**Dodatek č. 1**

**Smlouvy o pronájmu nemovitostí**

1. **Pronajímatel:**

**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**

IČO: 272 56 456, DIČ CZ 272 56 45

se sídlem třída Václava Klementa 147, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

zastoupená JUDr Ladislavem Řípou, předsedou představenstva

a Mgr. Danielem Markem, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10019

1. **Nájemce:**

**M.K. trade systems, s.r.o.**

IČO 28520734

se sídlem Smetanova 987, 294 01 Bakov nad Jizerou

zastoupená Michalem Koliášem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147641

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26.7.2021 Smlouvu o pronájmu nemovitostí, jejímž předmětem je pronájem části pozemkové parcely č. 660/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře do 1 m2, v katastrálním území a obci Mladá Boleslav nájemci za účelem umístění jednostranného digitálního totemu s betonovým základem o rozměru 120x50 cm pro marketingové a informační účely (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva je k dnešnímu dni platná a účinná.
3. Smluvní strany konstatují, že na základě upřesnění umístění digitálního totemu vyšlo najevo, že tento bude umístěn nikoliv na pozemkové parcele č. 660/7, ale na sousední stavební parcele č. st. 775 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.109 m2 v katastrálním území a obci Mladá Boleslav, která je rovněž ve vlastnictví pronajímatele.
4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku Smlouvy.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný předmět pronájmu se mění následovně.
2. Namísto části pozemkové parcely č. 660/7 - ostatní plocha o výměře do 1 m2, v katastrálním území a obci Mladá Boleslav přenechává pronajímatel nájemci do pronájmu část pozemkové parcely č. st. 775 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře do 1 m2, v katastrálním území Mladá Boleslav (dále jen „pronajaté pozemky“ nebo „předmět nájmu“) **za účelem umístění jednostranného digitálního totemu s betonovým základem o rozměru 120x50 cm pro marketingové a informační účely** za podmínky získání příslušných povolení dotčených správních orgánů.
3. Předmět nájmu je vyznačen zákresem, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje dosavadní přílohu č. 1 Smlouvy a stává se její nedílnou součástí.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po 1 vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že mu porozuměly, že ho neuzavírají v tísni a ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Zákres umístění digitálního totemu

Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za pronajímatele: Za nájemce:

…………………………………… ………………………………

JUDr. Ladislav Řípa, předseda představenstva Michal Koliáš, jednatel

Mgr. Daniel Marek, místopředseda představenstva