

## **D O D A T E K č. 8**

**ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2012/002520 uzavřené dne 29. června 2012**  
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*  
*(dále jen „Dodatek“)*

### **I.** **SMLUVNÍ STRANY**

**PRONAJÍMATEL:**

IČ: 00075370  
DIČ: xxxxx  
adresa: Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
adresa pro doručování: Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32  
ID datové schránky: 6iybfxn  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
zastoupený: xxxxx  
*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE:**

IČ: 49777513  
DIČ: xxxxx  
adresa pro doručování: Univerzitní č. 8, 301 00 Plzeň  
ID datové schránky: zqfj9hj  
bankovní spojení: xxxxx  
číslo účtu: xxxxx  
zastoupený: xxxxx  
*(dále jen „nájemce“)*

### **II.** **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

**1.** Dne 29. června 2012 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2012/002520 (část poloprovozních prostor a prostory kancelářské na adrese Teslova 1240/5b, Plzeň) o celkové výměře 562,16 m<sup>2</sup>, z toho poloprovozní prostory činí 286,70 m<sup>2</sup> a kancelářské prostory činí 275,46 m<sup>2</sup>, nacházející se v části I. nadzemního podlaží a ve II. nadzemním podlaží objektu C1 *(dále jen „Smlouva“)*.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. prosince 2025 a do současné doby platí.

**2.** Dodatky ke Smlouvě č. 1, 2, 3, 4, 5 a 7 byla nájemci pronajímatelem poskytnuta dodatečná podpora de minimis a nájemce s touto poskytnutou podporou de minimis souhlasil. Dodatkem ke Smlouvě č. 6 byla v souladu s bodem II. usnesení Rady města Plzně č. 274 ze dne 29. března 2021 poskytnuta pronajímatelem nájemci sleva ve výši 50 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2020 za období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně.

**3.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 1538/151, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby – budovy číslo

popisné 1240, Skvrňany, na adrese Plzeň, **ul. Teslova** číslo orientační **5b**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (*dále jen „budova“*).

**4.** Správou pozemku a budovy je pověřeno Sdružení pro správu PVTP II, jehož hlavním účastníkem je společnost Vědeckotechnický park Plzeň, a.s., IČ: 26392054, DIČ: xxxxx, ID datové schránky: rgzgu8v, se sídlem v Plzni, Teslova 1202/3, PSČ 301 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1160.  
(*dále jen „správce“*)

### **III.** **PŘEDMĚT DODATKU**

**1.** V rámci řešení negativních dopadů nouzového stavu vyhlášeného vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ usnesením č. 957 ze dne 30. září 2020, který byl opakovaně prodlužován, následně dvakrát nově vyhlášen a skončil po posledním prodloužení dne 11. dubna 2021 a následujícími krizovými opatřeními vydanými vládou podle krizového zákona po dobu nouzového stavu a následná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, kterými docházelo k regulaci v oblasti provozu obchodu a služeb, v oblasti vzdělání, v oblasti sociálních služeb apod., se smluvní strany dohodly na dočasném prominutí nájemného, které bylo sjednáno ve článku V., odst. 1 Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1-7 takto:

*„V souladu s bodem II. b) usnesení Rady města Plzeň č. 629 ze dne 7. června 2021 a bodem II. 2. usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021 **promíjí pronajímatel nájemci nájemné ve výši 40 % nájemného sjednaného Smlouvou pro rok 2021 za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně.***

Nájemné upravené v souladu s tímto článkem Dodatku č. 8 je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je jeho nedílnou součástí a tvoří jeho přílohu č. 1.

Dočasné prominutí nájemného v souladu s tímto článkem Dodatku č. 8 je nájemci pronajímatelem poskytnuto za těchto podmínek:

- a) Nájemce bere na vědomí, že dočasným prominutím nájemného není nijak dotčena jeho povinnost k úhradě plateb za energie a služby, které byly sjednány v článku V. Smlouvy, a podpisem tohoto Dodatku č. 8 stvrzuje, že veškeré platby za energie a služby splatné ke dni jeho uzavření jsou jím pronajímateli uhrazené.
- b) Nájemce podpisem tohoto Dodatku č. 8 dává pronajímateli v rámci úprav nájemného v souladu s tímto článkem souhlas k převodu případných přeplatek nájemného, které jím již bylo uhrazeno ke dni jeho uzavření, a to na nájemné případně zálohy na služby za období bezprostředně následující.
- c) Nájemce je povinen po uplynutí období dotčených dočasným prominutím nájemného dle tohoto článku Dodatku č. 8, tj. od 1. května 2021 hradit nájemné včetně úhrad za energie a služby v plné výši sjednané Smlouvou.

**2.** Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1-7 zůstávají nezměněna.

#### **IV.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**1.** Tento Dodatek č. 8 je uzavřen na základě usnesení Zastupitelstva města Plzeň č. 334 ze dne 13. září 2021.

Záměr statutárního města Plzeň dočasně částečně prominout stávající nájemné nepodléhá zveřejnění ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

**2.** V otázkách tímto Dodatkem č. 8 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 8, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Dodatek č. 8 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2012/002520 uzavřené dne 29. června 2012 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 8 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 8 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

**7.** Dodatek č. 8 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

**8.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 je výpočtový list nájemného upraveného v souladu s bodem 1. článku III. tohoto Dodatku č. 8 (prominutí nájemného ve výši 40 % nájemného za období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021) = příloha č. 1.

**9.** Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

**10.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 8 včetně jeho přílohy před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 8 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 30. listopadu 2021

V Plzni dne 19. listopadu 2021

.....  
**PRONAJÍMATEL**  
**statutární město Plzeň**

XXXXX

.....  
**NÁJEMCE**  
**Západočeská univerzita v Plzni**

XXXXX

Příloha č. 1 – Výpočtový list

