

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená [REDACTED] ředitelem Správy Olomouc na základě pověření ze dne 11. 3. 2011

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

(dále jen „ŘSD ČR“ nebo „Stavebník“ nebo „Postupitel“)

a

„Společnost Prostějov, most FIRESTA + IDS + EUROVIA“

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená obchodní společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., správcem

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČ: 253 17 628, DIČ: CZ25317628

zastoupená [REDACTED] členem představenstva

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Postupník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

SMLOUVU O POSTOPENÍ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA NEMOVITOSTI

I.

- 1. ŘSD ČR** jako Stavebník (budoucí povinný) a **SLÉVÁRNA ANAH Prostějov, s.r.o.** se sídlem Vrahovická 4569/43, 796 02 Prostějov, IČ: 607 01 811, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 14743 **jako Vlastník pozemků 1** (budoucí oprávněný 1) a **Consort, s.r.o.** se sídlem Vrahovická 3150/43, 796 02 Prostějov, IČ: 469 69 667, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 7243 **jako Vlastník pozemků 2** (budoucí oprávněný 2) **uzavřeli Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě na nemovitosti účinnou ode dne 27. 1. 2021** „dále jen „Smlouva o budoucí nájemní smlouvě“.
- 2.** Účelem budoucího nájmu je zajištění dočasného užívání pozemků vymezených ve Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě, které jsou dočasně nezbytné pro provedení stavby „D46-014.1,2“ (dále jen „Stavba“).
- 3.** V rámci Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě vzal Vlastník pozemků 1 a Vlastník pozemků 2 na vědomí a souhlasil s tím, že Stavebník bude provádět Stavbu prostřednictvím třetí osoby, a to Zhotovitele určeného postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů. K dosažení tohoto účel vzal Vlastník pozemků 1 a Vlastník pozemků 2 na vědomí, že Stavebník jako Postupitel má v úmyslu postoupit Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě na Zhotovitele jako na Postupníka bezprostředně poté, co s ním uzavře smlouvu o dílo na provedení Stavby. Vlastník pozemků 1 a Vlastník pozemků 2 vyjádřili podpisem Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě svůj souhlas s tímto postupem předem ve smyslu ust. § 1897 odst. 1 občanského zákoníku, tedy souhlasili, aby Zhotovitel jako Postupník vstoupil na místo Stavebníka jako Postupitele a stal se smluvní stranou postoupení Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- 4.** ŘSD ČR uzavřelo se Zhotovitelem Smlouvu o dílo „D46 Prostějov – oprava mostů D46-014.1,2“, evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND) 500 111 0007 dne 15. 9. 2021.

II.

1. **ŘSD ČR jako Postupitel tímto převádí svá práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě na Zhotovitele jako na Postupníka. Postupník vstupuje na místo Postupitele a stává se smluvní stranou Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.**
2. **Jelikož Vlastník pozemků 1 a Vlastník pozemků 2 souhlasili s postoupením smlouvy předem ve smyslu ust. § 1897 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku, bude postoupení smlouvy vůči Vlastníkovi pozemků 1 a Vlastníkovi pozemků 2 jako postoupeným stranám účinné okamžikem, kdy jim Postupitel postoupení oznámí nebo kdy jim Postupník postoupení prokáže.**

III.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.
4. ŘSD ČR předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Zhotovitele k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších právních předpisů oběma smluvními stranami do této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí ŘSD ČR.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY NÍŽE SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB.

Datum: 2021.12.06

Datum: 2021.12.03