



KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1) **město Rosice**

IČ: 00282481, DIČ: CZ00282481
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou
na straně jedné jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

2) **Tuan Bui Thanh,** [REDACTED]

[REDACTED]
na straně druhé jako kupující
(dále jen „kupující“)

takto:

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 3486/2** o výměře 650 m², ostatní plocha, s využitím ostatní komunikace, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

II.

Předmět prodeje

1) Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou část pozemku **parc. č. 3486/2** v k.ú. Rosice u Brna, označeného dle geometrického plánu č. 3502-26/2021 nově jako **parc. č. 3486/10** o výměře 40 m² v k.ú. Rosice u Brna a kupující tento nově utvořený pozemek se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého vlastnictví za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

2) Geometrický plán č. 3502-26/2021, ze dne 11.08.2021 vyhotovený [REDACTED] [REDACTED] IČ: 64317617, Tkalcovská 675/10, 602 00 Brno, a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 17.08.2021 pod č. PGP-3078/2021-703 je nedílnou součástí této smlouvy. Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice dne 18.10.2021 byl schválen záměr dělení předmětného pozemku dle geometrického plánu a vyjádřením vydaným Odborem dopravy Městského úřadu Rosice dne 18.11.2021 byla odsouhlasena změna způsobu využití nově vzniklého pozemku parc. č. 3486/10 v k.ú. Rosice u Brna.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena za prodávaný nově utvořený pozemek parc. č. 3486/10 o výměře 40 m² v k. ú. Rosice u Brna byla jako cena obvyklá dohodnuta mezi smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice ve finanční výši 103.000 Kč. K této ceně se připočítává DPH dle platných právních předpisů ve výši 21.630 Kč. Celková kupní cena včetně 21% DPH tak činí **124.630 Kč** (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíc šest set třicet korun českých).
- 2) Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícímu kupujícím uhrazena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu [REDAKCE] na základě této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy.

IV.

Doložka prodávajícího

- 1) Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) vyvěšením na úřední desce v době od 03.05.2021 do 19.05.2021.
- 2) Oprávněný zástupce města Rosice dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 16.09.2021 usnesením č. 5d/20/ZM/2021.
- 3) Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 3486/2 v k.ú. Rosice u Brna jako celku vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. dle energetického zákona a dle Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ze dne 04.08.2010 a věcné břemeno zřizování a provozování plynárenského zařízení ve prospěch JMP Net, s.r.o. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.10.2011. Převáděná část předmětného pozemku není fakticky výše uvedenými břemeny dotčena. Prodávající rovněž prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva ani jiné právní povinnosti výše neuvedené.
- 4) Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav převáděného pozemku a v tomto stavu předmětný pozemek kupuje.

V.

Vklad vlastnického práva

- 1) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000 Kč spojený s rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.
- 3) Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4) Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytykánych tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
- 3) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.
- 5) Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran.

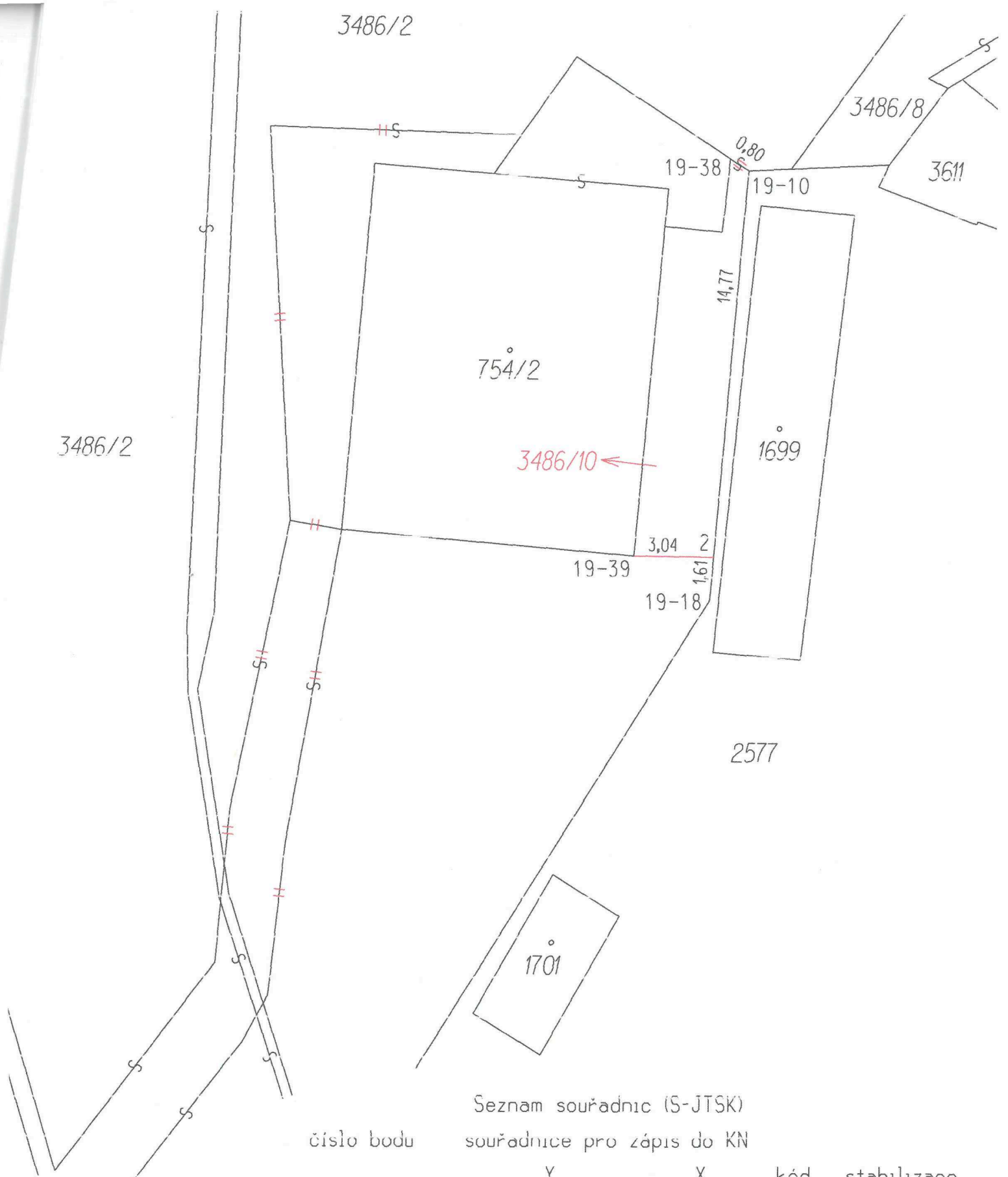
V Rosicích dne 30. 11. 2021

V Rosicích dne 30. 11. 2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
3486/2	6 : 50	ostat. pl. ostat. komunikace	3486/2	6 : 10	ostat. pl. ostat. komunikace ostat. pl. jiná plocha		2	3486/2	10001	6 : 10			
			3486/10	40				3486/2				10001	40
				6 : 50									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotořitel: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo plánu: 3502-26/2021		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/2010	
Okres: Brno-venkov		Dne: 11. 8. 2021 Číslo: 829/2021		Dne: 17. 8. 2021 Číslo: 868/2021	
Obec: Rosice		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Rosice u Brna		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Mapový list: Moravský Krumlov 5-0/14					
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
viz. seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu

souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	kód kv.	stabilizace
19-10	614348.00	1160723.02	3	barva na zdi
19-18	614349.42	1160739.37	3	zeď
19-38	614348.70	1160722.56	3	barva na zdi
19-39	614352.33	1160737.71	3	zeď
2	614349.28	1160737.75	3	zeď