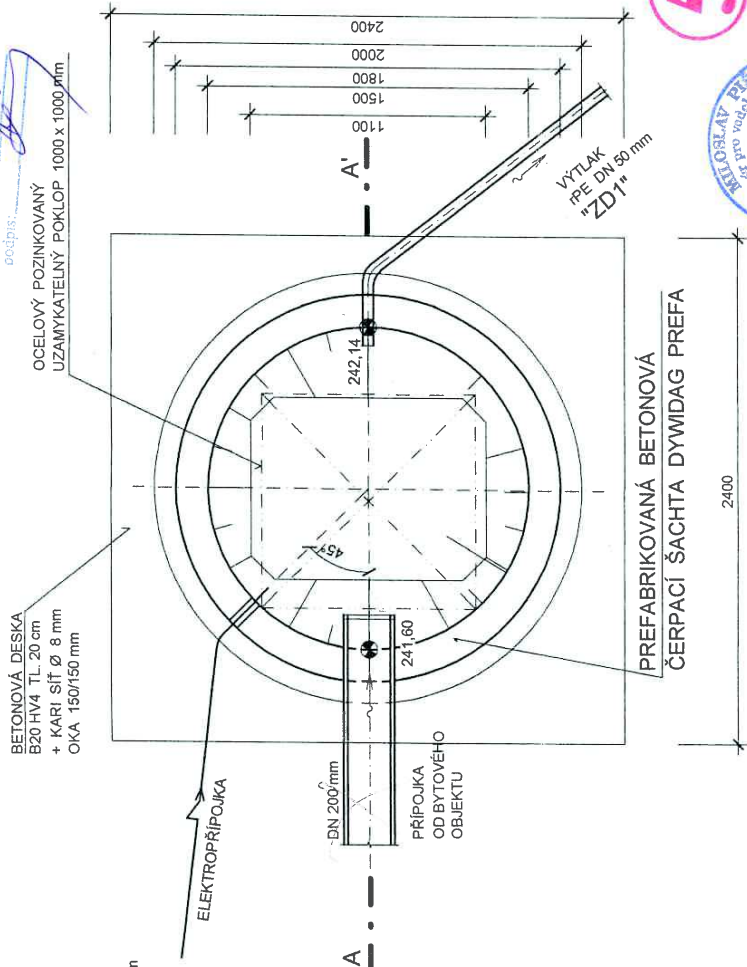
Zemí práce.

Kabely budou uloženy ve výkopu v pískovém loži a označeny výstražnou folií. Kabely musí být kladeny dle ČSN 341050. Ve volném terénu se kabely uloží do výkopu hloubka 80cm, přes komunikaci do hloubky 100cm. Při souběhu a křížení s ostatními podzemními sítěmi musí být dodržena norma ČSN 736005. Výkopová trasa musí být řádně zabezpečena proti pádu do výkopu a při snížené viditelnosti označena výstražným světlem. V prostorách s peším provozem musí být přes výkop vybudovány přechodové lávky se zábranou proti pádu do výkopu.
POZOR!! Dojde ke styku s kabelem Českého Telecomu.

ŘEZ A-A' ČERPAČÍ ŠACHTA SMÍŘICE - ZDERAZ



PŮDORYSNÝ ŘEZ



VAK STAVBY spol. s r.o.
IČO: 48169234
Skutečné provedení
Datum: 31.8.03
Podpis: [Signature]

OCELOVÝ POZINKOVANÝ
UZAMYKATELNÝ POKLOP 1000 x 1000 mm

BETONOVÁ DESKA
B20 H/V4 TL. 20 cm
+ KARI SIŤ Ø 8 mm
OKA 150/150 mm

ELEKTROPŘÍPOJKA

DN 200 mm
PŘÍPOJKA
OD BYTOVÉHO
OBJEKTU

A-A'

VYTĚLAK
PE DN 50 mm
Ø 21"

5

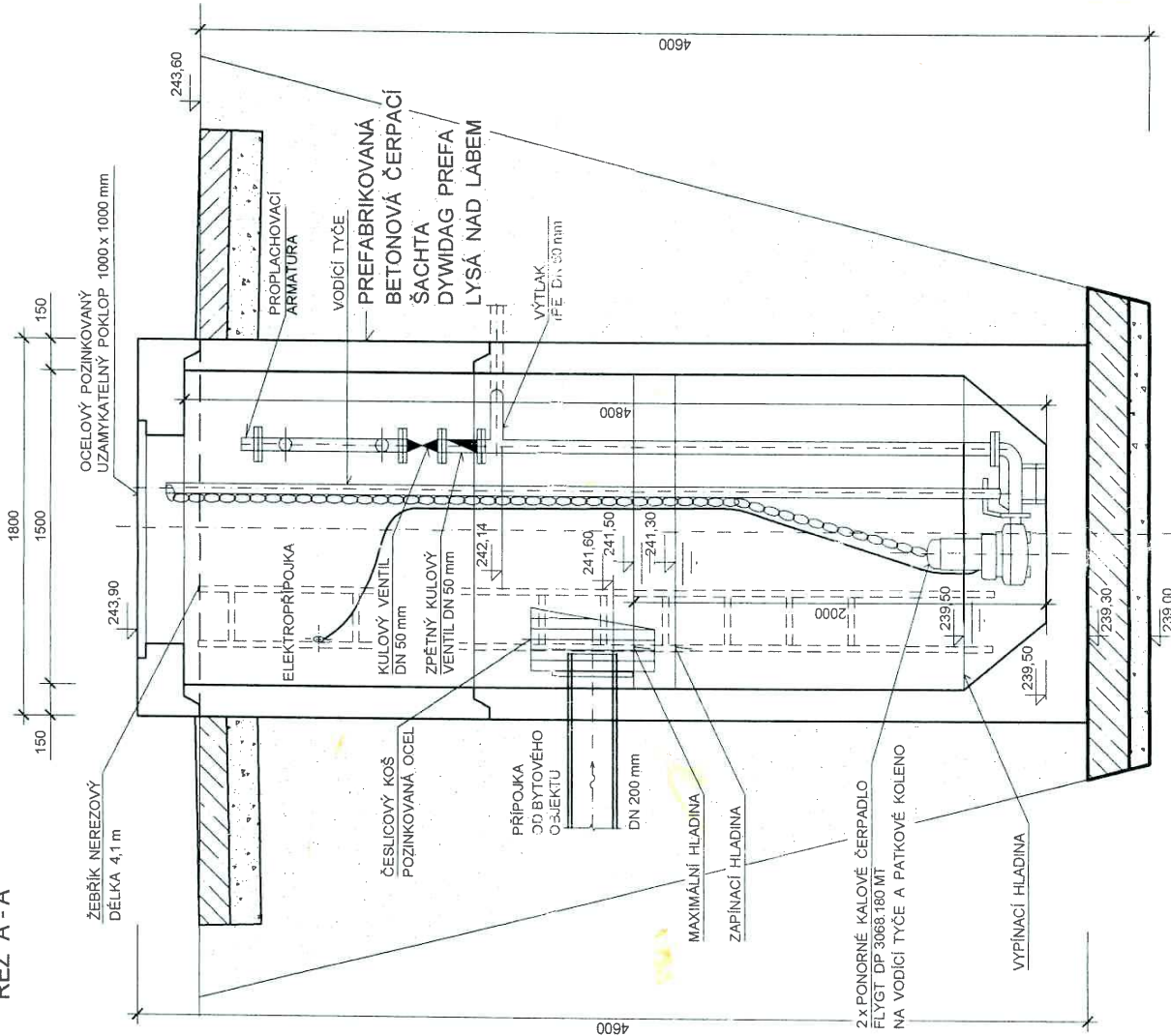


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. M. PIŠTA	[Signature]
KRAJ:	KRÁLOVÉHRADECKÝ
OBJEDNATEL:	VODOVODY A KANALIZACE HRADEC KRÁLOVÉ a.s.
	DOSTAVBA KANALIZAČNÍHO SYSTÉMU OBCE SMÍŘICE, HOLOHLAVY A RODOV - OKRES HRADEC KRÁLOVÉ E. STAVEBNÍ ČÁST
	E-1 KANALIZACE SMÍŘICE - ZDERAZ
ČÍSLO ZAKÁZKY	2003008
DRUH PROJEKTU	RP
DATUM	VIII. 2003
FORMÁT A4	2
MĚŘÍTKO	1:25
PŘÍLOHA	E-1.10

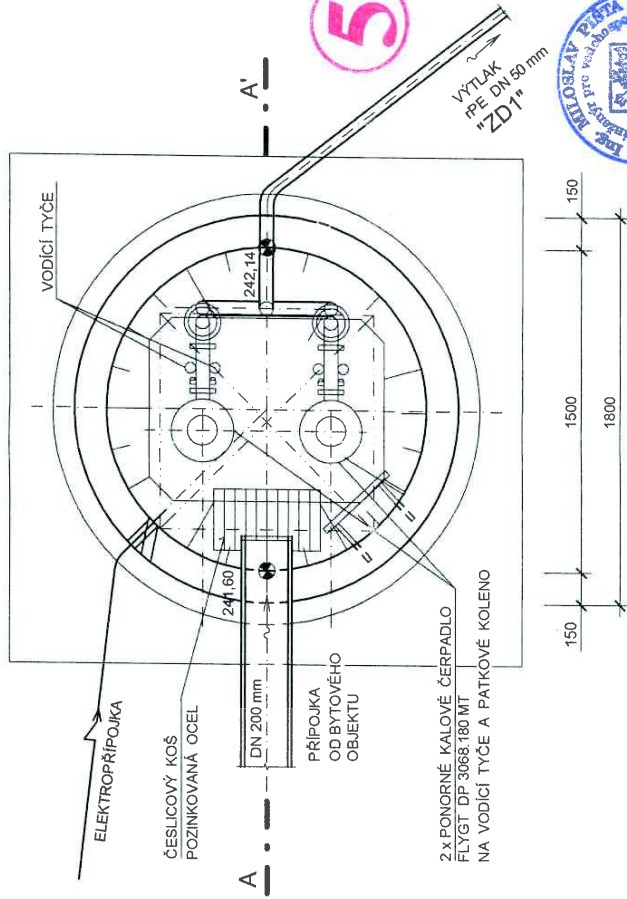
ČERPAČÍ ŠACHTA - STAVEBNĚ

ČERPAČÍ ŠACHTA SMÍŘICE - ZDERAZ

ŘEZ A - A'



PŮDORYSNÝ ŘEZ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. M. PIŠTA	<i>[Signature]</i>
KRAJ:	KRÁLOVÉHRADECKÝ
OBJEDNATEL:	VODOVODY A KANALIZACE HRADEC KRÁLOVÉ a.s.
DOSTAVBA KANALIZAČNÍHO SYSTÉMU OBCI SMÍŘICE, HOLOHLAVY A RODOV - OKRES HRADEC KRÁLOVÉ G. TECHNOLOGICKÁ ČÁST G-1 ČERPAČÍ ŠACHTA SMÍŘICE - ZDERAZ	
ČÍSLO ZAKÁZKY	2003008
DRUH PROJEKTU	RP
DATUM	VIII.2003
FORMÁT A4	2
MĚŘÍTKO	1:25
PŘÍLOHA	G-1.2



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

pověřuje

ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce, dat. nar. 7. srpna 1962, bytem Lipky 401, Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený Kostelec **zastupováním společnosti** v tomto rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společnosti jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen, resp. služebností ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen, resp. služebností, kdy společnost jako vlastník zatíží svůj služební pozemek služebností stezky a cesty ve prospěch jiného vlastníka pozemku a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti nebo třetích osob.

Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 14. 9. 2021 s účinností od 15. 9. 2021 na dobu neurčitou.

Toto pověření s účinností od 15. 9. 2021 nahrazuje dosavadní pověření, které nabylo účinnosti dnem 20. 11. 2020.

V Hradci Králové dne 14. 9. 2021



.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák
předseda představenstva

Shora uvedené pověření přijímám:



.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 50003-0117-0200
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 3
Vlastnoručně podepsal: FRANTIŠEK BARÁK

Datum a místo narození: 24.11.1951,NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ okr.
ŽDÁR NAD SÁZAVOU,CZ
Adresa pobytu: HŮSTIVICE okr. PRAHA-ZÁPAD, TOPOLOVÁ 2022, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
212728659

Hradec Králové 3 dne 14.09.2021
Očenášková Ivana

Ing. Jiří Šolc

Podpis, úřední razítko



