

Číslo smlouvy Povodí Moravy, s.p.: 1244/2021-SML

Číslo smlouvy SPÚ: 1571-2021-520204

## Smlouva o náhradě za trvalé znehodnocení vodních děl (hmotného majetku)

*dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka 13565  
sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
číslo účtu: xxxxxxxx/0100  
zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem  
(dále jen „**Povodí Moravy, s.p.**“)

a

**ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj  
Vysočina, Pobočka Třebíč**  
Sídlo: Bráfova tř. 2/1, 674 01 Třebíč  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: xxxxxxxx/0710  
Zastoupený: **Ing. Marcela Svobodová**, vedoucí pobočky Třebíč  
Kontaktní osoba: Xxx. Xxxxxx Xxxxxxxxxx, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: x.xxxxxxxxxx@spucr.cz  
(dále jen „**stavebník**“)

*uzavírají níže uvedeného data tuto  
smlouvu o náhradě za trvalé znehodnocení vodních děl (hmotného majetku)*

### I.

1) Povodí Moravy, s.p. prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství vydaného dle ust. § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, přímým správcem drobného vodního toku Vranínský potok, IDVT 10206219, ČHP 4-16-03-017, a má právo hospodařit se stavbami vodních děl:

- a) „**Vranínský 141 B**“ – **Úprava Vranínského potoka IV., ř. km 4,680 – 5,151, Vranín, č. HM905844**, rok pořízení 1973, nacházející se na pozemcích parc. č. 1595, parc. č. 1596, parc. č. 1597 a parc. č. 1649 v katastrálním území Vranín; jedná se o zatrubněnou úpravu vodního toku v celkové délce 471 m,
- b) „**Vranínský 141 E**“ - **Úprava Vranínského potoka III., ř. km 3,991 – 4,680, Vranín, č. HM905845**, rok pořízení 1973, nacházející se na pozemcích parc. č. 1597 a parc. č. 1598 v katastrálním území Vranín; jedná se o otevřenou úpravu vodního toku v celkové délce 689 m,

(dále jen „**vodní díla**“ nebo „**hmotný majetek**“).

- 2) Stavebník hodlá vybudovat stavbu s názvem „**Vodní nádrž VN2 (Jasan) a suchý poldr v k.ú. Vranín**“, a to podle projektové dokumentace vypracované společností KOINVEST, s.r.o., Demlova 1011, 674 01 Třebíč (dále jen „**stavba**“).
- 3) Při realizaci stavby je stavebník povinen se řídit mimo jiné požadavky Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce vodního toku, které byly stavebníkovi písemně sděleny ve stanovisku č.j. PM-38516/2020/5203/Mi ze dne 27. 11. 2020. Stavebník je povinen se řídit i dalšími pokyny správce toku.
- 4) V souvislosti s realizací stavby dojde ke znehodnocení vodních děl, neboť tyto budou rozebrány a zrušeny. Smluvní strany se dohodly, že za trvalé znehodnocení, tedy zrušení a rozebrání vodních děl, náleží Povodí Moravy, s.p. finanční náhrada (peněžité plnění).
- 5) Stavebník je oprávněn **zahájit rozebírání a rušení vodních děl až po úplném zaplacení sjednané finanční náhrady dle článku II. odst. 2 této smlouvy**, nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku dle článku III. odst. 2 této smlouvy, a v případě prodlení i úroku z prodlení dle článku III. odst. 3 této smlouvy.
- 6) V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebude stavba realizována nebo pokud hmotný majetek nebude stavbou dotčen, případně bude stavbou dotčen v jiném rozsahu než je v této smlouvě sjednáno, je stavebník povinen tyto skutečnosti bezodkladně oznámit Povodí Moravy, s.p. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude obsah smlouvy uveden do souladu se skutečným stavem.

## II.

- 1) Zrušená vodní díla byla oceněna soudním znalcem Xxx. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX ve znaleckém posudku č. 1876 - 03/2021 ze dne 22. 2. 2021 takto: cena zjištěná (administrativní) ve výši 161 223 Kč.
- 2) Peněžité plnění se smluvními stranami sjednává ve výši ceny zjištěné (administrativní), tedy ve výši **161 223 Kč**. Stavebník se zavazuje, že buď sám, nebo prostřednictvím zhotovitele stavby, uhradí peněžité plnění, a to na základě daňového dokladu – faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení, bezhotovostním převodem na účet Povodí Moravy, s.p. uvedený v záhlaví této smlouvy. Povodí Moravy, s.p. vystaví fakturu na úhradu peněžitého plnění poté, co mu **stavebník písemně oznámí, že došlo k výběru zhotovitele stavby a že budou zahájeny stavební práce** (dopisem na adresu sídla závodu Dyje nebo e-mailem na adresy: provoznamest@pmo.cz, ekutvarzd@pmo.cz, xxxxx@pmo.cz).

## III.

- 1) Povodí Moravy, s.p. prohlašuje, že na hmotném majetku nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiné právní povinnosti, na které by měl být stavebník upozorněn.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že náklady ve výši **6 050 Kč** spojené s vypracováním znaleckého posudku ponese stavebník. Stavebník se zavazuje, že tyto náklady uhradí na základě daňového dokladu – faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostním převodem na účet Povodí Moravy, s.p. uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura bude vystavena do dvou měsíců od uzavření této smlouvy.
- 3) V případě prodlení stavebníka s úhradou peněžitého plnění za znehodnocená vodní díla anebo s úhradou nákladů na vypracování znaleckého posudku má Povodí Moravy, s.p. v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku právo účtovat stavebníkovi úrok z prodlení ve sjednané výši 0,2% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

## IV.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.

- 3) Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Povodí Moravy, s.p. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne

V Třebíči dne

.....  
**Povodí Moravy, s.p.**  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
**Státní pozemkový úřad**, Krajský  
pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,  
Pobočka Třebíč  
Ing. Marcela Svobodová  
vedoucí Pobočky Třebíč