Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel: Odborné učiliště a Praktická škola Brno, příspěvková organizace Sídlo : Lomená 44,

617 00 Brno

Zastoupený: Ing. Ladislavem Hochmanem - ředitelem školy

IČ: 00567213

Bankovní spojení: 179237621/0100

Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: MPC servis, s.r.o

Zapsán u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48346

Sídlo : Lomená 528/38, 617 00 Brno

Zastoupený: Ing. Marcelem Pištělákem

IČ: 26959372 DIČ: CZ26959372

Bankovní spojení: 354354690297/0100

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 212/1 v k.ú Komárov, obci Brno, na adrese Lomená 44, jehož součástí je budova č.p. 38, tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 25. 6. 2015, č. j. 27/1 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 25. 6. 2015 č. j. 27/1 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: kancelář č. 307 o výměře 28 m2' nacházející se v 1. patře školní budovy teoretického vyučování, specifikované v čl. 1 této smlouvy.

2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

1

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v či. II. této smlouvy za účelem podnikání

v oblasti výpočetní techniky - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení.

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2017.

V.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 2016,- Kč za měsíc a dále pak k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s nájmem předmětu nájmu uvedených v čl. VI. odst. 1 v celkové výši 3.081,— Kč za měsíc vč. DPH.
2. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu bude/budou na základě dohody smluvních stran hrazeno/y měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu 179237621/0100, vedeného u KB Brno, a to do 25. dne měsíce, za který se nájem a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu hradí.
3. V případě prodlení se splácením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, úklid a vrátnici.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup. 6

6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.

2

1. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 16.2.2017 usnesením č. 710/17/R10 souhlas s uzavřením této smlouvy.
2. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: Stanovení nájemného - kalkulace.

V Brně dne 3.3.2017

V Brně dne 3.3.2017

ředitel

nájemce

Ing. Marcel Pištělák
jednatel

Odborné učiliště a Praktická škola Brno MPC servis, s.r.o

příspěvková organizace 617 00 Brno, Lomená 528/38

Lomená 44, 617 00 Brno

Odborné učiliště a Praktická škola
Brno, příspěvková organizace
se sídlem: Lomená 530/44,617 00 Brno

07 Tel.: 546 128 711,lč:00567213

Qorvis, s.r.o.

OT BRNO, Lomená 38

4

Příloha ke smlouvě - Stanovení nájemného a úhrad za plnění

Příloha č. 1 a

Nájemce : Nebytový prostor : Celková výměra:

MPC Servis, s.r.o

kancelář 28,0 m2

Nájem 72,00 Kč/m2 x

Energie 82,00 Kč/m2 x

Služby

(úklid,odvoz odpadků,vrátnice)

28 m2 2.016,00 Kč/měsíc

28 m2 2.296,00 Kč/měsíc

 250,00 Kč/měsíc

Celkem nájem+energie+služby bez DPH

4.562,00 Kč/měsíc

DPH 21% na služby + energie 534,66 Kč/měsíc

Zaokrouhleno 535,— Kč

Celkem s 21% DPH

5.097,— Kč/měsíc.

**Rozpis energie/měsíc**

el. energie 28,50 Kč/m2

plyn 27,50 Kč/m2

vodné,stočné 26,00 Kč/m2

Celkem 82,00 Kč/m2

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

DPH činí 21%.

S účinností od 1.1.2017

pronajímatel
Ing. Ladislav Hochman
ředitel

Odborné učiliště a Praktická škola
Brno, Lomená 44

Odborné učiliště a Praktická škola
Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lomená 530/44,617 00 Brno
07 Tel.: 545 128 711,10:00567213

nájemce

Ing. Marcel Pištělák
jednatel

MPC servis, s.r.o Brno, Lomená 528/38

MFC Servis, s.r.o.

617 00 BRNO, Lomená 38 DIČ: CZ26959372 **-2-**

{«!.: +420 545234239