

Číslo smlouvy uživatele: 2639/2021/MP

Smlouva o užívání části nemovitosti pro umístění zařízení

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
xxx
Číslo účtu: xxx
KS:
VS:

dále jen „uživatel“

a

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 17345
Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava – Poruba
Zastoupené: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČO: 25385691
DIČ: CZ25385691
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx

dále jen „poskytovatel“

Obsah smlouvy

Čl. I Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je užívání části nemovitosti, Multifunkčního areálu na ulici Čkalovova 6144/20, Ostrava Poruba, na pozemku 1281/14 katastru Poruba sever, LV č. 289 v majetku poskytovatele pro umístění následujícího zařízení uživatele:

- a) 0,36 m² datového rozvaděče umístěném uvnitř nemovitosti;
- b) dohledová kamera umístěná na jihovýchodním rohu fasády nemovitosti;
- c) anténa umístěná na jihovýchodní části střechy nemovitosti,
(dále jen „zařízení“).

Zařízení je umístěno v/na nemovitosti poskytovatele – specifikované v odst. 1 tohoto článku.

2. Uživatel se zavazuje užívat výše uvedené zařízení v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou a po předchozí dohodě s poskytovatelem. Uživatel se dále zavazuje zaplatit poskytovateli za užívání části nemovitosti sjednanou cenu.

Čl. II

Doba plnění předmětu smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.12.2021

Čl. III

Cenové a platební podmínky

1. Cena za užívání části nemovitosti pro umístění zařízení dle čl. I odst. 1. této smlouvy se sjednává ve výši **1.200 Kč** bez DPH (slovy: jedentisícdvěstěkorunčeských bez DPH) ročně, přičemž k této ceně bude připočtena zákonná sazba DPH platná v době uzavření této smlouvy.

2. Paušální poplatek za napojení datového rozvaděče do elektrické sítě se sjednává ve výši **2.400 Kč** bez DPH (slovy: dvatisícečtyřistakorunčeských bez DPH) ročně, přičemž k této ceně bude připočtena zákonná sazba DPH platná v době uzavření této smlouvy.

3. Zálohy na platby nejsou sjednány.

4. Nájemné (cena za užívání nemovitosti) v roce 2022 a v následujících letech se zvyšuje o tolik procent, kolik procent bude zjištěna inflace Českým statistickým úřadem Praha. Poskytovatel se zavazuje, že vždy nejpozději do 15. března, kterého roku zašle uživateli potvrzení o výši inflace za předchozí kalendářní rok. Doplátek za zvýšené nájemné (zvýšení ceny za užívání nemovitosti) za období leden–březen toho kterého roku, je splatný vždy nejpozději do 15. dubna toho kterého roku.

5. Podkladem pro úhradu je vyúčtování označené jako “faktura – daňový doklad“ s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, (dále jen faktura). Fakturace za užívání části nemovitosti dle čl. III bodu 1 a fakturace paušálního poplatku za napojení datového rozvaděče dle čl. III bodu 2 budou prováděny 1x ročně s DUZP vždy 1. 4. každého roku. Cena za užívání části nemovitosti za období od 1.12.2021 do 31. 12. 2021 ve výši 100 Kč bez DPH a paušální poplatek za napojení datového rozvaděče za období od 1.12.2021 ve výši 200 Kč bez DPH, budou fakturovány s DUZP 31.12.2021

6. Datum splatnosti faktury je stanoven na 15 kalendářních dnů od data doručení faktury uživateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost stanovenou v této smlouvě nebo v právním předpisu, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je uživatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury uživateli.

8. Faktury poskytovatele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy poskytovatele sekretariat@sareza.cz na e-mailovou adresu uživatele. Uživatel je oprávněn si vytisknout faktury poskytovatele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Uživatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu platnosti této smlouvy o užívání části nemovitosti pro umístění zařízení mezi poskytovatelem a uživatelem. Změna e-mailové adresy

uživatele je umožněna pouze po dohodě mezi poskytovatelem a uživatelem, a současně po předchozím písemném oznámení uživatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy uživatele. Potvrzení o doručení uživateli nebude poskytovateli vyžadováno.

9. Smluvní strany se dohodly, že platby budou prováděny na číslo účtu uvedené poskytovatelem na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v této smlouvě.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

2. Uživatel se zavazuje udržovat zařízení v bezvadném stavu a provádět na něm revize a zkoušky dle platných norem. Poskytovatel se zavazuje, po předchozí telefonické domluvě, vpustit zástupce uživatele do předmětné části nemovitosti v případě provádění těchto revizí i oprav.

3. Poskytovatel prohlašuje, že nemovitost Multifunkční areál Ostrava-Poruba je pojištěn na živelní nebezpečí a že pojištění se vztahuje na soubor vlastních nemovitostí. Stávající pojištění nezahrnuje pojištění zařízení uživatele, která jsou ve vlastnictví uživatele, na riziko odcizení, povětrnostních vlivů a pojištění odpovědnosti za škodu.

Čl. V

Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že uživatel neuhradí faktury dle ustanovení článku III, odst. 1, anebo odst. 2 této smlouvy ani na písemnou výzvu poskytovatele, kde bude stanovena dodatečná lhůta k úhradě faktur v délce 7 (sedm) dní, jedná se o podstatné porušení smlouvy a poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

3. Uživatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou formou i bez udání důvodu s 2měsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet 1. dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď poskytovateli doručena.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právní nástupce prokazatelně informovat.

4. Smluvní strany deklarují, že chování smluvních stran před účinností této smlouvy odpovídá jejich vůli již od účinnosti smlouvy, tzn. na právní vztah smluvních stran před účinností této smlouvy, se použijí analogicky práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů vyplývajících z této smlouvy, rozhoduje v dané věci příslušný soud. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí zákony platnými na území České republiky.

4. Písemnosti se považují za doručení i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že s jejím obsahem souhlasí.

6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

o uzavření této smlouvy rozhodla na straně uživatele rada města dne 16.11.2021 usnesením č. 08044/RM1822/124

V Ostravě dne

Za uživatele

Za poskytovatele

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Ing. Jaroslav Kovář
jednatel

Datum:

Datum: