

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Město Soběslav
Sídlo: náměstí Republiky 59, 39201. Soběslav
zástupce objednatele ve věcech technických a smluvních Ing. Jindřich Bláha
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
(dále jen „objednatel“),

a

Zhotovitel:

Firma: **LEDPROFES a.s.**
zastoupená : Vítězslavem Hronem, generálním ředitelem
Sídlo: Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 243 11 065
DIČ: CZ 243 11 065
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 259956
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „**Dodávka světelných zdrojů včetně montáže dodávky světelných zdrojů a demontáže starých světelných zdrojů v objektu TJ Spartak Soběslav**“, které jsou v majetku objednatele nacházejících se na adrese Nová 401/1, 39201 Soběslav II. Rozsah a specifikace díla je specifikovaná v příloze č.1 této smlouvy – cenová nabídka 21NJC0307, která tvoří její nedílnou součást. Dále též jen „**dílo**“ nebo „**rekonstrukce**“.
2. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit na své náklady a nebezpečí dílo pro objednatele, a to řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a kvalitě a dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
3. Předmětem této smlouvy je na druhé straně závazek objednatele dílo provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za řádně provedené a v souladu se smlouvou předané dílo smlouvenou cenu díla.
4. Předmětem této smlouvy je rovněž úprava dalších práv a povinností smluvních stran v průběhu zhotovování díla, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran po dokončení díla.
5. Vystane-li v průběhu provádění díla v důsledku skrytých překážek místa plnění potřeba jeho změn oproti požadavkům specifikovaným touto smlouvou, je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný návrh změn zhotovení díla.

II. Pojmy smlouvy, specifikace díla, standarty

1. **Datum dokončení díla** – datum, k němuž je zhotovitel povinen práce na díle jako celku ukončit a dokončené dílo jako celek bez vad a nedodělků předat a objednatel je povinen v tomto datu dílo převzít, je-li bez vad a nedodělků.

Vícepráce – práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou uvažovány jako předmět díla ani jejich cena není uvažována ve sjednané ceně díla a smluvní strany se písemně dohodly na jejich provedení.

Vady – vadou se rozumí stav díla, který neodpovídá ujednáním této smlouvy, čímž se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí oproti podmínkám stanoveným touto smlouvou, technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy, nejde-li o vícepráce nebo méněpráce předvídané touto smlouvou.

Nedodělky – nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti ujednáním této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje zahájit a plnit plně dle časového harmonogramu, a to od **1.12. 2021**. Závazné kompletní dokončení díla jako celku je do **31.01. 2022**.
2. O dokončení, předání a převzetí díla nebo jeho části (po dokončené etapě) bude vždy mezi smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, který bude obsahovat:
 - a. údaje o zhotoviteli, jeho subdodavatelích, kteří se podíleli na provádění díla a údaje o objednateli,
 - b. vymezení díla či jeho části, které jsou předmětem předání,
 - c. seznam dokladů předaných spolu s dílem,
 - d. údaje o provedených zkouškách funkčnosti díla, budou-li objednatelem při předání díla vyžadovány, včetně uvedení, zda zkouška funkčnosti proběhla úspěšně nebo neúspěšně,
 - e. soupis vad a nedodělků na díle,
 - f. dohodu o termínu a způsobu odstranění vad nebo nedodělků díla,
 - g. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá bez vad a nedodělků (bez výhrad) nebo přijímá s vadami a nedodělky (s výhradami) nebo nepřijímá, včetně uvedení důvodů, proč dílo odmítá převzít.
3. Vykazuje-li dílo či jeho část jakékoliv vady, nedodělky nebo jiné nedostatky bránící jeho řádnému užívání, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout a převzít jej až po jejich odstranění. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku v platném znění se na práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy o dílo neuplatní.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena na **289 642,15,- Kč** (bez DPH), slovy: **dvě stě osmdesát devět tisíc šest set čtyřicet dva Kč + DPH**, dle příloženého rozpočtu v příloze č. 1, kdy součástí přílohy č. 1 je i rozlišení rozpočtu na jednotlivé položky a rekapitulace celkové ceny.
2. Objednatelem potvrzená faktura bude splatná do 14 – ti dnů po doručení objednateli, pokud není smlouvou o dílo uvedeno jinak.
3. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními smlouvy.
4. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla nebo jeho části (po dokončení etapy). Dílo/jeho část je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno podepsaným předávacím protokolem oběma smluvními stranami po odstranění vad a nedodělků.
5. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, je třeba vyvolat nové jednání.

6. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení, dokončení a předání díla. Cena díla obsahuje mimo vlastní zhotovení díla také náklady zejména na:
 - a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování díla,
 - b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování díla,
 - c. náklady na sjednaná pojištění,
 - d. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
7. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do data dokončení díla. V rámci dohodnuté ceny díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost díla.

V. Způsob provádění díla

1. Práce na díle dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje realizovat řádně a včas dle časového harmonogramu stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) provádět veškeré práce v souladu s platnou legislativou ČR zejména vést stavbu v souladu s platným stavebním zákonem, dodržovat platnou legislativu ČR ve vztahu k bezpečnosti práce, profesní odpovědnosti, atd., a v řádné kvalitě.
 - b) dodávat veškeré nové materiály v 1. jakostní třídě, pokud není výslovně dohodnuto jinak, které odpovídají platné legislativě ČR, a to zejména ve vztahu k charakteru předmětu rekonstrukce, tzn. hygienickou nezávadnost, parametry hlučnosti, vibrace, atd.. Veškeré použité materiály budou certifikované pro použití v rámci EU, resp. v rámci ČR. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných právních předpisů.
 - c) zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý provádět veškeré práce spojené s požadovanou rekonstrukcí, zároveň se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví, ekologické, požární a hygienické předpisy a ochrany majetku.
 - d) zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku, a to 24 měsíců na instalační práce a 60 měsíců na světelné zdroje.
 - e) zhotovitel se seznámí před zahájením rekonstrukce se všemi inženýrskými sítěmi, stavebním a technickým stavem předmětu rekonstrukce, s kapacitou inženýrských sítí, tak, aby v průběhu rekonstrukcí nedocházelo k přetěžování inženýrských sítí a výpadkům, resp. k přetěžování stavebních a technických konstrukcí.
 - f) zhotovitel se zavazuje provádět hlučné, prašné práce, resp. odstávky elektrické energie, po dohodě s objednatelem.
 - g) zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré škody způsobené zhotovitelem během rekonstrukce. Zhotovitel je pojištěný na způsobenou škodu do výše 10 000 000,- Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen do 14 dnů od doručení žádosti vinkulovat pojistné plnění související s dílem ve prospěch objednatele. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo jakkoli změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - h) zhotovitel se zavazuje provádět během rekonstrukce stálý dílčí úklid v takové míře, aby nedocházelo k znečišťování přístupových koridorů k dílčím rekonstrukcím.
 - i) zhotovitel se zavazuje informovat zástupce objednatele každý kalendářní týden o průběhu rekonstrukce, s tím, že pokud budou zjištěny ze strany objednatele vady a nedostatky, bude

vyhotoven písemný zápis o zjištěných vadách a nedostatcích a v termínu dohodnutém v písm. d) budou vady a nedostatky odstraněny.

- j) zhotovitel po ukončení rekonstrukce předá objednateli veškerou dokumentaci, tj. platné revizní zprávy, které nebudou obsahovat závady, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě k použitým materiálům, atd.
- k) zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže je takové odchýlení nutné v případě krajní nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat. O takovém výjimečném jednání ihned objednatele telefonicky i písemně vyrozumí s detailním uvedením důvodů takového postupu. Za volbu takového postupu a příp. následky či škody s tímto spojené, nese zhotovitel výlučnou odpovědnost.
- l) pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení díla nebo budou v rozporu se závaznými předpisy nebo oprávněnými požadavky úřadů a dotčených orgánů státní správy a samosprávy, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele s odůvodněním a deklarací možných následků, a doložením potřebných podkladů prokazujících nevhodnost a navržením vhodného způsobu řešení, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu dle předchozí věty bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za příp. škodu způsobenou provedením takového pokynu.

VI. Další ujednání

1. Nedojde-li k sepsání protokolu o předání a převzetí díla předvídaného touto smlouvou, nebo nebude-li takový protokol obsahovat údaje předvídané smlouvou, považuje se dílo jako celek, příp. jeho část za nepředané a tím pádem i za nedokončené.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škod na díle, škod způsobených třetím osobám, včetně jakýchkoli ztrát na staveništi v plné výši, a to od zahájení rekonstrukce až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem. Po celou výše uvedenou dobu odpovídá zhotovitel mimo jiné v plném rozsahu za bezpečnost práce při realizaci díla, stejně tak za to, aby nedošlo k poškození zdraví osob nebo poškození jakýchkoli věcí objednatele či třetích osob. Ostraha, uložení jakékoli dokumentace, pracovních přístrojů a materiálů zhotovitele, a to i během pracovního volna je výlučně věcí zhotovitele a objednatel nenesé žádnou odpovědnost, a to ani tehdy, pokud se výše uvedené věci nachází v jeho nemovitostech. Zhotovitel po výše uvedenou dobu odpovídá též v plném rozsahu za ochranu svých prací až do doby jejich řádného převzetí objednatelem. Veškerá ochranná opatření proti výše uvedeným rizikům a skutečnostem jdou výlučně k tíži zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na díle jako celku přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu na dílo jako celek a převzetím díla objednatelem. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu či jeho části svědčí objednateli, a to od počátku jeho zhotovování.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, (zjevné i skryté), jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Má-li dílo jakékoliv vady, které jsou zde při předání díla, nebo vady, které se na díle objeví v průběhu záruční doby (trvání záruky za jakost), postupují strany, jako by se jednalo o podstatné porušení smlouvy a tomu pak odpovídají práva objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na jejich nevhodnost písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost (kvalitu) díla (jeho provedení v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a za jeho funkčnost), tedy že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu běhu záruční doby a bude bez vad. Záruční lhůta počíná plynout teprve dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu dle smlouvy o dílo oběma smluvními stranami za předpokladu, že dílo bylo provedeno řádně, tj. bez vad a nedodělků, resp. dnem následujícím po dni, v němž byly odstraněny

vady a nedodělky díla vytčené v protokolu o předání a převzetí díla. Záruka za jakost za celé Dílo se sjednává v délce 60 měsíců.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že:

- Záruční doba u zařízení včetně koncových prvků, strojů, výrobků, poháněcích zařízení, elektrických a elektronických příslušenství a provozních souborů, kde je jejich výrobcem nebo výhradním dodavatelem prokazatelně stanovena odlišná záruka, se sjednává záruční lhůta dle záruční lhůty výrobce.
 - Pro části díla nově vyměněné v rámci záruční doby z důvodu uznané vady díla, je zhotovitelem poskytnuta záruční doba v délce poskytnuté výrobcem. Tyto dokumenty budou předány nejpozději dnem ukončené záruky na celé dílo.
6. Záruční lhůta na dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo využívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat (vytknout) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno datum zjištění vady, vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakou požaduje nápravu. U nároků na výměnu součástí a zařízení, k nimž je obvyklé poskytovat samostatnou záruku, je nutné po třetí vadě vždy součást nebo zařízení vyměnit nebo nahradit lepším ekvivalentem. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná, nebo pokud není, tak požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel je i oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Od této smlouvy lze odstoupit dohodou nebo výpovědí smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, a to :
- a) ze strany objednatele:
- v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dohodnutými termíny dílčího plnění o více jak 7 kalendářních dnů.
 - při prodlení s odstraněním vad a nedodělků, a to i při prodlení dílčích vad a nedodělků, kdy po opakovaném písemném upozornění nebude sjednána náprava ze strany zhotovitele,
 - v případě hrubého porušování dohodnutých parametrů podle této smlouvy, v případě porušování platné legislativy ČR. Na porušování dohodnutých parametrů této SOD, platné legislativy ČR bude zhotovitel předem upozorněn ze strany objednatele a zhotovitel do 3 pracovních dnů nezjedná nápravu,
 - na majetek zhotovitele nebo jeho část bude nařízena exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí;
 - realizace díla byla zastavena a další pokračování realizace díla nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování realizace díla, rozhodnutí úřadů) bez ohledu na to, zda by k tomu došlo v důsledku úkonu objednatele nebo třetí osoby;
 - v případech stanovených touto smlouvou
 - v případech stanovených zákonem.
- b) ze strany zhotovitele:
- v případě, že objednatel v dohodnutých termínech neumožní přístup do nemovitostí, v nichž bude/by měla aktuálně probíhat rekonstrukce.
2. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně, přičemž doručovat je možno do sídla smluvní strany či osobním převzetím. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty a, náhrady škody, ani práva, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob budou uvedeny na poslední stránce smlouvy. Případné škrty a doplnění smlouvy budou parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami, oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

V Soběslavi dne 25.11.2021


Ing. Jindřich Bláha




za firmu LEDPROFES a.s.
Vítězslav Hron

Dodavatel:

LEDPROFES a.s. a.s.
Bořivojova 878/35
130 00 Praha 3

IČ: 24311065

DIČ: CZ24311065

Telefon: 

E-mail: info@ledprofes.cz

www.ledprofes.cz

Provozovna:

Ledprofes a.s.
Pražská 288
373 67 Borek

Odběratel:

IČ:

00252921

DIČ:

CZ00252921

Město Soběslav
náměstí Republiky 59
392 01 Soběslav

Tel.: 381508111

Nabídka č.: 21NJC0307

Datum zápisu: 29.10.2021

Platno do:

Konečný příjemce:

Spartak

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
TERA:TERA E 1A1.40-3070-SCL2	11 ks			21%		
5502:50W LED SOLAR STREETLIGHT COLORCODE:4000K	1 ks			21%		
REC01:Rec. poplatek svítidlo	1 ks			21%		
BARA E xA1.40 - 3070	2			21%		
1208001:Držák veřejného osvětlení na zeď , RAL7024	2 ks			21%		
STOŽAR SADOVÝ 3-STUP. LBH 6-B	11			21%		
Montáž solární lampy	1			21%		
Montáž lamp na zeď	2			21%		
Demontáž betonových sloupů	1			21%		
Montáž sloupů	1			21%		
Materiál do základů	1			21%		
Plošina	1			21%		
Montáž světél na sloupy	1			21%		
Zaokrouhlení	1			21%		
Součet položek				289 642,15	60 824,85	350 467,00
CELKEM K ÚHRADĚ						350 467,00

Vystavil: Jan Čamra

