

# Smlouva

o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ustanovení § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 104 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“)

## Čl. I Smluvní strany

1. **Povinný:** **Masarykův onkologický ústav**  
se sídlem Žlutý kopec 543/7, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805  
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem  
*(dále jen povinný)*

a

2. **Oprávněný:** **Masarykova univerzita**  
se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 601 77 Brno  
IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224  
zastoupena prof. MUDr. Martinem Barešem, Ph.D., rektorem  
zřízena zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů  
*(dále jen oprávněný)*

## Čl. II Zřízení služebnosti inženýrské sítě

### 1. Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno a obci Brno, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 191.

### 2. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno a obci Brno, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 191 ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního telekomunikačního vedení služebnost inženýrské sítě (dále jen „Služebnost“), která spočívá v právu oprávněného zřídit a provozovat na části tohoto pozemku podzemní telekomunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen "podzemní telekomunikační vedení"), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1426,890-50/2020 zpracovaném firmou GK GEO2007, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město dne 19.2.2020. Geometrický plán je součástí této smlouvy.
- Oprávněný Služebnost přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo trpět.

3. Oprávněný nebo jím pověřené osoby jsou dále oprávněni vstupovat a vjíždět motorovými vozidly na pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržby podzemního telekomunikačního vedení.

### **3. Doba pro zřízení Služebnosti**

Služebnost povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

### **4. Úplata za zřízení Služebnosti**

1. Strany prohlašují, že úplata za zřízení Služebnosti byla sjednána v částce 117 370,- Kč (slovy: jednostosedmnácttisíctřístasedmdesát korun českých) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4658-68/21 znalce XXXXXXXXXX, ze dne 30. 9. 2021.
2. Úplata bude uhrazena oprávněným na základě vyúčtování provedeného povinným se splatností 21 dní.
3. Povinný je oprávněn vyúčtovat úplatu poté, co bude Služebnost zapsána do katastru nemovitostí.
4. Povinný je oprávněn účtovat k úplatě daň z přidané hodnoty podle zákonných podmínek k datu DUZP.

### **5. Vznik Služebnosti**

1. Služebnost nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do KN dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do KN zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 191, který je veden pro katastrální území Staré Brno a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město takto:
  - v části ALV - beze změn
  - v části BLV - beze změn
  - v části CLV - Služebnost, které odpovídá právo Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60177 Brno, IČ 00216224 zřídit a provozovat na části pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno a obci Brno, podzemní telekomunikační vedení, a to v souladu s geometrickým plánem č. 1426,890-50/2020.
  - v další části beze změn.

## 6. Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv ze Služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřili majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Povinný si je vědom, že pod povrchem pozemků jsou umístěny v chráničkách optické kabely, pročež není oprávněn bez předchozího souhlasu oprávněného k jakýmkoliv výkopovým pracím na dotčených částech pozemků, které by ohrozily provoz podzemního telekomunikačního vedení.

### Čl. IV

#### Ochrana osobních údajů

1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje, jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

### Čl. V

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
6. Přílohou smlouvy je geometrický plán č. 1426,890-50/2020.

Povinný:

Oprávněný:

V Brně dne 01.12.2021

V Brně dne 06.12.2021

.....  
Masarykův onkologický ústav  
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.  
ředitel

.....  
Masarykova univerzita  
prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D.  
rektor