

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště PF ČR Cheb,

adresa: Mánesova 11, 350 02 Cheb

IC: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1007780102

(dále jen "p r o d á v á j í c í")

a

Rosolová Edith Ing., r.č. 57

, trvale bytem

, Tři Sekery, PSČ 353

01,

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1007780102

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	1817/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Tři Sekery	Krásné u Tří Seker	1853/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemkový fond ČR CHEB

Došlo: 11-07-2002

Č.j.: 1318 Příl.:
Přiděleno: Vyřiz:

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši 1 118 270,00 Kč (slovy: jedenmilionjednostoosmnáctisícdvěšedesát korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 36 073,00 Kč (slovy: třicetšesttisícsedmdesát tři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 082 197,00 Kč (slovy: jedenmilionosmdesátdvatisícejednostodevadesát sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 21.12.2002	36 073,00 Kč
k 21.12.2003	36 073,00 Kč
k 21.12.2004	36 073,00 Kč
k 21.12.2005	36 073,00 Kč
k 21.12.2006	36 073,00 Kč
k 21.12.2007	36 073,00 Kč
k 21.12.2008	36 073,00 Kč
k 21.12.2009	36 073,00 Kč
k 21.12.2010	36 073,00 Kč
k 21.12.2011	36 073,00 Kč
k 21.12.2012	36 073,00 Kč
k 21.12.2013	36 073,00 Kč
k 21.12.2014	36 073,00 Kč
k 21.12.2015	36 073,00 Kč
k 21.12.2016	36 073,00 Kč
k 21.12.2017	36 073,00 Kč
k 21.12.2018	36 073,00 Kč
k 21.12.2019	36 073,00 Kč
k 21.12.2020	36 073,00 Kč
k 21.12.2021	36 073,00 Kč
k 21.12.2022	36 073,00 Kč
k 21.12.2023	36 073,00 Kč
k 21.12.2024	36 073,00 Kč
k 21.12.2025	36 073,00 Kč
k 21.12.2026	36 073,00 Kč
k 21.12.2027	36 073,00 Kč
k 21.12.2028	36 073,00 Kč
k 21.12.2029	36 073,00 Kč
k 21.12.2030	36 073,00 Kč
k 20.12.2031	36 080,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 150N96/02. uzavřenou s firmou Zemědělský dvůr BERBERA, se sídlem Tachovská Huť, 354 73, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváným pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 21.12.2001

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
ing. Pavel Brandl

Rosolová Edith Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 44302, 45002

Za správnost ÚP: Klepáček

podpis

číslo ověřovací knihy 1432/2001
tvrdím, že Ing. Edith Rosolová
TK f. k. -
evidenční list byl prohlášen
přítomným příkazem, tuto
listinu přečetl a svou podpisem
UDr. Vladimíra Kutlíková, 21. 12. 2001
notářka v Chebu dne



Katastrální úřad v Chobu
Vklad práva povolen rozhodnutím.

č. j. V-144/2002

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitostí dne 12. 04. 2002

Právní účinky vkladu vznikly

dne 15. 01. 2002

Mgr. Michal Tancoš

průvodník katastrální

úřadu v Chobu



Vá
z
n
č