

KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. OMAJ-SMV/KUV/002203/2021/Kuc,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající a oprávněný ze služebnosti (dále příp. také jen prodávající)**

a

- 2) AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o., se sídlem Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27078, IČ 257 44 631, zastoupená jednatelem Rostislavem Mikulkou a Vladimírem Michalčákem, jako kupující a povinný ze služebnosti (dále příp. také jen kupující).**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 1178/2 ostatní plocha a parc. č. 1178/3 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 1178/2 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc se nachází veřejně přístupná účelová komunikace z asfaltového betonu, zpevněná parkovací plocha ze zámkové dlažby, venkovní osvětlení, dopravní značky a podzemní vedení NN, vše ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 1178/2 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc nachází podzemní horkovodní síť ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s., dále podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. a vodovodní řad PVC DN 100 mm, který není ve vlastnictví prodávajícího.

Na pozemku parc. č. 1178/3 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc se nachází veřejně přístupná účelová komunikace z asfaltového betonu ve vlastnictví kupujícího.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku č. 2648 – 38/2021 ze dne 17. 9. 2021.

II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemky parc. č. 1178/2 ostatní plocha a parc. č. 1178/3 ostatní plocha, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 1.587.878,- Kč (slovy: jeden milion pětsetosmdesát sedm tisíc osm set sedmdesát osm korun českých) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 1.312.296,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyznamení katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 1.587.878,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120300052.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující užíval předmět koupě již před uzavřením této smlouvy. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu bezdůvodné obohacení ve výši 35,- Kč bez DPH/m²/rok za období od 1. 12. 2020 do 25. 6. 2021 a ve výši 60,- Kč bez DPH/m²/rok od 26. 6. 2021 do dne předcházejícího dni zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ke stanovené výši bezdůvodného obohacení bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů. Kupující uznává tento svůj dluh vůči prodávajícímu co do důvodu i výše a zavazuje se zaplatit bezdůvodné obohacení nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k úhradě bezdůvodného obohacení na účet prodávajícího uvedený v této výzvě.

V.

AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 478/2 zahrada, parc. č. 480/2 zahrada, parc. č. 481/2 zahrada a parc. č. 1113/1 orná půda, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1068 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Smluvní strany se dohodly, že kupující a povinná ze služebnosti AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o. touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího a oprávněného ze služebnosti statutárního města Olomouce **služebnost uložení a provozování kanalizace** na služebných pozemcích parc. č. 478/2 zahrada, parc. č. 480/2 zahrada, parc. č. 481/2 zahrada, parc. č. 1113/1 orná půda a parc. č. 1178/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1860 – 27/2021 ze dne 4. 10. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Prodávající a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a kupující a povinná ze služebnosti je povinna toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebným pozemkům a zavazuje tak povinnou ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebných pozemků, ve prospěch statutárního města Olomouce.

VI.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti uvedené v čl. V. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 1. 10. 2021 a z úřední desky sejmuto dne 18. 10. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 10. 2021 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 1. 11. 2021.

IX.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající a oprávněný ze služebnosti:

Kupující a povinný ze služebnosti:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**AUTOCENTRUM OLOMOUC s.r.o.
zastoupená jednatelem**

Rostislavem Mikulkou

Vladimírem Michalčákem