

DODATEK Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. O/0191/2019/INV

uzavřené v souladu s ust. § 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zlínský kraj

se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ: 761 90

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený panem Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

bankovní spojení : xxxxxx

číslo účtu : xxxxxx

e-mail a telefon : pavel.dohnal@kr-zlinsky.cz 577 043 870

pluharova@industryzk.cz 573 396 741

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

František Janalík

se sídlem Holešov, Všetuly, 6. května 21, PSČ: 769 01

údaj o zápisu ve veřejném rejstříku: evidence zemědělského podnikatele

IČO: 66596319

DIČ: CZ530830296

bankovní spojení : xxxxxx

číslo účtu : xxxxxx

telefon : xxxxxx

e-mail : xxxxxx

(dále jen „**pachtýř**“)

1. ZMĚNA SMLOUVY

Propachtovatel a pachtýř uzavřeli dne 4. 10. 2019 Pachtovní smlouvu č. O/0191/2019/INV (dále jen „smlouva“) k propachtování zemědělského pozemku, specifikovaného ve smlouvě.

Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) je deklarování skutečného stavu s ohledem na proběhlé revize údajů katastru nemovitostí v k. ú. Holešov, na základě kterých došlo pouze ke změně parcelních čísel propachtovaných pozemků, a dále doplnění o další podmínky pachtu v případě úbytku propachtovaných pozemků nebo jejich částí.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě, kterým se smlouva mění a doplňuje následovně:

Přijímají se změny v člancích**I. Předmět smlouvy:**

Příloha smlouvy č. 1 se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 a doplňuje se nová Příloha č. 2, které jsou součástí tohoto dodatku.

III. Doba pachtu

Za odst. 3.2 se doplňuje nový odst. 3.3 ve znění:

Pokud propachtovatel v době trvání smlouvy pozbyde vlastnické právo ke kterémukoliv ze zemědělských pozemků, které jsou předmětem smlouvy, nebo části kteréhokoliv z těchto pozemků (dále jen „dotčený pozemek“) v důsledku převodu vlastnického práva či v důsledku rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, dochází k zániku celé smlouvy, a to ke dni právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv nebo ke dni nabytí vlastnického práva k dotčenému pozemku novým vlastníkem. Propachtovatel je v důsledku pozbytí vlastnického práva k dotčeným pozemkům následně povinen vyhlásit nový záměr na propachtování pozemků, které jsou předmětem smlouvy, s výjimkou pozemků, k nimž propachtovatel již pozbyl vlastnické právo. Stejně důsledky nastanou v případě, že na dotčeném pozemku bude prováděna výstavba infrastruktury (komunikace, plynovod, vodovod, elektrické vedení apod.) a v případě výstavby biokoridoru.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a je účinný dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnit dodatek v registru smluv je povinen propachtovatel.

Dodatek je sepsán ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží dvě a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

Strany se řádně seznámily s obsahem dodatku a souhlasí s ním. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem dodatku.

Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy:

Přílohy: Nová příloha č. 1 Smlouvy – Propachtované pozemky
Nová příloha č. 2 Smlouvy – Mapa propachtovaných pozemků

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 4. 10. 2021, usnesení č. 0779/R25/21

Ve Zlíně dne:

V dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holiš, hejtman

.....
František Janalík