

## Rámcová smlouva

### Provádění údržby kanalizací a propustků na plochách parků celopražského významu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle příslušných ustanovení (zejm. § 82) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

na straně jedné

**Lesy hl. m. Prahy**

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10

IČ: 452 47 650 DIČ: CZ45 24 76 50

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1, Malé nám.11

číslo účtu: 2000780018/6000

zastoupené: **Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D.**, ředitelem organizace (dále jen „*objednatel*“)

a

na straně druhé: Kaiser servis, spol. s r.o.

se sídlem: Bezručova 608/36, 678 01 Blansko

IČ: 26274906 DIČ: CZ26274906

bankovní spojení: KB Brno

číslo účtu: 19-4793250277/0100

zastoupené: Radimem Opluštěm, jednatelem společnosti (dále jen „*poskytovatel*“)

#### I.

#### Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rámcová smlouva - **Provádění údržby kanalizací a propustků na plochách parků celopražského významu**“, zahájeného dne 20.2.2015 odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a nabídkou uchazeče ze dne 6.3.2015.

#### II.

#### **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel pro objednatele bude provádět stavební práce při údržbě kanalizací a propustků na plochách parků celopražského významu, a to na základě dílčích objednávek (dále jen "práce" nebo "dílo"), přičemž konkrétní vzájemná práva a povinnosti smluvních stran budou upřesněna formou objednávky.
2. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Rámcová smlouva - Provádění údržby kanalizací a propustků na plochách parků celopražského

významu“ vyhlášenými dne 20.2.2015 a nabídkou poskytovatele podanou na tuto veřejnou zakázku.

### III.

#### Způsob provádění prací

1. Práce jsou vymezeny:
  - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené veřejné zakázce (viz příloha 1 Výzvy – výkaz výměr)
  - b) **nabídkou poskytovatele** ze dne 6.3.2015 předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou veřejnou zakázku.
2. Práce budou prováděny v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a ve výkazu výměr, dále pak přijatou nabídkou poskytovatele, podklady předanými objednatelem a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.

### IV.

#### Doba provádění prací

1. Práce budou prováděny po dobu 4 let, popř. do vyčerpání ceny za prací dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

### V.

#### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou smluvní cenu za provádění prací stanovenou v souladu s cenovou nabídkou poskytovatele. Cena za provádění díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná ve výši 5 900 000,- Kč, slovy: pětmilionůdevětsettisíc korun českých. K uvedené ceně se připočítává DPH dle platné právní úpravy. Jednotkové ceny dle nabídky poskytovatele (v Kč bez DPH) jsou uvedeny ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí smlouvy. V jednotkových cenách jsou zohledněny rovněž náklady na přistavení mechanizace apod.
2. Cena bude objednatelem zaplácena takto: Cenu za provádění díla bude poskytovatel fakturovat průběžně měsíčně dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Provedené práce budou fakturovány dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (nabídka poskytovatele). Splatnost faktur je 30 dnů od data jejího doručení objednateli.
3. Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny ve třech vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu:

**Lesy hl. m. Prahy**

**Práčská 1885**

**106 00 Praha 10**

Doloženy budou soupisem provedených prací.

4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen“zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení poskytovatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,

- číslo smlouvy, předmět prací,
- číslo faktury, den odeslání, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby poskytovatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
- číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací za fakturované období.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
6. Cenu veřejné zakázky je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provádění prací bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
7. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena poskytovateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Objednatel se v takovém případě neocitne v prodlžení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
8. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní pokuta nebo náhrada škody uplatněná objednatelem je splatná do 21 dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.

## VI.

### Objednávání prací

1. Práce dle smlouvy budou prováděny poskytovatelem na základě potvrzené objednávky.
2. Objednávka bude obsahovat číslo objednávky, cenovou nabídku, konkrétní dobu plnění, místo plnění a podpis odpovědné osoby.
3. Poskytovatel potvrdí přijatou objednávku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka v souladu se smlouvou.
4. Nepotvrdí-li poskytovatel řádně vystavenou objednávku ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3 smlouvy, považuje se objednávka za potvrzenou dnem marného uplynutí této lhůty.
5. Objednávky budou poskytovateli doručovány osobně, doporučenou zásilkou na adresu sídla nebo místa podnikání nebo e-mailem na adresu petr@kaiserservis.cz. Potvrzení objednávky doručí poskytovatel osobně, doporučenou zásilkou na adresu sídla objednatele nebo e-mailem na adresu [bendl@lesy-praha.cz](mailto:bendl@lesy-praha.cz).
6. Objednávku může objednatel zrušit či změnit do okamžiku, kdy je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany poskytovatele. Takovým zrušením nevzniká poskytovateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.

## VII.

### Další povinnosti a závazky poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen vykonávat práce kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům objednatele (viz Příloha 1 Výzvy – Výkaz výměr).
2. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným prováděním prací a řádným předáváním výsledků jednotlivých provedených prací objednateli.
3. Poskytovatel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu provádění prací.
4. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Za tím účelem je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla objednateli vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany poskytovatele či jiné osoby) v minimální výši 1.000.000,- Kč z jedné pojistné události.

## VIII.

### Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování provádění prací. Zjistí-li, že poskytovatel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby poskytovatel odstranil vzniklé vady a práce prováděl řádným způsobem.
2. Objednatel je povinen výsledky jednotlivých provedených prací prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy a její výpověď

1. Práce poskytovatele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud poskytovatel ve lhůtě dohodnuté s objednatel takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je poskytovatel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek poskytovatele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání;
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele;
  - c) poskytovatel vstoupí do likvidace;
  - d) v dalších případech, kdy tak stanoví obecně závazné právní předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet poskytovateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.

6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Tato výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady a záruka**

1. Poskytovatel odpovídá za to, že práce jsou prováděny podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Poskytovatel odpovídá za vady způsobené pochybením jeho zaměstnanců, popř. subdodavatelů; to se týká také rozporu s předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Na dílo dle této smlouvy platí záruka v délce 24 měsíců na provedené práce.
4. Běh záruční doby počíná dnem, který následuje po předání a převzetí objednaných prací.
5. Objednatel je v záruční době oprávněn písemně reklamovat u poskytovatele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení reklamace poskytovateli.
6. Poskytovatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 21 dnů od obdržení reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
7. Záruka se nevztahuje na poškození objektivně prokázané poskytovatelem, které byly způsobeny:
  - a) mechanickým poškozením,
  - b) vyšší mocí.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení poskytovatele s předáním řádně dokončeného výsledku jednotlivé provedené práce zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za provádění prací bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny za provádění prací za každý kalendářní den prodlení.
  - b) Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, bude-li s nimi výsledek jednotlivé provedené práce předán a převzat, zaplatí poskytovatel (pokud nedodrží lhůtu k jejich odstranění stanovenou objednatelem v protokolu o předání a převzetí) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je poskytovatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb., tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.

- c) Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu dle článku X. odst. 6 této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je poskytovatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Procentní sazba této smluvní pokuty však nepřesáhne výši dle § 4 odst. 1 písm. e) vyhl. č. 232/2012 Sb. tj. 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení
  - d) Za překročení doby sjednané v čl. IV. odst. 1. a v čl. VI. odst. 1. a 2. se mezi smluvními stranami sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z celkové hodnoty této veřejné zakázky za každý den prodlení.
  - e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu poskytovatele ve prospěch účtu objednatele.
  3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

## **XII.**

### **Doručování**

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo poskytovatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
**Lesy hl. m. Prahy**  
**Práčská 1885**  
**106 00 Praha 10**
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

## **XIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.

Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je oprávněn jednat:

Za objednatele:

a) ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace, tel.+420 724 523 165, e-mail: [krchov@lesy-praha.cz](mailto:krchov@lesy-praha.cz);

b) ve věcech technických: Ing. Romana Herkusová, vedoucí střediska městské zeleně, e-mail: [herkusova@lesy-praha.cz](mailto:herkusova@lesy-praha.cz) nebo Ing. Vladimír Bendl, e-mail: [bendl@lesy-praha.cz](mailto:bendl@lesy-praha.cz)

2. Za zhotovitele:

a) ve věcech smluvních: Radim Opluštěl, jednatel, tel: 604 542 004

b) ve věcech technických: Petr Lichtenberg, tel: 731 192 810, e-mail: [petr@kaiserservis.cz](mailto:petr@kaiserservis.cz)

**XIV.**

**Přechodná, společná a závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 7 stran textu. Objednatel obdrží tři stejnopisy a poskytovatel jeden stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka poskytovatele